

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Starosta Nowomiejski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
	Numer działki	Położenie	Powierzchnia	Księga wieczysta				
1.	284/20	Obręb Bielice, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski, województwo warmińsko- mazurskie	0,0501 ha	EL1N /00030628/9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka zlokalizowana jest w terenie zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej, zagrodowej oraz terenów kolejowych;</li> <li>- działka zabudowana jest budynkiem produkcyjno - usługowym, wybudowanym ze środków użytkownika wieczystego;</li> <li>- kształt działki jest regularny, zbliżony do kwadratu;</li> <li>- zgodnie z ewidencją gruntów, rodzaj użytków - Bp</li> </ul>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXV/217/21 Rady Gminy Biskupiec z dnia 16 lutego 2021 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU).	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.	<p>Cena nieruchomości - 14 800,00 zł.</p> <p>Zgodnie z art. 69 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Wartość prawa użytkowania wieczystego określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 8900,00 zł.</p> <p>Wobec powyższego cena zbycia nieruchomości po zaliczeniu na poczet ceny wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi 5900,00 zł.</p>

2.	284/17	Obręb Bielice, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski, województwo warmińsko- mazurskie	0,0702 ha	EL1N /00027931/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka zlokalizowana jest w terenie zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej, zagrodowej oraz terenów kolejowych;</li> <li>- działka zabudowana jest w części budynkiem produkcyjno-usługowym oraz w części budynkiem gospodarczym do funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, niniejsze budynki wybudowane zostały ze środków użytkownika wieczystego;</li> <li>- kształt działki jest nieregularny, wydłużony;</li> <li>- zgodnie z ewidencją gruntów, rodzaj użytków - Tk</li> </ul>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXV/217/21 Rady Gminy Biskupiec z dnia 16 lutego 2021 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXV/226/09 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 kwietnia 2009 r. przedmiotowa działka w części przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).</p>	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.	<p>Cena nieruchomości- 18 700,00 zł.</p> <p>Zgodnie z art. 69 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Wartość prawa użytkowania wieczystego określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 11400,00 zł.</p> <p>Wobec powyższego cena zbycia nieruchomości po zaliczeniu na poczet ceny wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi 7300,00 zł.</p>
----	--------	---	-----------	---------------------	--	---	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (od dnia 29.10.2021 r. do 10.12.2021 r.).

Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszane na okres 21 dni licząc od dnia 29.10.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim i siedzibie Gminy Biskupiec oraz zamieszczone na stronach internetowych Starostwa tj. Biuletynie Informacji Publicznej i <https://www.powiat-nowomiejski.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej - Gazeta Nowomiejska.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim oraz pod numerem tel. 56 47 42 221.

Sporządziła: Katarzyna Osmańska