

AB. 6740.3.3.2021

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 1 i art. 12 ust. 1-4 oraz art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1363 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 9.08.2021r. data wpływu 10.08.2021r.

zezwalam

**Wójtowi Gminy Biskupiec na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 180023N Podlasek – Wałdowo” na działkach nr 122, 76/2, 176/2, 139, 124, 70 obręb Podlasek, gmina Biskupiec.,
zatwierdzam projekty podziału nieruchomości,
oraz zatwierdzam projekt budowlany.
Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.**

1. **Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Planowana droga łączy się z drogą wojewódzką nr 538 w miejscowości Podlasek początek drogi gminnej Podlasek - Wałdowo.

2. **Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.**

Linie rozgraniczające teren, stanowiące linie podziału nieruchomości, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz na projekcie zagospodarowania terenu zawartym w projekcie budowlanym.

Zakres inwestycji obejmuje **nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych wnioskiem:
działki nr 122, 76/2, 176/2, 139, 124, 70 obręb Podlasek gmina Biskupiec.**

Oznaczenie według projektu podziału i według katastru nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej: :
działki nr 122, 124/1, 76/3, 176/11, 139/1, 70/1 obręb Podlasek gmina Biskupiec

3. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Na przedmiotową inwestycję wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Znak KRŚ.6220.14.2020 z dnia 17.12.2020r. W decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oddziaływania na środowisko.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów.

Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395).

Do wniosku załączono opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr WUOZ-ELBLAG.5183.201.2021.BF z dn. 9.07.2021r.

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej
 - planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie tego dostępu.
 - należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm).
 - w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi (art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - tj.: Dz. U. z 2020r. poz. 470, ze zm).
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
 - w przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego /.../ lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, w szczególności w art. 32.
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Biskupiec,
 - odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa powyżej, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
 - decyzja na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

albo jednostki samorządu terytorialnego, która została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

5. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

Zatwierdzeniu podlegają projekty podziału następujących nieruchomości sporządzone na mapie w skali 1:500 i 1:1000 (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji – 5 map):

Nr działki przed podziałem	Nr działki /tek po podziale	Nr obrębu	Nr załącznika do decyzji
139	139/1, 139/2	281202 2.0013 Podlasek	2/1
124	124/1, 124/2,	281202 2.0013 Podlasek	2/2
70	70/1, 70/2	281202 2.0013 Podlasek	2/3
76/2	76/3, 76/4	281202 2.0013 Podlasek	2/4
176/2	176/11, 176/12	281202 2.0013 Podlasek	2/5

Operaty z wykonania projektów podziału nieruchomości zostały przyjęte do ewidencji Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonym przez Starostę Nowomiejskiego w dniu 16.04.2021 r. pod numerem P.2812.2021.541

6. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Działki stające się z mocy prawa własnością Gminy Biskupiec według projektu podziału i katastru nieruchomości: t.j. działki nr 76/3, 176/11, 139/1, 70/1 obręb Podlasek gmina Biskupiec.

7. **Zatwierdzenie projektu budowlanego,**

**Zatwierdzam projekt budowlany „Przebudowa drogi gminnej Nr 180023N
Podlasek – Wałdowo na działkach nr 122, 76/2, 176/2, 139, 124, 70
obręb Podlasek gmina Biskupiec.
Kategoria obiektu: XXV**

Autor projektu:

mgr. inż. Łukasz Kuchnio upr. nr WAM/0022/POOD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/BD/0118/16

8. **Inne ustalenia zgodnie z treścią art. 11 f pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,**

- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- należy przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,
 - należy prowadzić budowę zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami, z uwzględnieniem przepisów BHP;
 - inwestor jest obowiązany do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy;
 - inwestor winien zawiadomić właścicieli posesji o utrudnieniach w ruchu pieszym

i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu wszelkim

służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym;

- należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
 - realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.
- b) określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
- na czas trwania budowy
- c) określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych
- rozbiórki należy wykonać w trakcie realizacji inwestycji
- d) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia kierownika budowy, kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- e) obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu
- inwestycja powoduje kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, projekt zawiera uzgodnienia z dysponentami sieci
- f) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych,
przewiduje się kanalizację deszczową
- g) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych
- nie przewiduje się
- h) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów
projekt budowlany zawiera projekty zjazdów

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

UZASADNIENIE

W dniu 09.08.2021 r. data wpływu 10.08.2021r. z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia opisanego w niniejszej decyzji, wystąpił Wójt Gminy Biskupiec.

W dniu 26.08.2021r. Starosta Nowomiejski wezwał na podstawie art. 64 § 2 do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. W dniu 1.09.2021r. Wójt Gminy Biskupiec zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie terminu do 30.09.2021r., który następnie pismem z dnia 30.09.2021r. przedłużył do dnia 15.10.2021r. W dniu 5.10.2021r. Wójt Gminy Biskupiec złożył pisemne wyjaśnienia, a w dniu 11.10.2021r. przedłożono brakujące dokumenty zgodnie z wezwaniem do uzupełnienia z dnia 26.08.2021r.

Wniosek inwestora po uzupełnieniu został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11b ust. 1 oraz 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzn.:

- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 06.07.2021r. nr W-MBPP.P1R.5100.45.EK.2021;

- Uzgodnienie z Zarządem Dróg Wojewódzkich nr ZDW.TU/5330/862/2021
 - opinia Wójta Gminy Biskupiec z dnia 9.08.2021r.
 - mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu; (1 egz.)
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
 - trzy egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
 - opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr WUOZ-ELBLAG.5183.201.2021.BF z dn. 9.07.2021r.
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Znak KRŚ.6220.14.2020 z dnia 17.12.2020r., w decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 11a ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku /.../*.

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* tut. organ wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze obwieszczenia w Urzędzie Gminy Biskupiec (na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu), Starostwie Powiatowym i w prasie lokalnej. W prasie lokalnej - Gazeta Nowomiejska - obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 29.10.2021 r.. Powyższe spełnia zatem ustawowy wymóg zawiadomienia o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, wyrażony w ww. art. 11d ust. 5 i 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 Kpa.

W przepisowym terminie strony nie zgłosiły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 11e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty nowomiejskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające teren (w rozumieniu art. 12 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*) a także granice terenu objętego decyzją - niezbędnego dla obiektów budowlanych - nie będące liniami rozgraniczającymi teren,
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
3. Projekt budowlany,



Z up. Starosty
Marek Juchowicki
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13 – 300 Nowe Miasto Lub /+ zał. nr 3- jeden egzemplarz projektu budowlanego/
2. Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec
3. Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwo Powiatowe / + zał.2/ (decyzja ostateczna)

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Gminy Biskupiec (na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej) oraz w prasie lokalnej, ponadto dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres określony w ewidencji gruntów (art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* – t.j.: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194, ze zmianami).

Ponadto informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko