

AB. 6740.1.546.2021

DECYZJA NR 575 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021. 735. t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.11.2021r. r. data wpływu 18.11.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:**

**Spower Kurzętnik Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 19, 00-854 Warszawa**

obejmujące:

**budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,00 MW
wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą
na działce nr 1045/4 obręb Kurzętnik, gmina Kurzętnik
- Elektrownia Fotowoltaiczna PV Kurzętnik II
kategoria obiektu VIII**

Autorzy projektu:

dr. inż. Andrzej Lange upr. nr WAM/0138/PWOWE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Warmińsko – mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/IE/0050/18
mgr. inż. Rafał Szymon Rafalski upr. nr WAM/0029/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , wpisany na listę Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/BO/0156/09

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
- chronić istniejący drzewostan,
- roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:

- kierownika budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17.11.2021r. data wpływu 18.11.2021r. Inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 1045/4 obręb Kurzętnik gm. Kurzętnik.

Do wniosku załączono projekt budowlany z oświadczeniem o posiadanym prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, z opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z ustawy prawo budowlane. Na podstawie art. 61 § 4 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego*, dnia 15.12.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, umożliwiając stronom czynny udział w postępowaniu. W ustawowym terminie nikt nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a. §1 i §2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł.
Zgodnie z dowodem wpłaty z dnia 17.11.2021r.



Z up. Starosty
Marek Górecki
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Spower Kurzętnik Sp. z o.o. - pełnomocnik
2. Gmina Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lub.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;