



# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu  
zabudowy rekreacji nad zatoką jeziora Partęczyny  
w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik**

**Opracowała**

**mgr inż. Agata Grabowska**

**Kurzętnik, grudzień 2021 r.**

## Spis treści

<b>1. PODSTAWA PRAWNA .....</b>	<b>4</b>
<b>2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MPZP ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>6</b>
<b>3. METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY .....</b>	<b>12</b>
<b>4. PROPONOWANE METODY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>12</b>
<b>5. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE .....</b>	<b>13</b>
<b>6. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO.....</b>	<b>14</b>
6.1. Ogólna charakterystyka środowiska geograficznego .....	14
6.2. Położenie na tle warunków przyrodniczych .....	16
6.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna .....	17
6.4. Gleby .....	18
6.5. Wody powierzchniowe .....	19
6.6. Wody podziemne .....	22
6.7. Obszary zagrożone podtopieniem i osuwaniem się mas ziemnych .....	27
6.8. Warunki klimatyczne i aerosanitarne .....	29
6.9. Fauna i flora.....	30
6.10. Położenie na tle obszarów prawnie chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....	30
6.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków .....	33
6.12. Surowce naturalne .....	34
<b>7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU .....</b>	<b>34</b>
7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego .....	34
7.2. Hałas .....	36
7.3. Promieniowanie elektroenergetyczne.....	37
7.4. Zmiany klimatu .....	38
7.5. Obszary funkcjonalno– przestrzenne .....	39
<b>8. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO POSTANOWIENIAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>39</b>
<b>9. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....</b>	<b>39</b>
<b>10. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>40</b>
<b>11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>41</b>

<b>12.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>41</b>
<b>13.OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO –PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....</b>	<b>47</b>
13.1. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi .....	47
13.2. Możliwości rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.....	48
13.3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	50
<b>14.OKREŚLENIE, ANALIZA ORAZ OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>51</b>
<b>15.PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....</b>	<b>52</b>
<b>16.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>52</b>
<b>17.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>53</b>
<b>18.FOTOGRAFIE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>55</b>
<b>SPIS RYSUNKÓW.....</b>	<b>64</b>
<b>SPIS TABEL .....</b>	<b>64</b>

## 1. PODSTAWA PRAWNA

Potrzeba opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) oraz z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z Uchwałą Nr XV/164/20 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu,

oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim.

## **2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MPZP ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu zabudowy usługowej z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Projekt planu składa się z:

- części tekstowej stanowiącej treść projektu uchwały,
- części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały).

Dokumentami powiązanymi z projektem planu są:

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik opracowane przez mgr inż. Agatę Piórkowską,
- 2) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik, uchwalona uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r.,
- 3) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik,
- 4) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kurzętnik na lata 2018 – 2022,

- 5) Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowomiejskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024,
- 6) Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- 7) Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do 2025.

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które jest sporządzane w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem ustaleń projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji nad zatoką jeziora Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik* jest:

- 1) teren zabudowy usługowej – usługi turystyczne, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UT** z dopuszczeniem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu **1UT**:

- wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 9,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
- dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- kierunek kalenicy dowolny,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,30,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni terenu elementarnego,
- w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 500 m<sup>2</sup>,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,01,
- maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku o funkcji mieszkalnej – do 120,0 m<sup>2</sup>,
- maksymalna powierzchnia budynku stołówki z częścią socjalną – do 200,0 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych niezbędnych do funkcjonowania infrastruktury technicznej oraz budynku gospodarczego – do 100,0 m<sup>2</sup>.
- 2) teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZN z dopuszczeniem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

#### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewitalizacji,
- 2) kolorystykę elewacji budynków wykonać należy w łagodnych kolorach pastelowych z wyłączeniem barw jaskrawych bądź w kolorze naturalnego drewna, dostosowując ją do otaczającego krajobrazu,
- 3) ogrodzenie działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka wysokości maksymalnej 1,80 m; dopuszcza się ogrodzenie z siatki,
- 4) na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych,
- 5) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizację szyldów emitujących światło oraz umieszczania szyldów na ogrodzeniach działek,
- 6) na całym terenie objętym planem zezwala się na:
  - stosowanie szyldów o powierzchni płaszczyzny ekspozycyjnej do 3,00 m<sup>2</sup>, przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jako znaki dwustronne,
  - stosowanie wolnostojących szyldów do 3,00 m liczoną od poziomu terenu łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
  - wysokość szyldów na obiektach do 3,00 m liczoną od poziomu terenu łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną.
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

#### **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 1UT i 2ZN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,



- 2) ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
- 3) teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody, którą stanowi Brodnicki Park Krajobrazowy utworzony uchwałą WRN w Toruniu w 1985 r.
- 4) część terenu objętego planem oznaczona na rysunku, położona jest w obszarze Natura 2000, jest to obszar o Znaczeniu dla Wspólnoty „Ostoja Brodnicka” PLH040036,
- 5) na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego oraz Ostoi Brodnickiej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
- 6) zakazuje się gromadzenia odpadów stałych w granicach działki własnej, zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- 7) istniejącą na terenie objętym planem zieleń naturalną w tym pojedyncze drzewa należy zachować w stopniu maksymalnym,
- 8) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych,
- 10) strome zbocza, oznaczone na rysunku planu, należy zagospodarować zielenią głęboko ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody.

#### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.**

Zakaz stosowania dla elewacji budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony.

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

#### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) w obrębie planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin,
- 2) w obrębie planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

- 3) teren opracowania planu nie leży na terenie szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) na dzień uchwalenia planu audyt krajobrazowy województwa Warmińsko – Mazurskiego nie został sporządzony; w związku z tym wyniki audytu krajobrazowego nie mogą być uwzględnione w niniejszym planie.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Nie występuje potrzeba określania

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy**

Nie występuje potrzeba określania.

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz podmiotów które będą ubiegały się o przyłączenie do sieci gazowej w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych,
- c) należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów,

2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną,
- b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem siłowni wiatrowych,

3) w zakresie odprowadzania ścieków - odprowadzenie ścieków do istniejącej własnej oczyszczalni,

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) wody opadowe i roztopowe z dachów należy zagospodarować na teren własnej działki,
- b) wody deszczowe z dróg i parkingów o szczelnej nawierzchni, po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi, należy odprowadzić do odbiornika lub studni chłonnych,

- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę - z istniejącego ujęcia własnego,
  - 6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej - przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z uwzględnieniem §6 ust 9 uchwały [...],
  - 8) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej o której mowa w pkt 1 – 6,
  - 9) ustala się następujące zasady lokalizowania nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
    - a) na terenie działek budowlanych sieci należy lokalizować w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zagospodarowania,
    - b) realizacja sieci infrastruktury technicznej o których mowa w pkt 1 – 6 wyłącznie jako podziemnych,
2. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
- 1) powiązanie z układem zewnętrznym – drogą powiatową poprzez istniejące drogi wewnętrzne znajdujące się poza granicami opracowania,
  - 2) obsługa komunikacyjna działek budowlanych – drogami wewnętrznymi,
  - 3) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję,
  - 4) na terenach objętych planem należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
  - 5) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję – 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe.

### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania**

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie teren ten należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

Zasady kształtowania przestrzeni zawarte w projektowanym dokumencie są powiązane i wynikają bezpośrednio z dokumentu jakim jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik, uchwalona Uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r.

### **3. METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY**

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu uzupełniono na podstawie wizji terenowej. W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu miejscowego planu dla poszczególnych jednostek planistycznych. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

### **4. PROPONOWANE METODY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów miejscowego planu. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień projektu miejscowego planu jest ocena aktualności studium i planów miejscowych przeprowadzana przez wójta – art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku – przynajmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Przy prowadzeniu takiej oceny należałoby zwrócić uwagę na realizację zadań z zakresu infrastruktury, których budowa lub rozbudowa przyczynia się do polepszania stanu środowiska wodno-gruntowego. Istotna jest także analiza realizacji planu w zakresie przestrzegania określonych w planie parametrów zabudowy oraz minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ogólny stan środowiska jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji.

## 5. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano poszczególne opracowania, między innymi poniższe akty prawne, publikacje i strony internetowe:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326),
- ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021, poz. 1275),
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.),
- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2020 r., poz. 638),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Juda-Rezler K., Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006,
- Kondracki J., Geografia fizyczna polski,, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009,
- Kostrzewski W., Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001,
- Kozłowski S. Atlas środowiska geograficznego Polski, Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994,
- Pawłowska K., Słysz K. Zagrożenia i ochrona przed powodzią w planowaniu przestrzennym, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie, Kraków 2002,

- Piotrowski J. (red.) Podstawy toksykologii, Wydawnictwa Naukowo-Techniczne, Warszawa, 2006,
- Szymańska U., Zębek E., Prawo i ochrona środowiska – prawne, ekonomiczne, ekologiczne i techniczne aspekty ochrony środowiska naturalnego, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn 2008,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kurzętnik na lata 2018 – 2022,
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu nowomiejskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024,
- Strategia Rozwoju Województwa warmińsko-mazurskiego,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego,
- Raporty o stanie środowiska w województwie warmińsko-mazurskiego, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Program Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy,
- <http://powiatnowomiejski.geoportal2.pl/>,
- <https://kurzetnik.e-mapa.net/>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- <https://geolog.pgi.gov.pl/>.

## **6. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO**

### **6.1. Ogólna charakterystyka środowiska geograficznego**

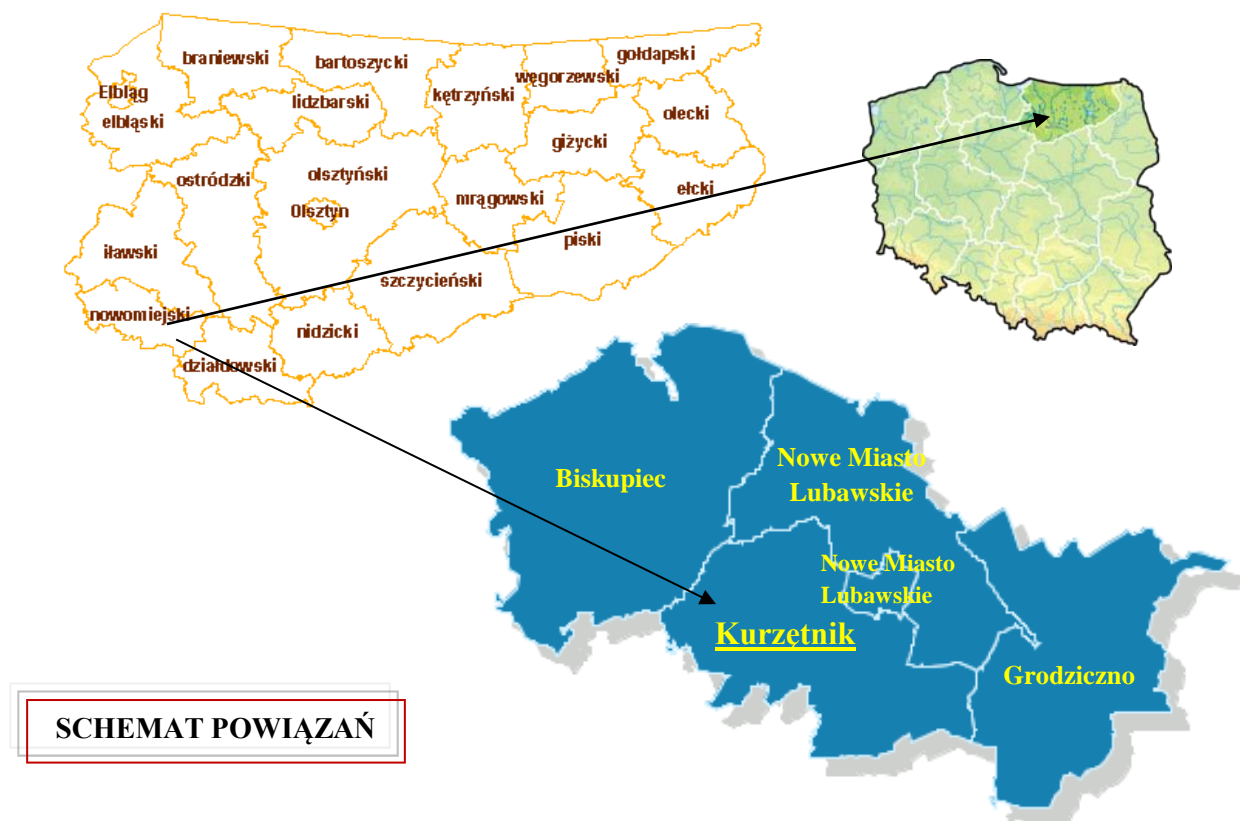
Gmina Kurzętnik położona jest w Polsce północnej, w południowo - zachodniej części województwa warmińsko - mazurskiego. Administracyjnie gmina należy do powiatu nowomiejskiego i zlokalizowana jest w jego południowej części.

Sąsiaduje z następującymi gminami:

- w województwie warmińsko-mazurskim:
  - od północy z gminą wiejską i miejską Nowe Miasto Lubawskie,
  - od wschodu z gminą Grodziczno,
  - od zachodu z gminą Biskupiec,
- w województwie kujawsko-pomorskim od południa z gminą Zbiczno i Brzozie.

Gmina Kurzętnik zajmuje powierzchnię 149 km<sup>2</sup> (dane GUS z 2020 r.), co stanowi niecałe 22% powierzchni powiatu nowomiejskiego. Wg danych GUS na koniec 2019 roku Gmina liczyła

9 111 mieszkańców, a gęstość zaludnienia wynosiła 61 osób/km<sup>2</sup>. W skład Gminy wchodzi 19 sołectw i dwie miejscowości niesołeckie.



**Rysunek 1.** Położenie gminy Kurzętnik na tle powiatu nowomiejskiego i województwa warmińsko - mazurskiego  
Źródło: opracowanie własne



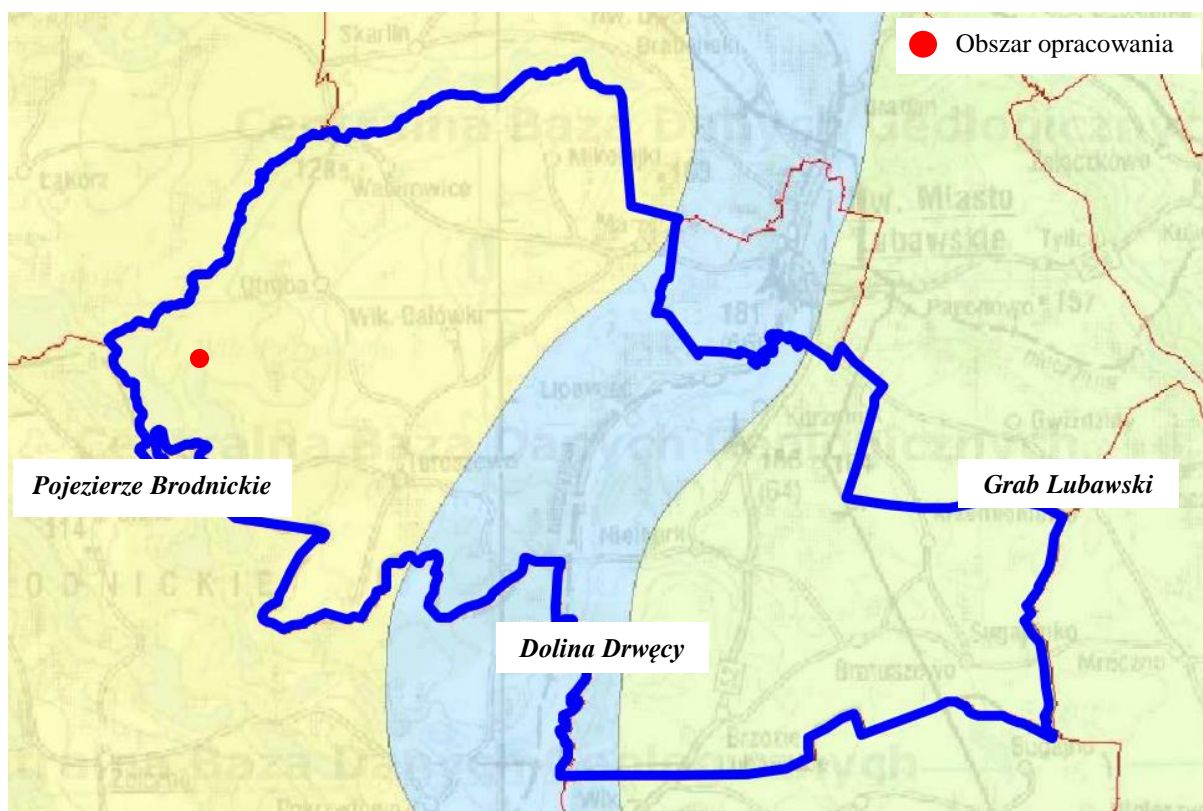
**Rysunek 2.** Widok ogólny obszaru opracowania  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi Ośrodek Wypoczynkowy nad Jeziorem Partęczyny Wielkie i jest położony w miejscowości Tereszewo oraz obejmuje działki nr ewid. 595 i 596. Na obszarze opracowania znajdują się grunty Bi o łącznej powierzchni 1,4454 ha. Na przedmiotowym terenie występują zadrzewienia (sosny) i zakrzewienia. Teren objęty zmianą planu stanowi własność Skarbu Państwa będący w zarządzie Lasów Państwowych (grunt ten dzierżawiony jest przez przedsiębiorstwo prywatne - CEDROB).

W sąsiedztwie rośnie las i nie występuje żadna zabudowa. Obszar miejscowego planu graniczy z Jeziorem Partęczyny Wielkie. Obszar analizy położony jest w całości w zasięgu Brodnickiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036. Obszar opracowania położony jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

## 6.2. Położenie na tle warunków przyrodniczych

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg *Kondrackiego*, obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierze Brodnickie, makroregionu Pojezierze Chełmińsko – Dobrzyńskie, podprowincji Południowo Bałtyckie, prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa. Położenie obszaru mpzp na tle mapy regionów fizyczno-geograficznych przedstawia poniższy Rysunek.





**Rysunek 3.** Gmina Kurzętnik na tle mezoregionów fizyczno-geograficznych wraz z zaznaczonym obszarem opracowania

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

### 6.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Kształt oraz warunki geologiczne danego terenu istotnie wpływają na kierunek zagospodarowania i późniejszego przeznaczenia terenu.

Polska znajduje się na styku trzech głównych struktur tektonicznych Europy, dlatego budowa geologiczna kraju jest bardzo zróżnicowana. Obszar całej gminy znajduje się w północno – wschodniej części kraju i pod względem geologicznym znajduje się na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej. Niniejsza platforma zbudowana jest z krystalicznego fundamentu utworzonego w prekambrze i przykrytym skałami osadowymi.

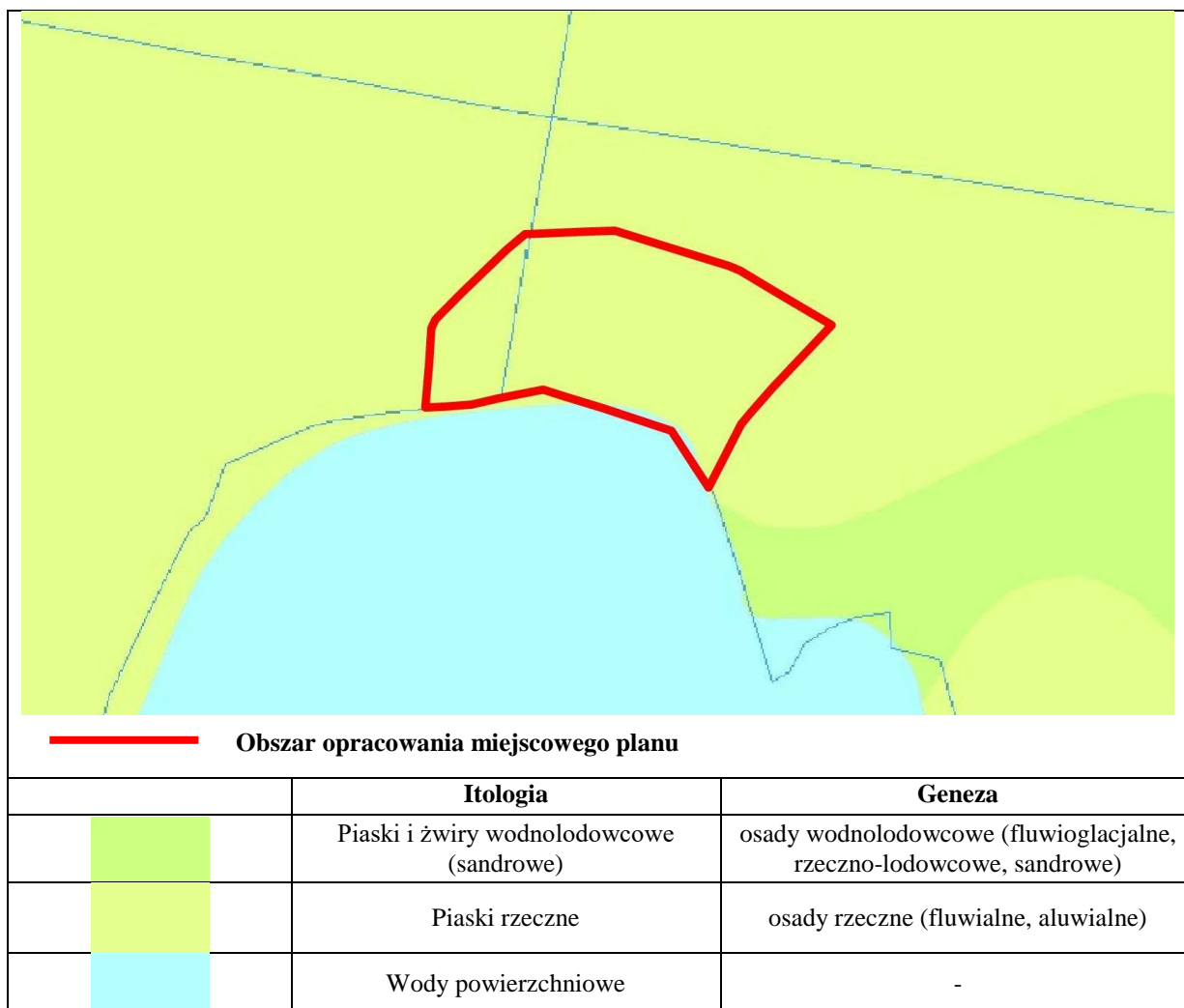
Analizowany obszar znalazł się w zasięgu ostatniego zlodowacenia skandynawskiego, stąd rzeźba terenu posiada cechy charakterystyczne dla krajobrazu młodogłacialnego. Podstawową formą rzeźby terenu na danym obszarze jest wysoczyzna morenowa. Największe powierzchnie zajmuje falista wysoczyzna morenowa o nierównej powierzchni. Składa się ona głównie z gliny morenowej i gliny piaszczystej, miejscami występują również piaski zwałowe. Na tle wysoczyzny morenowej wyraźnie dominują pagórki i wzgórza morenowe. Posiadają kształt rozległych masywów. Na powierzchni utwory te zbudowane są z gliny zwałowej, będącej efektem akumulacyjnej działalności lądolodu.

Utwory trzeciorzędowe dla niniejszego terenu występują w postaci iłów, mułków, piasków pylastych i piasków drobnoziarnistych, drobnych żwirów i węgla brunatnych.

Utwory czwartorzędowe dla niniejszego terenu występują w postaci iłów, mułków i piasków jeziornych.

Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconym ukształtowaniem powierzchni, nie występują tu żadne elementy rzeźby terenu, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na inwestycje. Maksymalna rzędna powierzchni terenu w granicach opracowania wynosi 87,4 m. n.p.m. najniższą rzędną zanotowano na 82,7 m. n.p.m. Rzędne terenu rosną z zachodu na wschód.

Według szczegółowej mapy geologicznej Gminy Kurzętnik obszar inwestycji położony jest w całości na piaskach i żwirach wodnolodowcowych.



**Rysunek 4.** Mapa geologiczna dla terenu opracowania

Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/>

#### 6.4. Gleby

Bardzo istotnymi czynnikami wpływającymi na kształt środowiska naturalnego są warunki glebowe.

W gminie Kurzętnik znajdują się głównie gleby brunatne i płowe, powstałe z glin zwałowych, piasków i żwirów, pokrywających znaczną część powiatu nowomiejskiego, w tym gminy Kurzętnik. Najbardziej przydatne rolniczo są gleby wytworzone z glin. Gleby wytworzone z piasków posiadają niższą klasę przydatności rolniczej. Tereny o najmniejszej przydatności bonitacyjnej przeznaczone są pod zalesienie<sup>1</sup>.

Przez wzgląd na zróżnicowaną formę terenu, a także budowę geologiczną, w obrębie gminy Kurzętnik wytworzyły się różne gatunki gleb. Największy udział w całym zestawieniu mają gleby brunatne, które odpowiadają klasom bonitacyjnym IIIa, IIIb, IVa i IVb. Znajdują się one głównie

<sup>1</sup> K. Puwalski. *Op. cit.*, s. 30.

na wzniesieniach moren czołowych w okolicy Brzozia Lubawskiego i Kurzętnika. Gleby te charakteryzują się znacznym poziomem próchnicznym oraz dużą zdolnością magazynowania wód. W obrębie terasy zalewowej w dolinie Drwęcy w wyniku naniesionego przez lądolód materiału akumulacyjnego powstały mady zaliczane do I klasy bonitacyjnej. Najmniej przydatnymi są gleby bielcowe, które znajdują się na wysoczyznach morenowych i sandrach. Ich cechą charakterystyczną jest niska zawartość próchnicy i okresowy niedobór wilgoci. Gleby organiczne które zalegają w dnach wytopisk, rynien czy dolinach cechują się nadmierną zawartością wody, dlatego stosuje się je jako pastwiska<sup>2</sup>.

Uwzględniając rolniczą przydatność gleb, najwięcej na terenie gminy znajduje się gleb żytnich bardzo dobrych (w systematyce oznaczanych liczbą 4), gleb żytnich dobrych (5), gleb słabych (6) i gleb bardzo słabych (7). Odczyn gleb zajmujących większą część gminy, cechuje duża kwasowość, która często nie przekracza 5,5 pH. Jest to około 73% powierzchni gminy. Na terenie gminy Kurzętnik nie odnotowano większych zanieczyszczeń gleb metalami ciężkimi niż dopuszczalne zawartości<sup>3</sup>. Około 70% powierzchni gminy stanowią użytki o przeznaczeniu rolnym tj. 10 485 ha, w tym 85% powierzchni zajmują użytki orne, zaś łąki i pastwiska zajmują blisko 15%<sup>4</sup>.

Na obszarze opracowania planu występują grunty Bi.

## **6.5. Wody powierzchniowe**

Pod względem hydrograficznym gmina Kurzętnik znajduje się w dorzeczu Drwęcy. Rzeka Drwęca jest główną osią hydrograficzną obszaru. Odwadnia obszar swojego przyrzecza. Na całym obszarze silnie meandruje tworząc zakola, których szereg zostało odciętych od nurtu rzeki tworząc obecnie starorzecza. Przy wysokich stanach wód Drwęca zalewa duże powierzchnie nisko położonych łąk i nieużytków, leżących w obrębie terasy zalewowej. Największy dopływ Drwęcy – Wel, uchodzi do niej w Bratianie. Jest rzeką o dużym spadku i bystrym nurcie, szczególnie przy wysokich stanach wody. Drugi, większy dopływ Drwęcy – Skarlanka, odwadnia wschodnią część obszaru. Lokalne znaczenie mają mniejsze dopływy Drwęcy – Grobnica i Struga Radomno odwadniając północną i środkową część obszaru.

---

<sup>2</sup>Program ochrony środowiska gminy Kurzętnik na lata 2004-2006. W: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 4. Poz. 86, s. 124.

<sup>3</sup>Program ochrony środowiska gminy Kurzętnik na lata 2010-2013. Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o., Białystok, s. 37-38

<sup>4</sup>Ibidem, s. 37-38

Jeziora znajdujące się na obszarze gminy, to akweny pochodzenia lodowcowego, w większości rynnowe, głębokie, malowniczo położone w obrębie rynien polodowcowych.

**Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)** - oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak:

- jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny,
- sztuczny zbiornik wodny,
- struga, strumień, potok, rzeka, kanał, lub ich części,
- morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub przybrzeżne.

### **CELE ŚRODOWISKOWE**

Zgodnie z **Ramową Dyrektywą Wodną** art. 4 dąży się do zachowania celów środowiskowych:

- ✚ dobrego stanu/potencjału w 2015 roku: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych,
- ✚ nie pogarszanie stanu części wód,
- ✚ zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do zrzutu do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Na terenie Gminy Kurzętnik zgodnie z Prawem wodnym:

- ✚ Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu,
- ✚ Celem środowiskowym dla silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny o dobry stan chemiczny sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych.

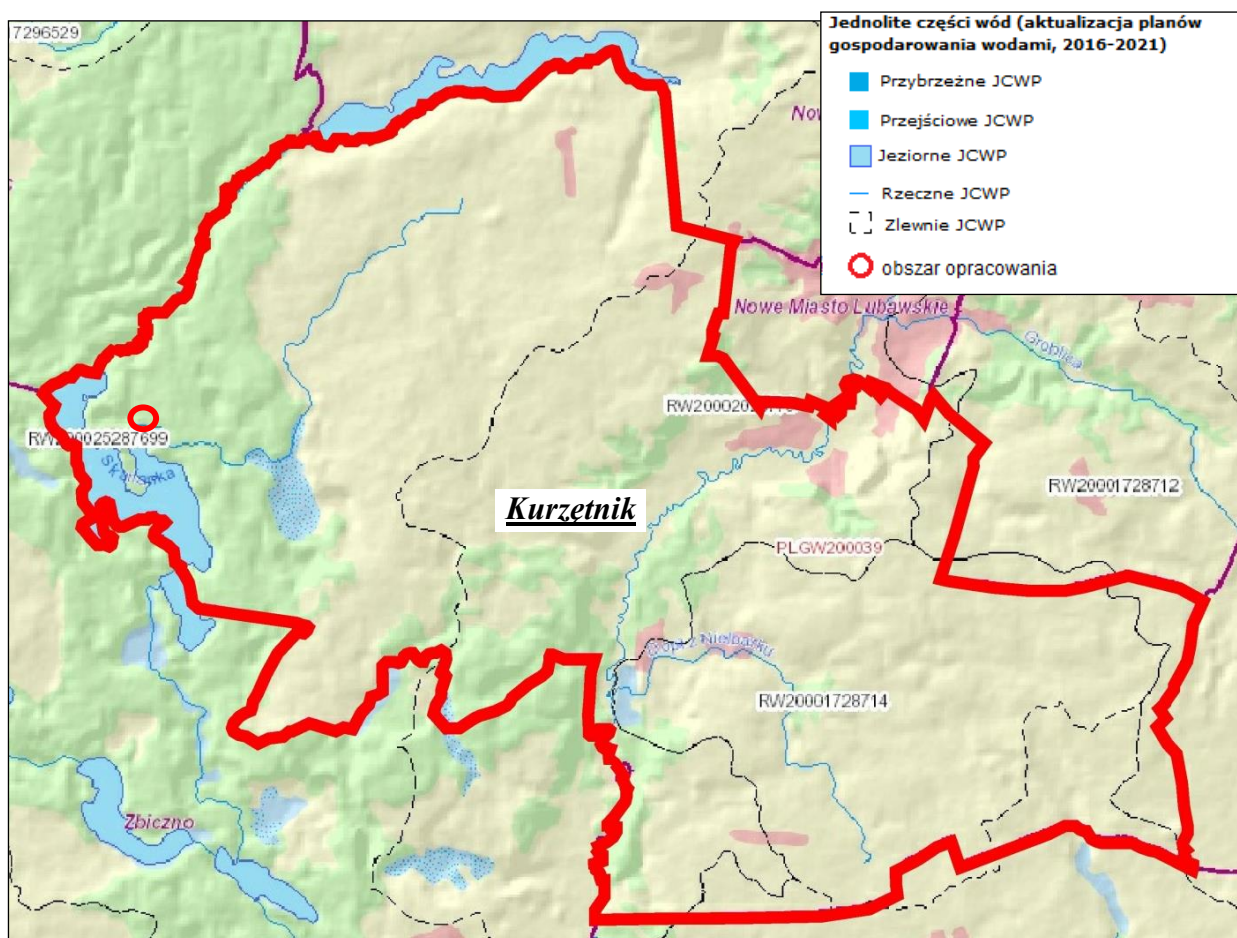
Wyżej wymienione cele należy realizować przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach wydanych,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach wydanych.

Należy zapewnić, żeby wody, w zależności od potrzeb, nadawały się do:

- zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- rekreacji oraz uprawiania sportów wodnych;
- wykorzystywania do kąpieli;
- bytowania ryb i innych organizmów wodnych w warunkach naturalnych, umożliwiających ich migrację.

Według charakterystyki jednolitych części wód rzecznych, zawartej w Programie wodno – środowiskowym kraju na obszarze dorzecza Wisły dla niżej wymienionych odcinków rzek oceniono ich stan, określono ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Program wodno – środowiskowy kraju stanowi uporządkowany zbiór działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie przez wody celów środowiskowych w myśl art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.



**Rysunek 5.** Mapa hydrologiczna z podziałem na zlewnie jednolitych części wód Gminy Kurzętnik

Źródło: [www.kzgw.gov.pl/pl/](http://www.kzgw.gov.pl/pl/)

Na obszarze opracowania nie występują JCWP. Przedmiotowy teren położony jest w zlewni o krajowym kodzie JCWP RW 200025287699. Najbliżej zlokalizowaną JCWP rzeczną od obszaru mpzp jest Skarlanka znajdująca się na wschód od terenu opracowania w odległości około 92 m.

Celem dla stanu/potencjału ekologicznego dla jcw Skarlanka jest dobry stan ekologiczny. Skarlanka jest prawostronnym dopływem Drwęcy o długości 26,22 km<sup>3</sup>, powierzchni zlewni 227,7 km<sup>2</sup> i spadku 0,072‰. Rzeka ma początek na mokradłach znajdujących się przy jeziorze Skarlińskim, kilka kilometrów na północny zachód od Nowego Miasta, na wysokości 97,5 m n.p.m. Obszar odwadniany przez Skarlankę jest częścią Pojezierza Brodnickiego. Skarlanka płynie licznymi rynnami subglacyjnymi i jest rzeką typowo pojezierną, przepływa przez jeziora Skarlińskie, Wielkie Partęczyny, Dębno, Robotno, Kurzyny, Strażym i Bachotek. Odcinki jeziorne łącznie liczą 12 km. Uchodzi do Drwęcy na wysokości 70,7 m n.p.m. Jeden z jej dopływów stanowi Cichówka.

**Tabela 1.** Jednolite Części Wód rzecznych występujące na terenie gminy Kurzętnik

Nazwa jednolitej części wód rzecznej	Krajowy kod JCWP	Status JCWP	Stan chemiczny	Ocena stanu	Ocena zagrożenia nieosiągnięciem celów RDW
Skarlanka	RW200025287699	silnie zmieniona	dobry	zły	zagrożona
Drweca od Jez. Drwęckiego do Brodnicki	RW20002028779	naturalna	dobry	zły	niezagrożona
Dopł.z Nielbarku	RW20001728714	naturalna	PSD	zły	zagrożona

Źródło: [www.kzgw.gov.pl/](http://www.kzgw.gov.pl/)

**Tabela 2.** Jednolite Części Wód jeziorne występujące na terenie gminy Kurzętnik

Nazwa jednolitej części wód jeziorne	Krajowy kod JCWP	Status JCWP	Ocena stanu	Ocena zagrożenia nieosiągnięciem celów RDW	Presja
Wielkie Partęczyny	LW20175	naturalna	zły	zagrożona	rolnictwo z zabudową rozproszoną, turystyka i rekreacja

Źródło: [www.kzgw.gov.pl/](http://www.kzgw.gov.pl/)

## 6.6. Wody podziemne

### Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

W związku z wdrażaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) w wydzielonych jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) określany jest stan ilościowy i chemiczny wód oraz prowadzone są analizy presji antropogenicznych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja

zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, **jednolite części wód podziemnych** - (groundwater bodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

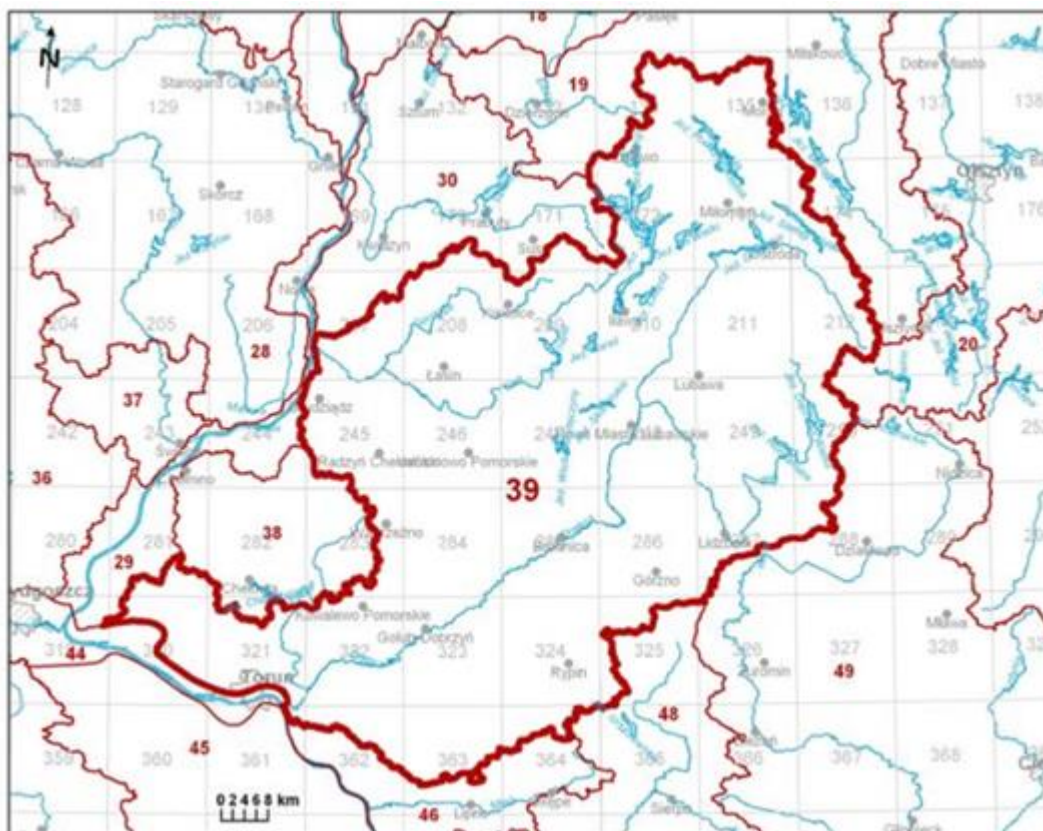
Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m<sup>3</sup>/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych na terenie Gminy Kurzętnik jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Gmina Kurzętnik, a tym samym obszar opracowania znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 39 zaliczonych do regionu wodnego Dolnej Wisły. Powierzchnia jednostki wynosi 7539,5 km<sup>2</sup>.





**Rysunek 6.** Mapa z lokalizacją JCWPd 39

Źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/jcwpd/jcwpd39.pdf>

**Tabela 3.** JCWPd występująca na terenie Gminy Kurzętnik

Nazwa jednolitej części wód	Krajowy kod jednolitej części wód podziemnych	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu	
				ilościowego	chemicznego
39	GW240039	dobry	dobry	niezagrożona	niezagrożona

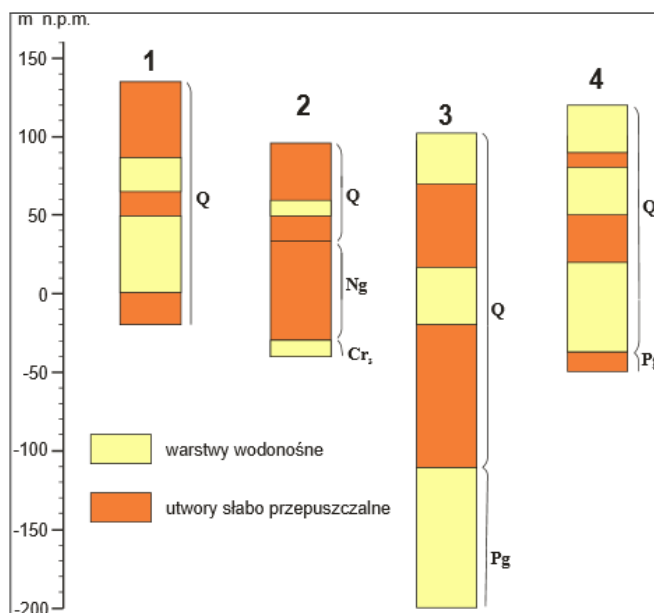
Źródło: [geoportal.kzgw.gov.pl](http://geoportal.kzgw.gov.pl)

**Tabela 4.** Ogólna charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna JCWPd nr 39

Nr JCWPd	Powierzchnia w km <sup>2</sup>	Stratygrafia	Litologia	Rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną	Średni współczynnik filtracji m/s	Średnia miąższość utworów wodonośnych	Liczba poziomów wodonośnych	Charakterystyka nakładu warstwy wodonośnej
39	7539	Q, Pg, Cr	Piaski, wapienie	Porowe, szczelinowe	10 <sup>-5</sup> -10 <sup>-6</sup>	>40 lokalnie 20 - 40	2-3	W równowadze utwory przepuszczalne i słabo przepuszczalne

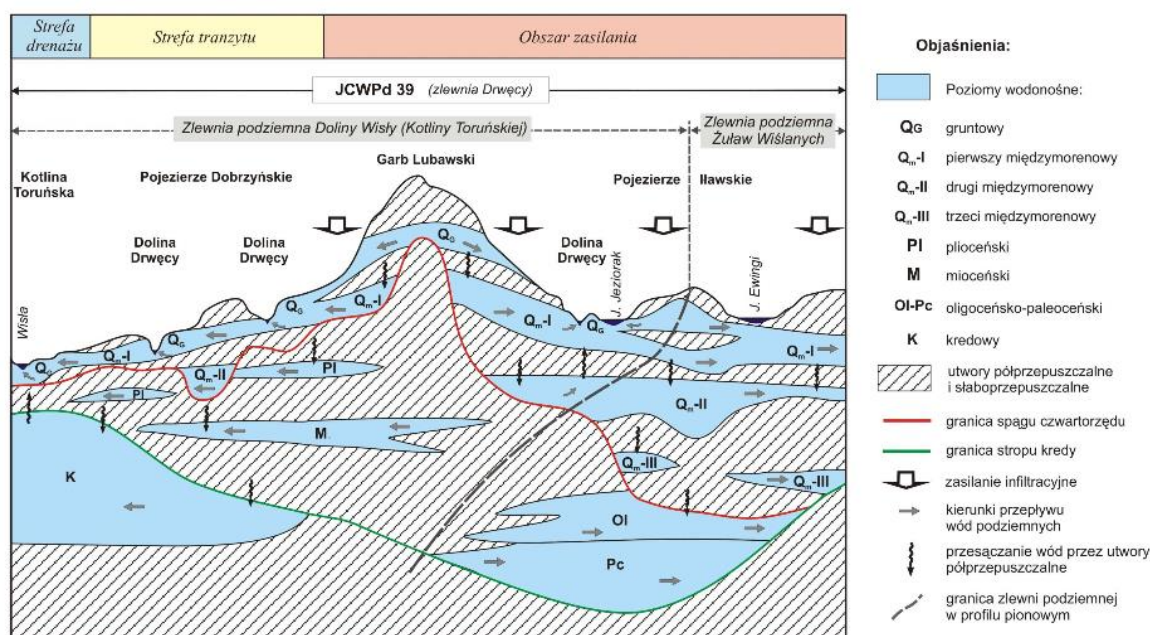
Źródło: [geoportal.kzgw.gov.pl](http://geoportal.kzgw.gov.pl)





**Rysunek 7.** Profile geologiczne w obrębie JCWPd nr 39

Źródło: PSH



**Rysunek 8.** Schemat przepływu wód podziemnych w JCWPd nr 39

Źródło: PSH

W wydzielonych kompleksach i poziomach wodonośnych JCWPd39 można wyodrębnić dwa systemy krążenia wód podziemnych związane z regionalnymi bazami drenażu: system doliny Wisły oraz system Żuław Wiślanych. Z tego względu zlewnia Drwęcy ma charakter otwarty - w północnej części odprowadza wody w kierunku Żuław Wiślanych, a z pozostałej części w kierunku doliny Wisły. Oba systemy krążenia wód mają wspólne obszary zasilania i powiązane są licznymi kontaktami i przepływami zachodzącymi między poziomami wodonośnymi. Charakterystyczną cechą opisanego systemu jest niestała granica zlewni podziemnych w profilu pionowym. Wraz

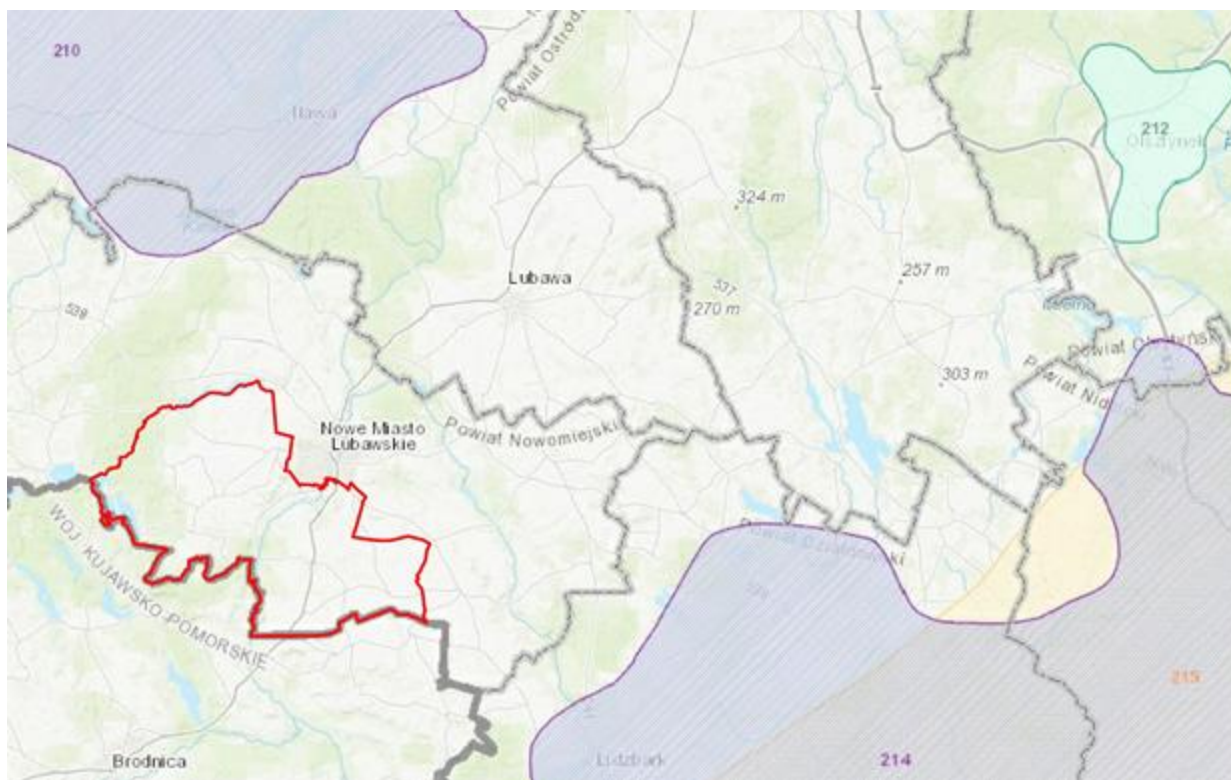
z głębokości „przesuwa” się ona w kierunku południowym (aż do Wzgórz Dylewskich). W efekcie zlewnia podziemna Żuław Wiślanych w głębokich poziomach wodonośnych (miocen, oligocen) obejmuje prawie połowę obszaru zlewni topograficznej Drwęcy.

Płytkie poziomy wód gruntowych są zasilane przez infiltrację bezpośrednią oraz w dolinach rzek poprzez dopływ lateralny. Bazą drenaży tych wód jest system hydrograficzny (Drwęca wraz z dopływami, system Jezioraka i związanego z nim Kanału Elbląskiego oraz Wisła).

Również wody pierwszego poziomu międzymorenowego zasilane są infiltracją bezpośrednią oraz poprzez utwory słaboprzepuszczalne pokrywające wysoczyznę morenową. Głównymi obszarami zasilania są: Pojezierze Iławskie, Pojezierze Dobrzyńskie oraz Wzgórze Dylewskie. Główną bazą drenażu jest Drwęca wraz z dopływami, system Jezioraka oraz Wisła. Znaczna część wód przesącza się do głębszych poziomów wodonośnych. Płytkie wody gruntowe wraz z wodami pierwszego poziomu wodonośnego biorą udział w lokalnym systemie krążenia. Jak wykazały badania izotopowe przeprowadzone w rejonie GZWP 210 ich wiek na ogół nie przekracza kilkadziesiąt lat.

W pośrednim systemie obiegu wód biorą udział głębsze poziomy między morenowe (Qm-II, Qm-III) oraz plioceński i mioceniński poziom wodonośny. Zasilane są pośrednio poprzez przesączanie z płytszych poziomów wodonośnych. Bazą drenażu stanowi dolina Drwęcy wraz z dolinami większych dopływów, dolina Wisły oraz Żuławy Wiślane. Znaczna część wód z tych poziomów w strefach drenażu „wraca” z powrotem do płytszych poziomów wodonośnych. Paleoceńsko-eoceński i kredowy poziom wodonośny stanowią środowisko regionalnego obiegu wód podziemnych. Wiek tych wód przekracza kilka tysięcy lat. (wiek wód kredowych został określony na około 6 tysięcy lat). Strefy zasilania obejmują obszary pojezierne i Wzgórze Dylewskie. Regionalna baza drenażu jest położona poza granicami zlewni: dolina Wisły (Kotlina Toruńska) i Żuławy Wiślane. Tylko nieznaczna część wód regionalnego obiegu drenowana jest przez płytsze poziomy wodonośne. Dział wód podziemnych rozdzielających ten system krążenia występuje w rejonie Wzgórz Dylewskich.

Obszar opracowania położony jest poza obszarami występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższymi GZWP od obszaru opracowania są położone na wschód GZWP nr 214 Zbiornik Działdowski i GZWP nr 215 Zbiornik subniecka warszawska oraz zlokalizowany na północ GZWP nr 210 Zbiornik międzymorenowy Iława.



	Gmina Kurzętnik
	GZWP nr 210 Zbiornik międzymorenowy Hława
	GZWP nr 214 Zbiornik Działdowski
	GZWP nr 215 Zbiornik subniecka warszawska

**Rysunek 9.** Położenie gminy Kurzętnik w sąsiedztwie występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych  
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/#>

### 6.7. Obszary zagrożone podtopieniem i osuwaniem się mas ziemnych

W gminie Kurzętnik zagrożenie powodziowe może wystąpić jedynie wzdłuż istniejącej rzeki oraz jezior, w partiach niższego terenu i jest powodowane okresowym wzbieraniem wód. Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- średnie i wynosi raz na 100 lat,
- wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Ponadto występują również obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

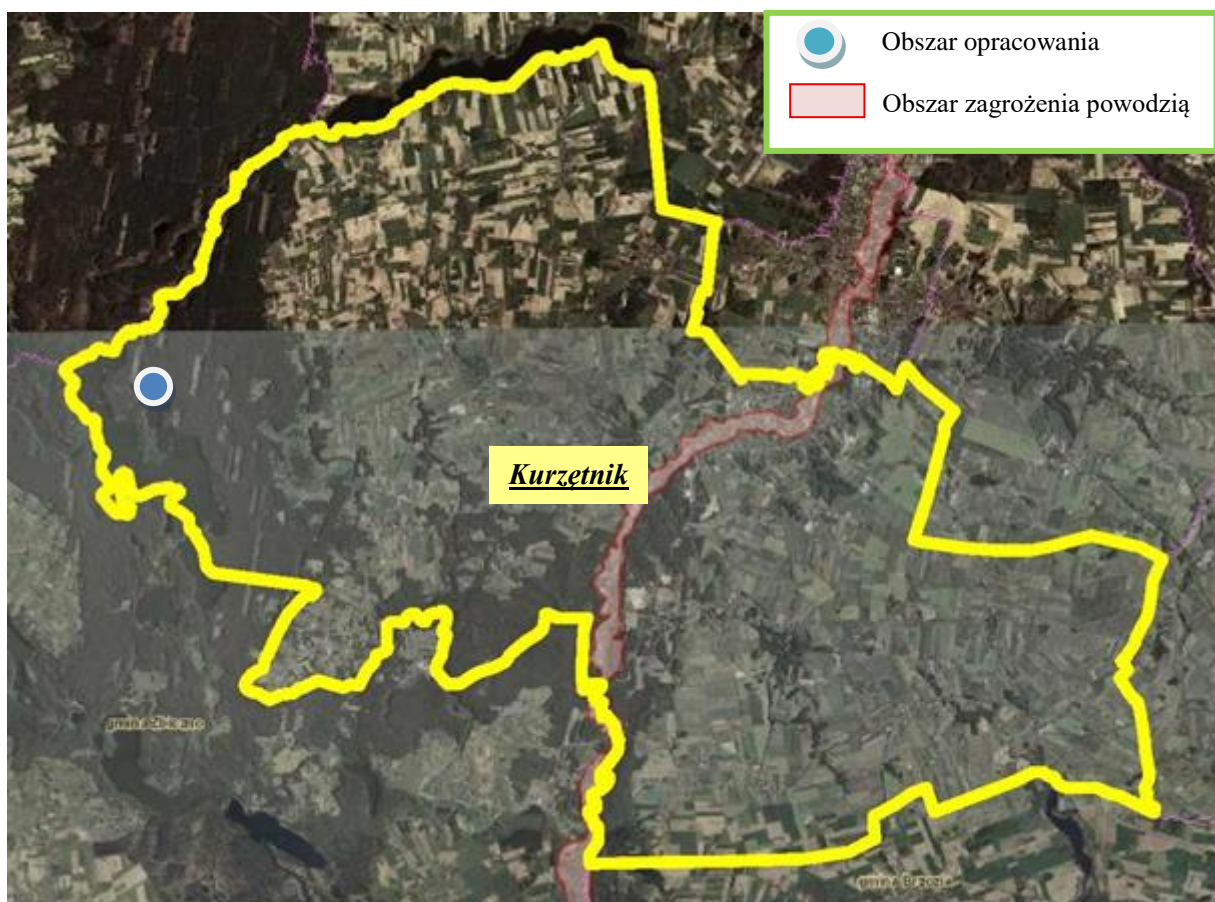
Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności poprzez: zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód; funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi



zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze; kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Obszar opracowania położony jest w dalekiej odległości od obszarów zagrożonych powodzią, które znajdują się wzdłuż rzeki Drwęcy.



**Rysunek 10.** Mapa z zaznaczonymi obszarami zagrożonymi powodzią  
Źródło: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>

Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 104).

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały opracowane w ramach projektu "Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK) przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB – Centra Modelowania Powodzi i Suszy w Gdyni, Poznaniu, Krakowie i we Wrocławiu.

W dniu 22 grudnia 2013 r. mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, przekazane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB, zostały opublikowane na Hydroportalu MZP i MRP w formie plików PDF.

Dokładne mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego dla gminy Kurzętnik można pobrać ze strony internetowej: [mapy.isok.gov.pl](http://mapy.isok.gov.pl) – numery arkuszy N-34-88-C-c-1, N-34-88-C-c-2, N-34-88-C-c-3. Na wskazanych terenach obowiązują ograniczenia w ich zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi.

## **6.8. Warunki klimatyczne i aerosanitarne**

Warunki klimatyczne występujące na terenie gminy Kurzętnik uwarunkowane są w dużej mierze od mas powietrza kształtujących się nad obszarem lądu<sup>5</sup>. Duża zmienność warunków wynika również ze zróżnicowania terenu, znacznej lesistości obszaru i występowania zbiorników wodnych<sup>6</sup>. Średnie temperatury na danym terenie wynoszą około 7,5°C. Najniższe temperatury notowane w lutym z średnimi temperaturami oscylującymi około -4,5°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, a średnia temperatura wynosi wówczas około 17,5°C. Okres wegetacyjny utrzymuje się przeciętnie 165 dni w ciągu roku. Przeciętna liczba dni, w których odnotowany został opad atmosferyczny mieści się w około 150-160 dniach. Średnie sumy opadów z okresu

---

<sup>5</sup>Program ochrony środowiska gminy Kurzętnik na lata 2010-2013. Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o., Białystok, s. 9.

<sup>6</sup> K. Puwalski. *Op. cit.*, s. 14.

wieloletniego sięgają około 598 mm. W miesiącu lipcu Stwierdzono, że opad najczęściej występuje w miesiącu lipcu<sup>7</sup>. Na terenie Kurzętnika przeważającą liczbę wiatrów o małym i umiarkowanym natężeniu (80% sumy wiatrów), obserwuje się z kierunku zachodniego (około 19,5% sumy wiatrów). Najrzadziej występują podmuchy z kierunku południowego oraz północnego. Kurzętnik zlokalizowany jest w strefie, w której grunt zimą przemarza do około 1m głębokości<sup>8</sup>. Na niniejszym obszarze dominują tereny korzystne dla całorocznego i całodobowego pobytu ludzi.

## **6.9. Fauna i flora**

Zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową (styczeń 2021 roku) na bioróżnorodność przedmiotowego terenu składa się głównie roślinność trawiasta wraz z towarzyszącą warstwą chwastów. W granicach przedmiotowych działek występują zadrzewienia (sosny) oraz zakrzewienia. Inwestycja usytuowana jest w lesie sosnowym nad Jeziorem Partęczyny Wielkie. Przeprowadzone obserwacje nie potwierdzają występowania chronionych gatunków roślin, a także grzybów, mchów oraz porostów. Na obszarze opracowania występują inne grunty zabudowane oznaczone symbolem Bi.

Najliczniejszym mogącym występować na terenie opracowania rzędem ssaków są gryzonie, a wśród nich takie gatunki jak: szczur wędrowny, mysz domowa, kret i mysz leśna.

## **6.10. Położenie na tle obszarów prawnie chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody**

Na terenie Gminy Kurzętnik występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.):

- Brodnicki Park Krajobrazowy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy,
- Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Rzeka Drwęca PLH28001,
- Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036,
- Rezerwaty:
  - Wyspa na Jeziorze Wielki Partęczyny,
  - Żurawie Bagno,

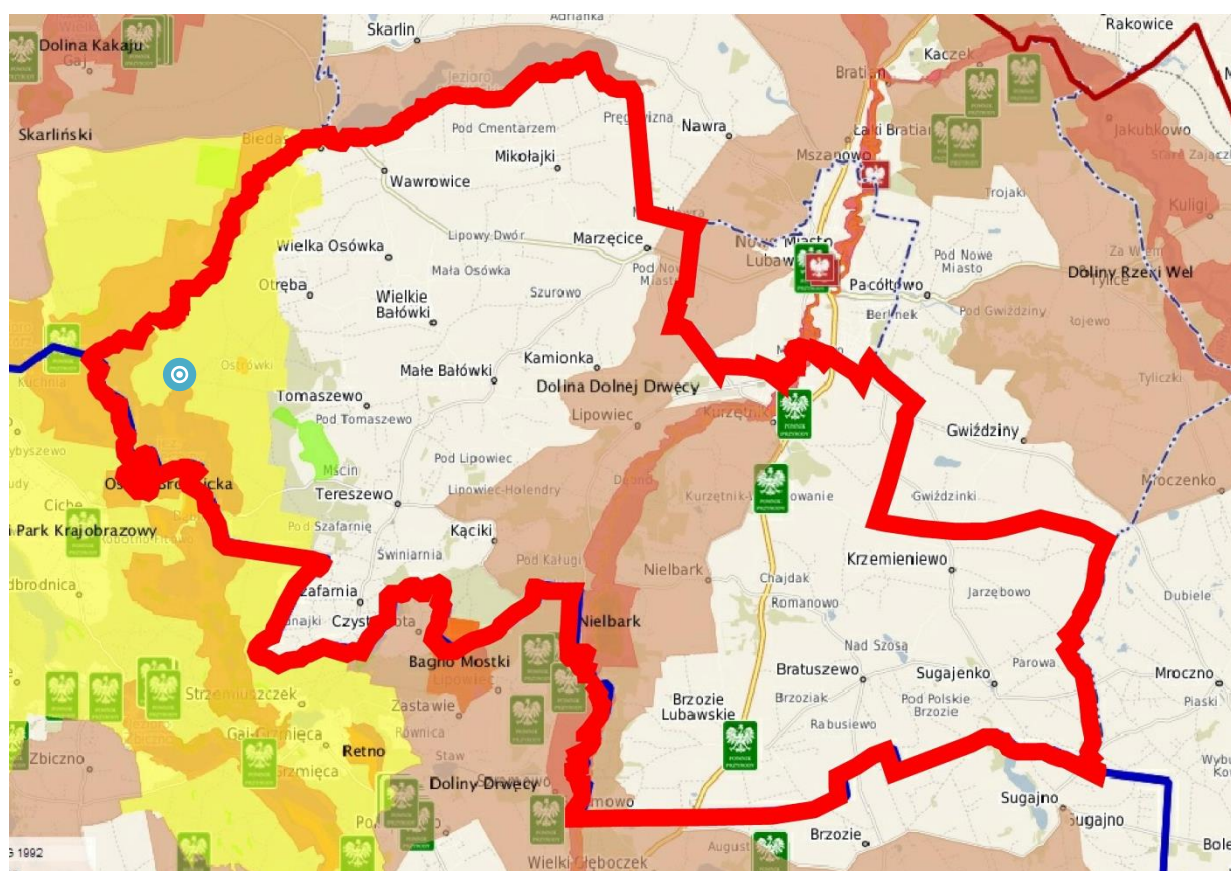
---









<sup>7</sup>Program ochrony środowiska gminy Kurzętnik na lata 2010-2013. Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o., Białystok, s. 9.

<sup>8</sup> K. Puwalski. *Op. cit.*, s. 14.

- Bagno Mostki,
- Rzeka Drwęca,
- Pomniki przyrody,
- Użytki ekologiczne.

Obszar objęty opracowaniem zawiera się w całości w zasięgu Brodnickiego Parku Krajobrazowego oraz w części w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036.



	Granica Gminy Kurzętnik
	Obszar opracowania planu
	Specjalny Obszar Chroniony Dolina Drwęcy PLH280001 / Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036
	Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Dolnej Drwęcy
	Brodnicki Park Krajobrazowy
	Rezerваты
	Pomniki przyrody
	Użytki ekologiczne

Rysunek 11. Położenie obszaru opracowania w sąsiedztwie obszarów chronionych

Źródło: opracowanie własne

Najbliżej zlokalizowanymi obszarami chronionymi względem terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Kakaju PLH280036 – w odległości ok. 5,61 km,
- Rezerwat Żurawie Bagno – w odległości ok. 0,95 km,
- Rezerwat Wyspa na Jeziorze Partęczyny Wielkie – w odległości ok. 0,84 km,
- Rezerwat Okonek (otulina) – w odległości ok. 1,92 km,
- Rezerwat Okonek – w odległości ok. 1,93 km,
- Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości ok. 3,08 km.

Teren opracowania miejscowego planu podobnie jak województwo warmińsko – mazurskie znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego **Zielone Płuca Polski**. Obecnie celem istnienia ZPP jest promowanie rozwoju proekologicznego i utrzymanie zrównoważonych struktur przestrzennych dla zapewnienia wysokiego standardu środowiska przyrodniczego, a także uczestnictwo w koncepcji tworzenia Zielonych Płuc Europy. Niezmiernie ważna jest też integracja w spójny system ekologiczny znajdujący się tu obszarów form ochrony przyrody oraz przestrzeni między nimi. Powołanie ZPP pozwoliło na przyjęcie przez Sejm RP 14 września 1994 r. deklaracji o konieczności konsekwentnego przestrzegania na jego obszarze zasad ekorozwoju.

### **Korytarz ekologiczny**

Korytarze ekologiczne spełniają ważną rolę w funkcjonowaniu przyrody jako drogi migracji zwierzyny umożliwiające wymianę genową poszczególnych populacji. *Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r.* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.) definiuje korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” (art. 5, pkt. 2).

Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

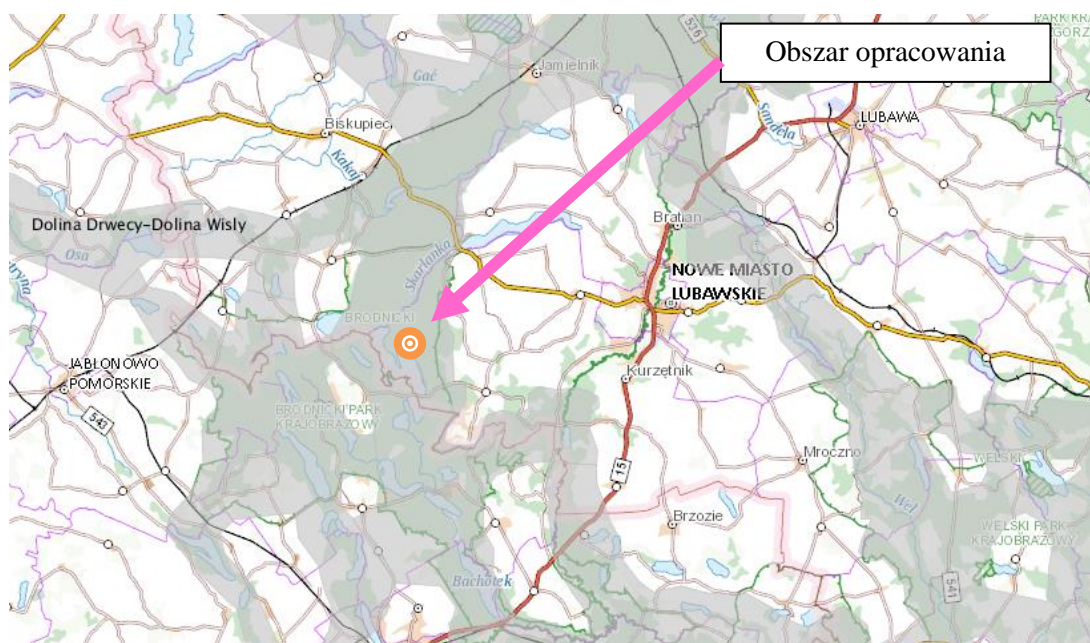
Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.



W zachodniej i południowej części Gminy Kurzętnik występują korytarze ekologiczne. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w ich zasięgu, a dokładnie w Korytarzu Lasy Ilawskie-Dolina Drwecy Zachodni.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się (Richling& Solon 2003, Jędrzejewski et. al. 2006):

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.



**Rysunek 12.** Położenie obszaru opracowania na tle występowania korytarzy ekologicznych

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

## 6.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Obszar gminy Kurzętnik posiada bardzo bogate tradycje kulturowe i znaczna ilość drobnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencjonowanych w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie miejscowego planu nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską.

## 6.12. Surowce naturalne

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego udokumentowane złoża surowców nie występują.

## 7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU

### 7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

Dla analizowanego terenu nie są wykonywane cykliczne badania jakości powietrza, z uwagi na to, iż na terenie gminy Kurzętnik nie ma automatycznej stacji monitoringu zanieczyszczeń powietrza. W 2017 r. WIOŚ zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) dokonał oceny jakości powietrza dla poszczególnych stref pomiarowych we wszystkich województwach w Polsce, w tym również w województwie warmińsko-mazurskim.

Na terenie województwa warmińsko-mazurskiego wydzielono 3 strefy dla których dokonuje się oceny jakości powietrza:



- PL2801 miasto Olsztyn,
- PL2802 miasto Elbląg,
- PL2803 strefa warmińsko-mazurska.

Ocenę przeprowadzono oddzielnie dla każdego zanieczyszczenia z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów:

1. ze względu na ochronę zdrowia ludzi, dla substancji: benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon troposferyczny, tlenek węgla, pył PM<sub>10</sub>, pył PM<sub>2.5</sub> oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>,
2. ze względu na ochronę roślin dla substancji: dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon troposferyczny.

Klasa wynikowa strefy dla każdego zanieczyszczenia odpowiada klasyfikacji na podstawie najmniej korzystnych wyników badań w strefie.

Oznaczenie klas przyjęto wg. instrukcji GIOŚ i kodowania stosowanego w raportowaniu wyników do Europejskiej Agencji Środowiska:

-  A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
-  A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM<sub>2.5</sub>, w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m<sup>3</sup>,

- ✚ C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- ✚ D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- ✚ D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

**Tabela 5.** Klasyfikacja jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia

Województwo	Symbole klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru województwa											
	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	O <sub>3</sub>
warmińsko-mazurskie	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A	A	A

Na analizowanym obszarze nie odnotowano przekroczeń dla poszczególnych substancji (klasa wynikowa A), poza benzo(a)pirenem, dla którego odnotowano przekroczenie dopuszczalnego stężenia i zakwalifikowano do klasy wynikowej C. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń była wzmożona emisja zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych spowodowana niekorzystnymi warunkami klimatycznymi w okresie zimowym oraz spalaniem słabej jakości materiału grzewczego w mało wydajnych piecach.

Dokonano również pomiaru poziomu zanieczyszczeń pod względem ochrony roślin. Klasyfikacja objęła ocenę poziomu dwutlenku siarki, tlenku azotu i ozonu w powietrzu atmosferycznym. Wyniki pomiarów zanieczyszczeń powietrza przedstawiono poniżej.

**Tabela 6.** Klasyfikacja jakości powietrza pod kątem ochrony roślin

Województwo	Symbole klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru województwa		
	NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub>
warmińsko-mazurskie	A	A	A

W badanej strefie żadna z analizowanych substancji nie przekroczyła dopuszczalnej wartości. Pod względem kryterium ochrony roślin obszar należy do klasy A.

W chwili obecnej w obrębie przedmiotowego terenu, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane emitery negatywnie wpływające na jakość powietrza atmosferycznego. Największym zagrożeniem dla jakości powietrza są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące ze spalania paliw pojazdów poruszających się drogami wewnętrznymi prowadzącymi do Ośrodka Wypoczynkowego w Partęczynach.

*Podsumowanie rocznej oceny jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w 2017 roku.*

- W 2017 roku kontynuowano badania mające na celu spełnienie wymagań określonych w dyrektywie 2008/50/WE. Ocenę dokonano w trzech strefach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012, poz. 914) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1032),
- Stężenia zanieczyszczeń: SO<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub>, CO, pyłu PM<sub>2.5</sub>, pyłu PM<sub>10</sub>, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu w pyłe PM<sub>10</sub> ze względu na ochronę zdrowia i roślin nie przekraczały wartości odpowiednio dopuszczalnych i docelowych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1031). Stężenia metali w pyłe od kilku lat mieszczą się poniżej dolnych progów oszacowania określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1032),
- Wystąpiły przekroczenia wartości celu długoterminowego dla ozonu pod kątem ochrony zdrowia,
- W 2017 roku wystąpiły przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> w strefach: miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska. Nie odnotowano przekroczenia tego wskaźnika w strefie miasto Olsztyn,
- Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń była wzmożona emisja zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych spowodowana niekorzystnymi warunkami klimatycznymi w okresie zimowym oraz spalaniem słabej jakości materiału grzewczego w mało wydajnych piecach. W związku z zaistnieniem przekroczeń działania podejmuje się zgodnie z art.91 Prawa Ochrony Środowiska.

## **7.2. Hałas**

Hałas jest odczuciem subiektywnym powodowanym przez dźwięk o poziomie, który w pewnych sytuacjach i u pewnych ludzi powoduje dyskomfort psycho - fizyczny. Parametrem służącym do oceny jakości akustycznej środowiska jest równoważny (ekwiwalentny) poziom hałasu. Jest to obliczona logarytmicznie wartość średnia mierzonego dźwięku i przeliczona dla czasu odniesienia T. W celu dopasowania charakterystyki do charakterystyki ludzkiego ucha w



tor pomiarowy miernika montuje się filtr korekcyjny A. Wyniki przeprowadzonych pomiarów dźwięku w odniesieniu do jednej doby są oznaczane symbolami  $L_{AeqD}$  (dla pory dnia) i  $L_{AeqN}$  (dla pory nocy) i podawane w dB. Decybel jest to dziesięć logarytmów dziesiętnych ze stosunku ciśnienia fali akustycznej do ciśnienia odniesienia wynoszącego  $2 \cdot 10^{-5} \text{ N/m}^2$ . Wynik pomiaru jest porównywany z wartościami dopuszczalnymi, określonymi w tabelach załącznika do rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (Dz. U z 2014 poz. 112). Parametry  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$  służą do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby.

Można wyróżnić dwa podstawowe źródła hałasu pochodzenia antropogenicznego: hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy. Rolniczy charakter gminy sprawia, że podstawowym źródłem hałasu, decydującym o klimacie akustycznym tego terenu jest komunikacja drogowa. Jedną z głównych przyczyn zagrożenia hałasem komunikacyjnym w ostatnich latach jest intensyfikacja ruchu drogowego. Uciążliwość ta warunkowana jest m.in. natężeniem ruchu, struktury strumienia pojazdów oraz ich prędkości, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni, stanu technicznego pojazdów oraz odległości zabudowy mieszkaniowej od drogi stanowiącej źródło hałasu.

W chwili obecnej w obrębie przedmiotowego terenu, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane emitory negatywnie wpływające na jakość powietrza atmosferycznego. Największym zagrożeniem dla jakości powietrza są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące ze spalania paliw pojazdów poruszających się drogami wewnętrznymi prowadzącymi do Ośrodka Wypoczynkowego w Partęczynach.

### 7.3. Promieniowanie elektroenergetyczne

Wśród zidentyfikowanych, szkodliwych dla środowiska, rodzajów promieniowania powodowanego działalnością człowieka, wyróżnia się:

-  **promieniowanie jonizujące**, pojawiające się w wyniku użytkowania zarówno wzbogaconych, jak i naturalnych substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych,
-  **promieniowanie niejonizujące**, pojawiające się wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego

itp., nadmierne dawki promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne żywe organizmy.

Główne źródło promieniowania elektromagnetycznego w gminie Kurzętnik stanowi przebiegająca linia wysokiego napięcia 110kV relacji Iława – Nowe Miasto Lubawskie – Brodnica. Źródłem promieniowania niejonizującego są również stacje bazowe telefonii komórkowej. Strefy ochronne w otoczeniu anten stacji występują w zasięgu kilkudziesięciu metrów, na znacznych wysokościach nad poziomem terenu. Odpowiednia wysokość masztu antenowego zabezpiecza je przed negatywnym wpływem na ludzi.

Na omawianym terenie występuje linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Na obszarze planu nie występują stacje radiowe, telewizyjne oraz przekaźnikowe telefonii komórkowej, a także urządzenia radiolokacyjne, czy stacje transformatorowe mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

#### **7.4. Zmiany klimatu**

Klimat jest najbardziej niezależnym od woli człowieka elementem środowiska przyrodniczego. Kształtuje się w zależności od układu mas powietrza, wynikającego ze zjawisk o charakterze globalnym, których główną przyczyną jest aktywność Słońca.

Niepokojącym zjawiskiem jest globalne ocieplenie. W ciągu ostatniego stulecia średnia temperatura powierzchni Ziemi, wynosząca ok. 15° C, wzrosła prawie o 1°C. Ta niewielka z pozoru zmiana może spowodować dramatyczne przeobrażenia: topnienie lodowców i związane z tym zatapianie najniżej położonych obszarów przez morza, zmiany granic stref klimatycznych, wyniszczające upały i susze, pustynnienie obszarów lądowych, wzrost różnic temperatur między lądami, a morzami powodujący huragany i gwałtowne opady, w tym gradowe, a przez to powodzie. Pociąga to za sobą zmiany innych komponentów środowiska: wymieranie gatunków roślin i zwierząt, które nie umieją dostosować się do nowych warunków, zmianę przeważających procesów rzeźbotwórczych, stosunków glebowych i hydrologicznych - wysychanie cieków i zbiorników wodnych, a w konsekwencji utratę dużych obszarów gruntów ornych i niebezpieczeństwo głodu.

Za globalne ocieplenie odpowiedzialny jest efekt cieplarniany. Jest to naturalne zjawisko, umożliwiające istnienie życia na Ziemi w obecnym kształcie, działalność człowieka doprowadziła do jego znacznego nasilenia. Efekt cieplarniany polega na zatrzymywaniu przez atmosferę wydostającego się na zewnątrz promieniowania podczerwonego - ciepłego Ziemi, czasami też na zwiększaniu przepuszczalności atmosfery dla promieniowania słonecznego. Dokonują tego

cząsteczki gazów cieplarnianych: pary wodnej, dwutlenku węgla, ozonu, freonów, metanu i podtlenku azotu. Chociaż najsilniejsze działanie ma podtlenek azotu, to gazem o największym znaczeniu jest dwutlenek węgla, ponieważ jest go więcej.

Ochrona klimatu w skali globu jest sumą działań podejmowanych lokalnie. Powinny one polegać na zastępowaniu paliw kopalnych biomasą, jako źródłem energii, rozwoju energetyki korzystającej ze źródeł odnawialnych, ochronie lasów i naturalnej roślinności, pochłaniającej dwutlenek węgla i dzięki parowaniu chroniącej atmosferę przed niedoborem opadów oraz na rozważeniu przy podejmowaniu działań inwestycyjnych i wyborze technologii.

### **7.5. Obszary funkcjonalno– przestrzenne**

Pożądane zmiany w przestrzeni powinny następować w kierunku wypełnienia głównych funkcji przypisanych poszczególnym jednostkom strukturalnym. Obszar opracowania obejmuje teren położony w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik nad Jeziorem Partęczyny Wielkie.

Warunki klimatu lokalnego można określić, jako korzystne w całej części terenu opracowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono funkcję *zabudowy usługowej – usługi turystyczne – IUT*.

## **8. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO POSTANOWIENIAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ogólny stan środowiska przyrodniczego badanego terenu można określić jako zadowalający. Omawiany teren jest w znacznej części zainwestowany, przeobrażony. Działki objęte analizą o nr ewid. 595 i 596 stanowią grunty Bi o łącznej powierzchni 1,4454 ha. Na przedmiotowym terenie występują zadrzewienia (sosny) i zakrzewienia.

Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconą powierzchnią terenu.

W chwili obecnej negatywny wpływ na środowisko ma jedynie istniejący układ komunikacyjny prowadzącymi do Ośrodka Wypoczynkowego w Partęczynach powodujący po pierwsze emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w pojazdach mechanicznych, a także spływy zanieczyszczeń z powierzchni dróg do gleb.

## **9. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenu, uchwalenie projektowanego planu miejscowego nie zmieni stanu środowiska oraz wywieranej na nie presji. Kierunki polityki przestrzennej obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazują przeznaczenie – region przyrodniczo-rekreacyjny.

Należy zaznaczyć, że dla obszarów objętych opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr VI/25/07 z dnia 23 marca 2007 r. zmieniony Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/127/15 z dnia 24 listopada 2015 r. Dopuszcza on realizację na omawianych działkach usług turystycznych oraz zieleni chronionej. Przy braku przyjęcia projektowanego dokumentu zachowane zostaną główne kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w dokumentach obowiązujących.

Podjęcie uchwały ma na celu dokonanie zmiany wskaźnika nowej zabudowy w zakresie m.in powierzchni zabudowy nowych budynków.

## **10. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi Ośrodek Wypoczynkowy położony w miejscowości Tereszewo i obejmuje działki nr ewid. 595 oraz 596. Na obszarze opracowania znajdują się grunty Bi o łącznej powierzchni 1,4454 ha. Na przedmiotowym terenie występują zadrzewienia (sosny) i zakrzewienia. Teren objęty zmianą planu stanowi własność Skarbu Państwa będący w zarządzie Lasów Państwowych (grunt ten dzierżawiony jest przez przedsiębiorstwo prywatne - CEDROB).

W sąsiedztwie rośnie las i nie występuje żadna zabudowa. Obszar miejscowego planu graniczy z Jeziorem Partęczyny Wielkie.

Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconym ukształtowaniem powierzchni, nie występują tu żadne elementy rzeźby terenu, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na inwestycje. Maksymalna rzędna powierzchni terenu w granicach opracowania wynosi 87,4 m. n.p.m. najniższą rzędną zanotowano na 82,7 m. n.p.m. Rzędne terenu rosną z zachodu na wschód. Według szczegółowej mapy geologicznej Gminy Kurzętnik obszar opracowania planu położony jest w całości na piaskach i żwirach wodnolodowcowych.

Obszar objęty opracowaniem zawiera się w całości w zasięgu Brodnickiego Parku Krajobrazowego oraz w części w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036.



## **11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu (w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego – nie ma charakteru przygranicznego) nie występuje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO**

Obszary, na których będzie następowała intensyfikacja rozwoju oraz kumulowanie się oddziaływań i skutków w środowisku, będzie generować powstawanie problemów i konfliktów na płaszczyźnie funkcjonalno - przestrzennej i ekologicznej.

### **Różnorodność biologiczna**

Teren objęty ustaleniami planu prezentuje znaczny stopień zróżnicowania siedliskowego, gdyż jest to teren w dużej części zadrzewiony i zakrzewiony. Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie sprzyjają kształtowaniu bioróżnorodności. Na terenie objętym opracowaniem nie występują cenne przyrodniczo siedliska, czy też gatunki roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem.

Zapisy zawarte w planie mają na celu zachowanie w jak największym stopniu elementów środowiska przyrodniczego, zapewniającego zachowanie różnorodności biologicznej.

Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

W tym celu w projekcie ustalono minimalne powierzchnie biologiczne dla terenu 1UT przeznaczonego pod zabudowę usługową.

### **Oddziaływanie na ludzi**

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Wpływ realizacji zapisów planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na kontynuację istniejącej już na omawianym terenie funkcji (nowe tereny do zainwestowania, dochody z podatków dla gminy, rozwój bazy turystycznej gminy). Podczas prac inwestycyjnych (obiekty kubaturowe) na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Może to dotyczyć używania maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonania prac budowlanych. Podczas fazy budowy mogą wystąpić negatywne oddziaływania na zdrowie człowieka przejawiające się emisją szkodliwych substancji, które powstają w wyniku eksploatacji poruszających się pojazdów mechanicznych dojeżdżających na plac budowy. Dość problematyczny może być również hałas i wibracje spowodowane pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwość zależy od intensywności ruchu, ciężaru pojazdów, rozwiązań technicznych oraz warunków terenowych.

### **Oddziaływanie pól elektromagnetycznych**

Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobu sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Na terenie objętym planem przewiduje się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną. Dopuszcza się również zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem siłowni wiatrowych. Emitowane promieniowanie nie wpłynie szkodliwie na ludzi, zwierzęta, rośliny. Przez teren miejscowego planu przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

### **Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny**

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Wprowadzenie projektowanej funkcji spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. W przypadku realizacji ustaleń związanych z wprowadzeniem nowych funkcji oraz niezbędnej infrastruktury, przekształcenie szaty roślinnej będzie bezpośrednie i krótkoterminowe

- w przypadku realizacji obiektów kubaturowych. Negatywnym oddziaływaniem na rośliny będzie zamiana funkcji niezagospodarowanego terenu, w celu posadowienia budynków bądź utwardzenia terenu. Realizacja planu zakłada zagospodarowanie min. 60% powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną. Ponadto, miejscowy plan ustala realizację nowej zabudowy w miejscu gdzie nie spowoduje to konieczności wycinki drzew.

Analizowany obszar nie obejmuje terenów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym, na których występowałyby koncentracje zwierząt. Realizacja ustaleń miejscowego planu przyczyni się do przesiedlenia drobnej zwierzyny na tereny sąsiednie.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Ze względu na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem wód powierzchniowych, ustalenia projektu planu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień, związanych z ochroną zasobów wód powierzchniowych.

Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie. Teren jest zaopatrywany w wodę z istniejącego ujęcia własnego. Ustalenia planu nakładają obowiązek odprowadzania ścieków do istniejącej własnej oczyszczalni. Rozwiązanie to pozwoli uniknąć zanieczyszczeń gleb, wód podziemnych (na terenie opracowania) i powierzchniowych (poza granicami objętymi planem). Ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami niebezpiecznymi ograniczają również zapisy regulujące sposób prowadzenia gospodarki odpadami na tym terenie, nakazujące postępowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Powiększenie obszarów zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz nadmierny odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów. Powoduje to zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji również zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych oraz zachwiania równowagi ekologicznej.

W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych oraz wymaganych wielkości powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych. Projekt przewiduje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z dróg i parkingów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych do odbiornika lub studni chłonnej, - do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu. Wody opadowe i roztopowe z dachów należy zagospodarować na terenie własnej działki. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej ograniczy negatywne oddziaływanie lokalizacji nowej zabudowy na wielkość zasilania wód podziemnych.

Ponadto, dla ochrony ich zasobów pożądanym jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. W tym kontekście istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych (dla terenu 1UT – min. 60%).

### **Oddziaływanie na powietrze**

Najbardziej istotny wpływ na kształtowanie jakości powietrza zarówno w stanie istniejącym jak i w stanie projektowanym, będzie miała emisja zanieczyszczeń generowanych w obrębie sąsiadujących szlaków komunikacyjnych prowadzących do Ośrodka Wypoczynkowego w Partęczynach. W projekcie planu nie przewiduje się realizacji ciągów komunikacyjnych, które generować będą ruch samochodowy, wpływający na nieznaczne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Ponadto zaleca się ograniczenie ruchu sprzętu budowlanego do niezbędnego minimum, oraz wykonywanie prac jedynie w porze昼iennej, co zapewni stosowne zmniejszenie uciążliwych oddziaływań. Na etapie funkcjonowania inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego wpływ może mieć emisja pochodząca z dogrzewania obiektów w sezonie grzewczym.

W trakcie budowy do powietrza dostawać się będzie zwiększona ilość pyłu i kurzu, zwłaszcza jeśli roboty będą prowadzone w okresie bezdeszczowym. Nie będą to duże ilości ze względu na małą skalę robót budowlanych. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Należy spodziewać się również, że prace budowlane będą prowadzone etapowo, co znacznie zmniejszy natężenie negatywnego krótkotrwałego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu opracowania.

Projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zaopatrzenia użytkowników terenów w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych z nakazem stosowania w nowo instalowanych systemach grzewczych rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych. Nie przewiduje się zatem, aby emisja do powietrza w fazie eksploatacji obszaru wykazywała charakter ponadnormatywny oraz pogorszała jego stan jakościowy. Zachowanie minimalnej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej będzie miało pośrednio korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego.

### **Oddziaływania na powierzchnię ziemi**

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno-inżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych w planach inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokości prowadzonych prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia w zagospodarowaniu terenu, zmierzające do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych lub elementów infrastruktury technicznej, prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adoptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych, tj.: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane, rowy itp.

Biorąc pod uwagę skalę obecnego zainwestowania terenu, przewidywane zmiany powierzchni, w wyniku realizacji ustaleń planu, nie będą znaczące i rozległe. Dotyczyć będą terenów częściowo zagospodarowanych, na których projekt planu przewiduje realizację zabudowy usługowej.

Ze względu na trwałe charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie ważne są zapisy projektu planu, dotyczące minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnych. Zapewnią one pozostawienie niezabudowanych przestrzeni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym. Poza tym zapisy planu dopuszczają likwidację istniejących budynków i budowę nowych w ilości nie mniejszej niż w stanie istniejącym, a nową zabudowę należy lokalizować w miejscu gdzie nie spowoduje to konieczności wycinki drzew.

Prace budowlane spowodują również konieczność przemieszczania dużych mas ziemnych oraz powstawania ich nadmiaru, w związku z tworzeniem fundamentów pod nowe budynki. Zmianom ulegną właściwości fizyczne i chemiczne gleb, na których będą prowadzone prace budowlane.

### **Oddziaływanie na krajobraz**

Potrzeba ochrony krajobrazu wg ustawy o ochronie przyrody, wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli świadomego ukształtowania krajobrazu, który umożliwiłby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. W wyniku realizacji planu na terenach zadrzewionych i częściowo zabudowanych pojawią się nowe zabudowania o funkcji usług turystycznych. Planowana zabudowa jest kontynuacją obecnego zagospodarowania terenów zabudowanych w obrębie projektu, a zatem nie wpłynie ona na charakter krajobrazu. Ponadto zapisy planu ustalają likwidację istniejących budynków i budowę nowych w ilości nie mniejszej niż w stanie istniejącym, a nową zabudowę należy lokalizować w miejscu gdzie nie spowoduje to konieczności wycinki drzew.

Na terenie opracowania nie zidentyfikowano cennych przyrodniczo, chronionych gatunków fauny i flory, a walory krajobrazowe terenu można określić jako przeciętne, co sprawia, iż pod względem uwarunkowań ekofizjograficznych teren jest korzystny pod zabudowę.

Realizacja ustalonych w projekcie planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla zabudowy usług turystycznych ze względu na położenie nad jeziorem Partęczyny Wielkie w otoczeniu lasu.

### **Oddziaływanie na zabytki**

Na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną.

### **Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest złóż oraz obszarów mających status obszarów górniczych.

### **Oddziaływanie na klimat**

Zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem nowej zabudowy. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego ze źródeł indywidualnych może wpłynąć na klimat. Będzie to oddziaływanie wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będzie ono znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Zaprojektowana funkcja terenu nie przyczyni się do znaczących zmian topoklimatu.

### **Odpady**

Odpadami wytworzonymi na projektowanych terenach należy gospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest jednak niemożliwe na etapie projektu planu.

### **Oddziaływanie akustyczne**

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych znajdujących się w bliskim sąsiedztwie terenu opracowania.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje pojawienia się nowych źródeł hałasu. Projektowana funkcja może negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego w zależności od wzrostu hałasu usługowego. Na etapie prognozy nie można

przewidzieć typu i wielkości emitowanych z tych terenów oddziaływań akustycznych. Na etapie realizacji należy się spodziewać dodatkowych uciążliwości akustycznych powodowanych przez pojazdy oraz silniki pracujących maszyn, związanych z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z lokalizacją nowej zabudowy. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu pojawi się na etapie inwestycyjnym. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe i rozłożone w czasie.

Do pozytywnych skutków uchwalenie miejscowego planu można zaliczyć:

- uporządkowanie przestrzeni,
- możliwy rozwój gospodarczy miejscowości Tereszewo,
- uregulowanie gospodarki ściekowej,
- dochody z podatków i opłat lokalnych,
- stworzenie jasnych warunków rozwoju terenu dotychczas niezainwestowanego,
- uchwalenie planu skróci okres przygotowania inwestycji,
- rozwój bazy turystycznej na terenie gminy,
- zwiększenie atrakcyjności terenu dla potencjalnych inwestorów.

### **13. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO –PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

#### **13.1. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi**

Zaprojektowany sposób zagospodarowania jest zgodny z uwarunkowaniami fizjograficznymi, przedstawionymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym” wykonanym wcześniej dla potrzeb projektu planu. Realizacji zaprojektowanych funkcji sprzyjają:

- dobra naturalna ochrona zasadniczej warstwy nośnej,
- korzystne warunki aerosanitarne (dobre przewietrzanie),
- położenie poza obszarami Natura 2000,
- położenie poza obszarami zagrożonymi wystąpieniem powodzi.



Na skutek realizacji ustaleń planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna, a wzrośnie powierzchnia zabudowy, utwardzona. Zmiana sposobu zagospodarowania sprzyja rozwojowi i uporządkowaniu przestrzeni i dlatego winna być realizowana.

### **13.2. Możliwości rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko**

Sposobem na uniknięcie, bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska powinna być realizacja rozwiązań mających na celu zapobieganie powstaniu zanieczyszczeń lub właściwe ich unieszkodliwianie.

Działania zwiększające bezpieczeństwo chemiczne i biologiczne nie przewidują inwestycji, które mogą pociągać za sobą niekorzystne oddziaływania na środowisko. Realizacja planu zmniejszy ryzyko pogorszenia jakości środowiska w każdym z analizowanych aspektów i zminimalizuje szkody w przypadku sytuacji nadzwyczajnych. Negatywne oddziaływanie tej inwestycji na środowisko można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany wybór lokalizacji oraz odpowiedni dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, ponieważ skala wywołanych przez nie oddziaływań środowiskowych zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań i zastosowanych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko.

W projekcie planu zawarto propozycje działań, mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, które wymienione zostały również w poprzednim rozdziale analizującym możliwe oddziaływania. Są to zapisy takie jak:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 1UT i 2ZN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
- 2) ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
- 3) teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody którą stanowi Brodnicki Park Krajobrazowy utworzony uchwałą WRN w Toruniu w 1985 r.,
- 4) część terenu objętego planem oznaczona na rysunku, położona jest w obszarze Natura 2000, jest to obszar o Znaczeniu dla Wspólnoty „Ostoja Brodnicka” PLH040036,
- 5) na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego oraz Ostoi Brodnickiej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
- 6) zakazuje się gromadzenia odpadów stałych w granicach działki własnej, zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,

- 7) istniejącą na terenie objętym planem zielen naturalną w tym pojedyncze drzewa należy zachować w stopniu maksymalnym,
- 8) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych,
- 10) strome zbocza, oznaczone na rysunku planu, należy zagospodarować zielenią głęboko ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody.

Oprócz tego:

- odprowadzenie ścieków do istniejącej własnej oczyszczalni,
- wody opadowe i roztopowe z dachów należy zagospodarować na teren własnej działki,
- wody deszczowe z dróg i parkingów o szczelnej nawierzchni, po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi, należy odprowadzić do odbiornika lub studni chłonnych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z uwzględnieniem §6 ust. 9 uchwały [...].

Zawarto także ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **1UT**:

- wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 9,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
- dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- kierunek kalenicy dowolny,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,30,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni terenu elementarnego,
- w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 500 m<sup>2</sup>,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,01,

- maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku o funkcji mieszkalnej – do 120,0 m<sup>2</sup>,
- maksymalna powierzchnia budynku stołówki z częścią socjalną – do 200,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych niezbędnych do funkcjonowania infrastruktury technicznej oraz budynku gospodarczego – do 100,0 m<sup>2</sup>.

Zwrócono również uwagę na parametry wpływające na estetykę zabudowy i ład przestrzenny wprowadzając zapisy odnośnie dozwolonej formy dachów; kolorystyki elewacji budynków, dozwolonych materiałów i wysokości ogrodzenia. Ponadto, projekt uchwały wprowadza zakaz lokalizowania szyldów emitujących światło oraz umieszczania szyldów na ogrodzeniach działek. Projekt uchwały dopuszcza na stosowanie:

- szyldów o powierzchni płaszczyzny ekspozycyjnej do 3,00 m<sup>2</sup>, przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jako znaki dwustronne,
- wolnostojących szyldów do 3,00 m liczona od poziomu terenu łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
- wysokość szyldów na obiektach do 3,00 m liczona od poziomu terenu łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną.

Na terenie planu dopuszczono możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną z indywidualnych odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem siłowni wiatrowych. Zatem dla zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości inwestycji, zaleca się na etapie realizacji bezwzględne egzekwowanie wykonania jej zgodnie z narzuconymi w projekcie planu ustaleniami.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń, mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu. Zostały one przedstawione powyżej. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska należy ocenić jako właściwe. Zabezpieczają standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi.

### **13.3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie**

Przeprowadzona analiza oddziaływań na środowisko przyrodnicze wykazała, iż użytkowanie terenu zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko w związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla projektu planu. Stwierdzono, iż w dokumencie tym uwzględnione zostały rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji jego postanowień na środowisko.

#### **14. OKREŚLENIE, ANALIZA ORAZ OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY**

Jak już wspomniano w niniejszym opracowaniu, omawiany teren położony jest w całości w zasięgu Brodnickiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w Obszarze Natura 2000 Specjalnej Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zidentyfikowano istniejących problemów ochrony środowiska, mogących mieć wpływ na realizację projektowanego dokumentu. Zapisy uchwały uchwalającej uwzględniają wytyczne przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu nie występują źródła emisji punktowej zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Największym zagrożeniem dla jakości powietrza są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące ze spalania paliw pojazdów poruszających się drogami wewnętrznymi prowadzącymi do Ośrodka Wypoczynkowego w Partęczynach. Jednakże są to drogi o małym natężeniu ruchu co nie przyczyni się do wystąpienia na działkach objętych projektem ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

Analiza stanu środowiska przyrodniczego obszaru opracowania, dokonana w oparciu o dostępne dane, nie wskazuje na występowanie w jego granicach chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk, szczególnie tych, które są istotne dla Unii Europejskiej. Uchwalenie planu spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów oraz ścieków. Ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów o znaczeniu zabytkowym i kulturowym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na nie.

Mając na względzie powyższe ocenia się, że opracowanie i realizacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacji nad Zatoką Jeziora Partęczyny nie stwarza problemów dotyczących obszarów chronionych utworzonych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

## **15. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, ponieważ zapisy planu nie naruszają planu zadań ochronnych dla omawianego terenu ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 stycznia 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036.

Projektowane rozwiązania nie będą bezpośrednio wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

## **16. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Problemy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju uwzględnione zostały w różnych dokumentach na szczeblu międzynarodowym i krajowym, a także lokalnym. Polska jako kraj członkowski Unii Europejskiej zobowiązała się do przestrzegania prawa ustanowionego na szczeblu Wspólnotowym, ale również do dostosowania przepisów krajowych do wymogów jakie stawia Unia Europejska. W zakresie polityki środowiskowej Unia Europejska wyznacza cele priorytetowe, które osiągnąć powinny państwa członkowskie w określonych ramach czasowych. Aktualny, Siódmy Program Działań Unii Europejskiej w zakresie Środowiska przyjęty został w listopadzie 2013 r. do roku 2020 i obejmuje trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań i są to: ochrona kapitału naturalnego i zwiększenie jego odporności ekologicznej, przyspieszenie zasobooszczędnego rozwoju niskoemisyjnego oraz ograniczenie zagrożeń dla zdrowia i dobrostanu ludzi spowodowanych zanieczyszczeniem, substancjami chemicznymi i zmianą klimatu.

Na poziomie krajowym kluczowym dokumentem na rzecz ochrony środowiska jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, art. 5 Konstytucji mówi bowiem o zapewnieniu ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Dokumentem wdrażającym tę zasadę jest Polityka Ekologiczna Państwa 2030. W dokumencie tym zapewnione są działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz ochronę różnorodności biologicznej. Uwzględniony został również aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Za cel średniookresowy przyjęto przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych

inwestycji. Innym dokumentem kładącym nacisk na zrównoważony rozwój jest Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do roku 2025. Opracowanie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Polski miało za zadanie przede wszystkim wyznaczenie zasad stworzenia warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. W dokumencie podkreślona została konieczność sukcesywnego eliminowania procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania "przyjaznych środowisku" oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej przy uwzględnieniu faktu, iż realizacja tych postulatów nie może jednak powodować jednocześnie niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych. Również ustawa Prawo Ochrony Środowiska określa wymagania w zakresie ochrony środowiska, jakim powinny odpowiadać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, kładąc nacisk na zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej terenów i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Na szczeblu lokalnym projektowany dokument zgodny jest z postulatami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik, które to propaguje zagospodarowanie przestrzenne i kształtowanie środowiska powiązane z czynną ochroną zasobów środowiska naturalnego oraz wytycza kierunki działań proekologicznych w tym zakresie, a także Programem Ochrony Środowiska Gminy Kurzętnik oraz Wieloletnimi Programami Inwestycyjnymi Gminy Kurzętnik.

Ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska uwzględnione zostały w projekcie planu poprzez sformułowanie odpowiednich ustaleń - zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z przeanalizowanymi i wymienionymi wyżej celami.

## **17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w gminie Kurzętnik ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu i geologii, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz klimatu, stan i funkcjonowanie

środowiska nie stanowi problemu. W dalszej części analizy oceniono teren objęty opracowaniem w zakresie warunków ekofizjograficznych, warunków związanych z ochroną środowiska oraz uwarunkowania terenu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren zawiera się w całości w zasięgu Brodnickiego Parku Krajobrazowego oraz w części w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036. W zakresie innych uwarunkowań ustalono, iż ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Ustalono także wskazania do projektu. Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowana funkcja na obszarach objętych projektem planu umożliwi jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem.

Projektowane w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie wpłyną w znacznym stopniu na zmianę sposobu zagospodarowania omawianego terenu. Omawiany projekt przede wszystkim porządkuje i ujednolica zasady kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Zmiany polegać będą na zmianie wskaźnika nowej zabudowy w zakresie m.in powierzchni zabudowy nowych budynków, bez zmiany funkcji terenu objętego planem. Uchwalenie planu w znaczny sposób ułatwi działanie prowadzącym tam działalność gospodarczą podmiotom pozwalając uniknąć długotrwałych i skomplikowanych procedur administracyjnych związanych z realizacją zamierzeń budowlanych.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami krajobrazu. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Kurzętnik w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko. Zakres projektu miejscowego planu dotyczy północnej części gminy zlokalizowanej w południowo zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w wyniku czego oddziaływanie transgraniczne na środowisko nie będzie występowało.



Prognozuje się, że w wyniku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na żadne gatunki ptaków oraz siedliska przyrodnicze, a także gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczony Brodnicki Park Krajobrazowy oraz w Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036.

Nie przewiduje się także negatywnego oddziaływania na ich integralność – tereny, które wyznaczono w miejscowym planie pod zabudowę usługową nie przerwą istniejących korytarzy ekologicznych i nie stanowią cennych ekosystemów.

W związku ze stwierdzeniem braku negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz braku wpływu na ich integralność nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.

## **18. FOTOGRAFIE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**





































## SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie gminy Kurzętnik na tle powiatu nowomiejskiego i województwa warmińsko - mazurskiego .....	15
Rysunek 2. Widok ogólny obszaru opracowania .....	15
Rysunek 3. Gmina Kurzętnik na tle mezoregionów fizyczno-geograficznych wraz z zaznaczonym obszarem opracowania .....	17
Rysunek 4. Mapa geologiczna dla terenu opracowania .....	18
Rysunek 5. Mapa hydrologiczna z podziałem na zlewnie jednolitych części wód Gminy Kurzętnik .....	21
Rysunek 6. Mapa z lokalizacją JCWPd 39.....	24
Rysunek 7. Profile geologiczne w obrębie JCWPd nr 39 .....	25
Rysunek 8. Schemat przepływu wód podziemnych w JCWPd nr 39.....	25
Rysunek 9. Położenie gminy Kurzętnik w sąsiedztwie występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych .....	27
Rysunek 10. Mapa z zaznaczonymi obszarami zagrożonymi powodzią.....	28
Rysunek 11. Położenie obszaru opracowania w sąsiedztwie obszarów chronionych.....	31
Rysunek 12. Położenie obszaru opracowania na tle występowania korytarzy ekologicznych .....	33

## SPIS TABEL

Tabela 1. Jednolite Części Wód rzecznych występujące na terenie gminy Kurzętnik.....	22
Tabela 2. Jednolite Części Wód jeziorne występujące na terenie gminy Kurzętnik .....	22
Tabela 3. JCWPd występująca na terenie Gminy Kurzętnik.....	24
Tabela 4. Ogólna charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna JCWPd nr 39.....	24
Tabela 5. Klasyfikacja jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia .....	35
Tabela 6. Klasyfikacja jakości powietrza pod kątem ochrony roślin .....	35