



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości
Tereszewo, gmina Kurzętnik**

Opracowała

mgr inż. Agata Grabowska

Kurzętnik, Styczeń 2022 r.

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA	4
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MPZP ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY.....	14
4. PROPONOWANE METODY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	14
5. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE	15
6. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO.....	17
6.1. Ogólna charakterystyka środowiska geograficznego	17
6.2. Położenie na tle warunków przyrodniczych	18
6.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	19
6.4. Gleby	21
6.5. Wody powierzchniowe	22
6.6. Wody podziemne	24
6.7. Obszary zagrożone podtopieniem i osuwaniem się mas ziemnych	28
6.8. Warunki klimatyczne i aerosanitarne	30
6.9. Fauna i flora.....	30
6.10. Położenie na tle obszarów prawnie chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....	31
6.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków	35
6.12. Surowce naturalne	36
7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU.....	36
7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego	36
7.2. Hałas	38
7.3. Promieniowanie elektroenergetyczne.....	39
7.4. Zmiany klimatu.....	40
8. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO POSTANOWIENIAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	41
9. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	41
10. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU	43
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	43
12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO.....	44

13. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	50
13.1. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi.....	50
13.2. Możliwości rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.....	51
13.3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	54
14. OKREŚLENIE, ANALIZA ORAZ OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	54
15. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	55
16. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	55
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	59
18. FOTOGRAFIE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	61
19. SPIS RYSUNKÓW.....	67
20. SPIS TABEL	67
21. ZAŁĄCZNIKI	67

1. PODSTAWA PRAWNA

Potrzeba opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) oraz z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z Uchwałą Nr XIV/141/20 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MPZP ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MNU), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zieleni urządzonej (ZP), wód powierzchniowych śródlądowych (WS), dróg wewnętrznych (KDW) z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Projekt planu składa się z:

- części tekstowej stanowiącej treść projektu uchwały,
- części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały).

Dokumentem powiązanim z projektem planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik. Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy, które jest sporządzane w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem ustaleń projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik* są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN** przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 4,00 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną,
 - w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną – gminną,
 - w odległości 8,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną – powiatową,
 - linie zabudowy od pozostałych granic należy przyjąć zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy uwzględnieniu właściwych przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - wysokość zabudowy maksymalnie 9,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 9,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 40°,
 - pokrycia dachowe: dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką bądź gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, dopuszcza się stosowanie dachówki w kolorze szarym i jego odcieniach,
 - kierunek kalenicy – prostopadły lub równoległy do frontu działki,
 - w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m²,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,50,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,5;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNU** przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej - usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną – gminną,
 - w odległości 8,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną – powiatową,
- linie zabudowy od pozostałych granic należy przyjąć zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy uwzględnieniu właściwych przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wysokość zabudowy maksymalnie 9,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 9,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 45° ,
- pokrycia dachowe: dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką bądź gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, dopuszcza się stosowanie dachówki w kolorze szarym i jego odcieniach,
- kierunku kalenicy – prostopadły lub równoległy do frontu działki,
- w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m^2 ,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,70,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,7;

3) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2MNU** przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej - usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną – powiatową,
- linie zabudowy od pozostałych granic należy przyjąć zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy uwzględnieniu właściwych przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 9,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
- dachy jedno- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40° ,

- pokrycia dachowe: dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką bądź gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, dopuszcza się stosowanie dachówki w kolorze szarym i jego odcieniach,
 - kierunku kalenicy – dowolny
 - w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m²,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,50,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,5;
- 4) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP** z dopuszczeniem lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZP** z dopuszczeniem lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDW** z dopuszczeniem lokalizacji na przedmiotowym terenie sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, na którym obowiązuje zakaz zabudowy.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji,
- 2) kolorystykę elewacji budynków wykonać należy w łagodnych kolorach pastelowych z wyłączeniem barw jaskrawych, dostosowując ją do otaczającego krajobrazu,
- 3) ogrodzenie działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka wysokości maksymalnej 1,80 m; dopuszcza się ogrodzenie z siatki,
- 4) na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych,

- 5) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizację szyldów emitujących światło oraz umieszczania szyldów na ogrodzeniach działek,
- 6) na całym terenie objętym planem zezwala się na:
 - stosowanie szyldów o powierzchni płaszczyzny ekspozycyjnej do 6,00 m², przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jako znaki dwustronne,
 - stosowanie wolnostojących szyldów do 10,00 m liczona od poziomu terenu łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
 - wysokość szyldów na obiektach do 7,00 m liczona od poziomu terenu łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
- 7) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu

Zakaz stosowania dla elewacji budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolem MNU, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,
- 3) ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
- 4) teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody którą stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy,
- 5) na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz stosownych uchwał sejmiku województwa warmińsko – mazurskiego,
- 6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,

- 7) istniejącą na terenie objętym planem zielen naturalną w tym pojedyncze drzewa należy zachować w stopniu maksymalnym,
- 8) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone numerami 85 i 86 obszaru APZ 32-52 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla których wtoczono strefy ochrony archeologicznej oznaczone na rysunku planu.
- 2) Na terenie objętym planem – obszarze 1ZP znajduje się krzyż przydrożny ujęty w gminnej ewidencji zabytków – GEZ340.
- 3) Na obszarze wyznaczonej strefy stanowiska archeologicznego oraz w odniesieniu do wszelkich prac przy obiekcie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków obowiązują przepisy odrębne.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w obrębie planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin,
- 2) w obrębie planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) teren opracowania planu nie leży na terenie szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) w obrębie planu nie występuje krajobraz priorytetowy określony w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Ustala się następujące parametry działek budowlanych:

- 1) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 700,0 m²,
- 2) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MNU – 700 m²,
- 3) minimalna szerokość frontu działek budowlanych – 20,0 m,
- 4) kąt granic działki w stosunku do dróg publicznych oraz wewnętrznych – 75 - 105°.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

Nie występuje potrzeba określania.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz podmiotów, które będą ubiegały się o przyłączenie do sieci gazowej w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych,
 - c) należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów,
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem siłowni wiatrowych,
 - 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych,
 - c) ustala się nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
 - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- 6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej - przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastrzeżeniem §6 ust. 9 uchwały [...],
- 8) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej o której mowa w pkt. 1 – 6,
- 9) ustala się następujące zasady lokalizowania nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
 - a) sieci uzbrojenia terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych,
 - b) na terenie działek budowlanych sieci należy lokalizować w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zagospodarowania,
 - c) realizacja sieci infrastruktury technicznej o których mowa w pkt. 1 – 6 wyłącznie jako podziemnych,
2. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - 1) powiązanie z układem zewnętrznym – drogami publicznymi – gminną oraz powiatową, bezpośrednio oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną,
 - 2) obsługa komunikacyjna działek budowlanych – poprzez istniejące drogi publiczne oraz wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi,
 - 3) na terenach usługowych należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - 4) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję: dla funkcji mieszkaniowych należy zapewnić 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, przy czym miejsca na podjeździe i w garażu należy uznać za miejsca postojowe. Dla funkcji usługowej należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

Nie występuje potrzeba określania.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w Planie teren ten należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

Zasady kształtowania przestrzeni zawarte w projektowanym dokumencie są powiązane i wynikają bezpośrednio z dokumentu jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik, uchwalone Uchwałą Nr III/35/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 28 grudnia 2018 r.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu uzupełniono na podstawie wizji terenowej. W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu miejscowego planu dla poszczególnych jednostek planistycznych. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

4. PROPONOWANE METODY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów miejscowego planu. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień projektu miejscowego planu jest ocena aktualności studium i planów miejscowych przeprowadzana przez wójta – art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku – przynajmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Przy prowadzeniu takiej oceny należałoby zwrócić uwagę na realizację zadań z zakresu infrastruktury, których budowa lub rozbudowa przyczynia się do polepszania stanu środowiska wodno-gruntowego. Istotna jest także analiza realizacji planu w zakresie przestrzegania określonych w planie parametrów zabudowy oraz minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ogólny stan środowiska jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji.

5. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano poszczególne opracowania, między innymi poniższe akty prawne, publikacje i strony internetowe:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326),
- ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275, ze zm.),
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.),
- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2020 r., poz. 638, ze zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, ze zm.),
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.),
- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz. 1408),
- Juda-Rezler K., Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006,
- Kondracki J., Geografia fizyczna polski., Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009,
- Kozłowski S. Atlas środowiska geograficznego Polski, Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik,
- Prognoza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kurzętnik na lata 2018 – 2022,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kurzętnik na lata 2018 – 2022,
- Program ochrony środowiska dla powiatu nowomiejskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024 roku,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Kurzętnik 2015 r,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego,
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
- II Polityka ekologiczna państwa (dokument z perspektywą do 2025 roku),
- Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do 2025,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020),
- Geoportal.gov.pl, www.geoportal.gov.pl,
- Portal Głównego Urzędu Statystycznego, Baza Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl,
- Portal Państwowego Instytutu Geologicznego, www.pgi.gov.pl,
- <http://powiatnowomiejski.geoportal2.pl/>,
- <https://kurzetnik.e-mapa.net/>.

6. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO

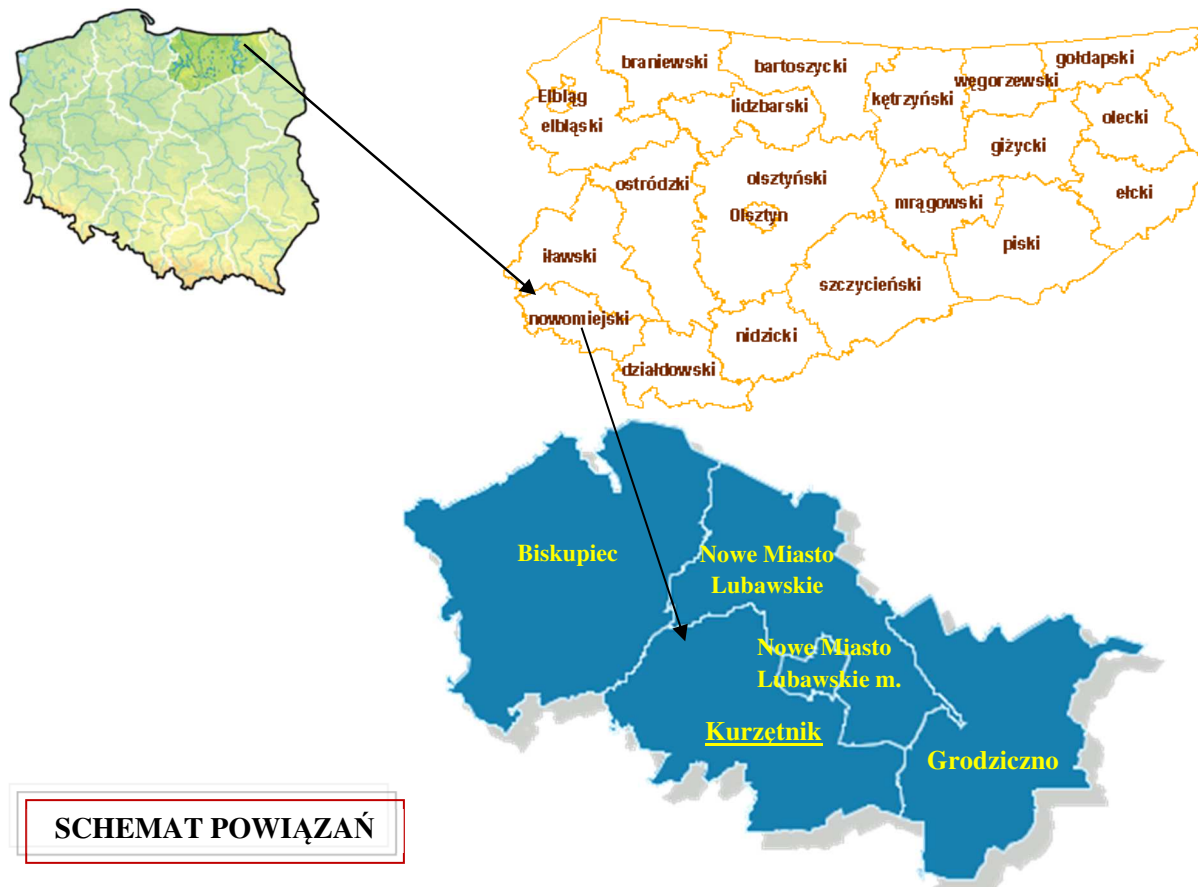
6.1. Ogólna charakterystyka środowiska geograficznego

Gmina Kurzętnik położona jest w Polsce północnej, w południowo - zachodniej części województwa warmińsko - mazurskiego. Administracyjnie gmina należy do powiatu nowomiejskiego i zlokalizowana jest w jego południowej części.

Sąsiaduje z następującymi gminami:

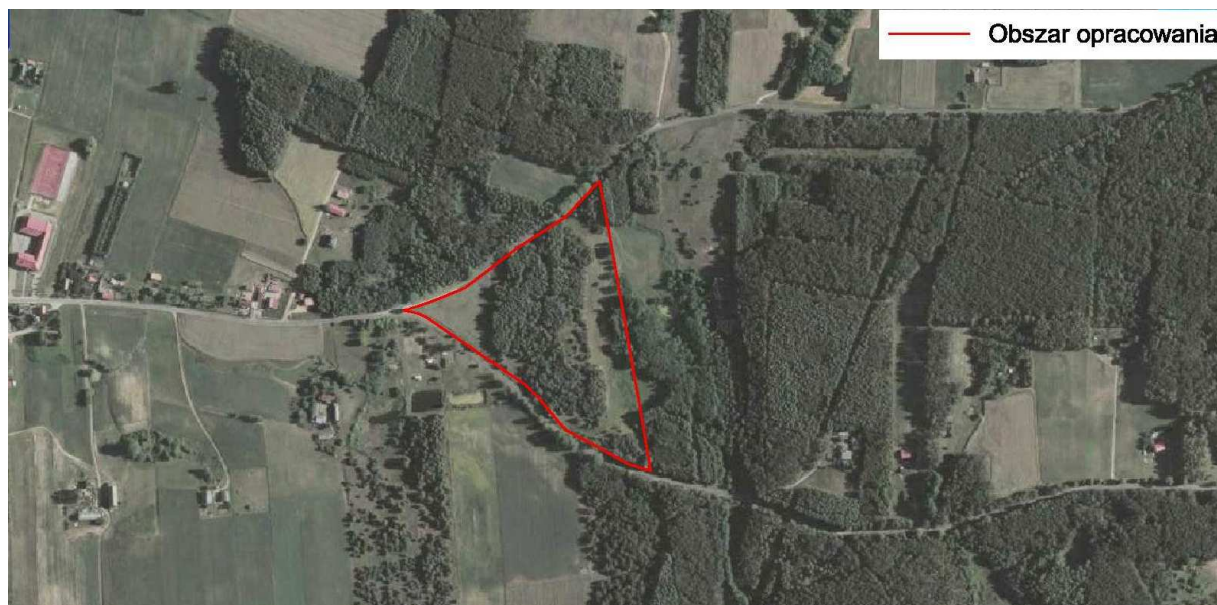
- w województwie warmińsko-mazurskim:
 - od północy z gminą wiejską i miejską Nowe Miasto Lubawskie,
 - od wschodu z gminą Grodziczno,
 - od zachodu z gminą Biskupiec,
- w województwie kujawsko-pomorskim od południa z gminą Zbiczno i Brzozie.

Gmina Kurzętnik zajmuje powierzchnię 149 km² (dane GUS z 2020 r.), co stanowi niecałe 22% powierzchni powiatu nowomiejskiego. Wg danych GUS na koniec 2020 roku Gmina liczyła 9 135 mieszkańców, a gęstość zaludnienia wynosiła 61 osób/km². W skład Gminy wchodzi 19 sołectw i dwie miejscowości niesołeckie.



SCHEMAT POWIĄZAŃ

Rysunek 1. Położenie gminy Kurzętnik na tle powiatu nowomiejskiego i województwa warmińsko - mazurskiego
Źródło: opracowanie własne



Rysunek 2. Widok ogólny obszaru opracowania

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

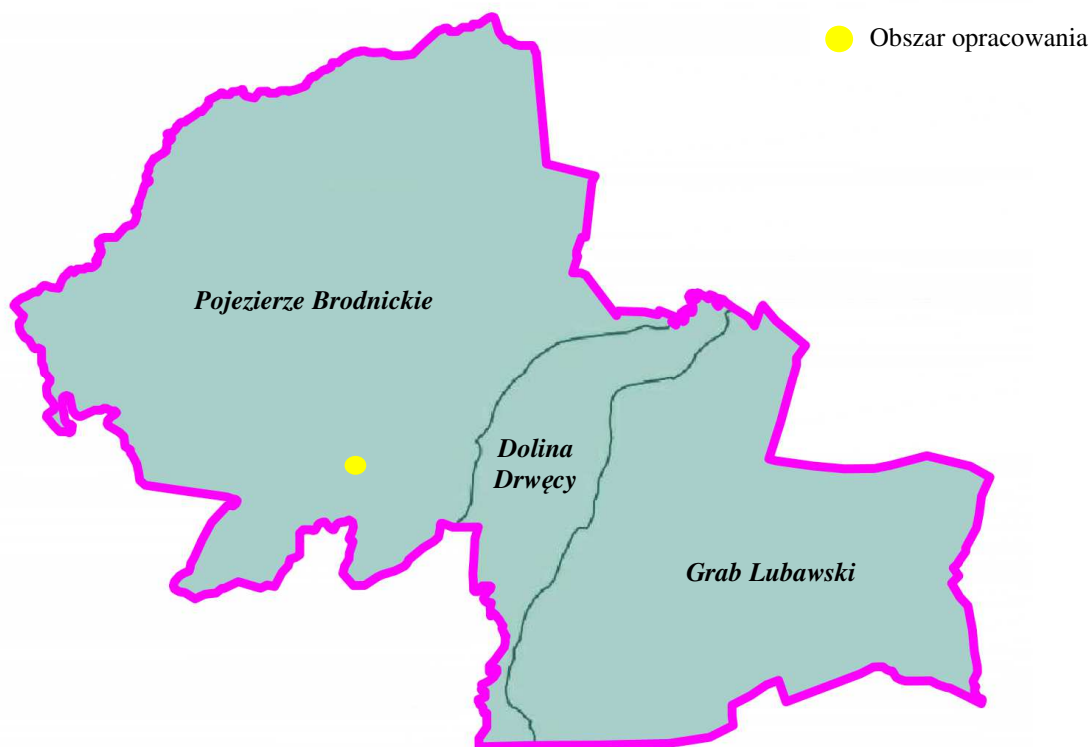
Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w miejscowości Tereszewo i obejmuje działkę nr ewid. 245/1. Na obszarze opracowania znajdują się następujące grunty RV, RVI, ŁV, Lzr-RVI, N i PsV o łącznej powierzchni 5,06 ha.

Działka objęta analizą jest pokryta roślinnością niską – trawiastą (roślinność synantropijna). Na przedmiotowy terenie jak i wokół niego występują zadrzewienia (sosny, brzozy) i zakrzewienia. Obszar objęty opracowaniem możliwy jest do zainwestowania i ma dobry dostęp do komunikacji (wzdłuż terenu przebiega droga gminna i powiatowa).

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny rolne oraz lasy. Najbliższa zabudowa znajduje się tuż po przeciwległej stronie drogi ok. 30 m od działki 245/1 i stanowi ją budynek mieszkalny. Obszar analizy położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.

6.2. Położenie na tle warunków przyrodniczych

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg *Kondrackiego*, obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierze Brodnickie, makroregionu Pojezierze Chełmińsko – Dobrzyńskie, podprovincji Południowo Bałtyckie, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa. Położenie obszaru miejscowego planu na tle mapy regionów fizyczno-geograficznych przedstawia poniższy Rysunek.



Rysunek 3. Gmina Kurzętnik na tle mezoregionów fizyczno-geograficznych wraz z zaznaczonym obszarem opracowania

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

6.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Kształt oraz warunki geologiczne danego terenu istotnie wpływają na kierunek zagospodarowania i późniejszego przeznaczenia terenu. Polska znajduje się na styku trzech głównych struktur tektonicznych Europy, dlatego budowa geologiczna kraju jest bardzo zróżnicowana. Obszar całej gminy znajduje się w północno – wschodniej części kraju i pod względem geologicznym znajduje się na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej. Niniejsza platforma zbudowana jest z krystalicznego fundamentu utworzonego w prekambrze i przykrytym skałami osadowymi.

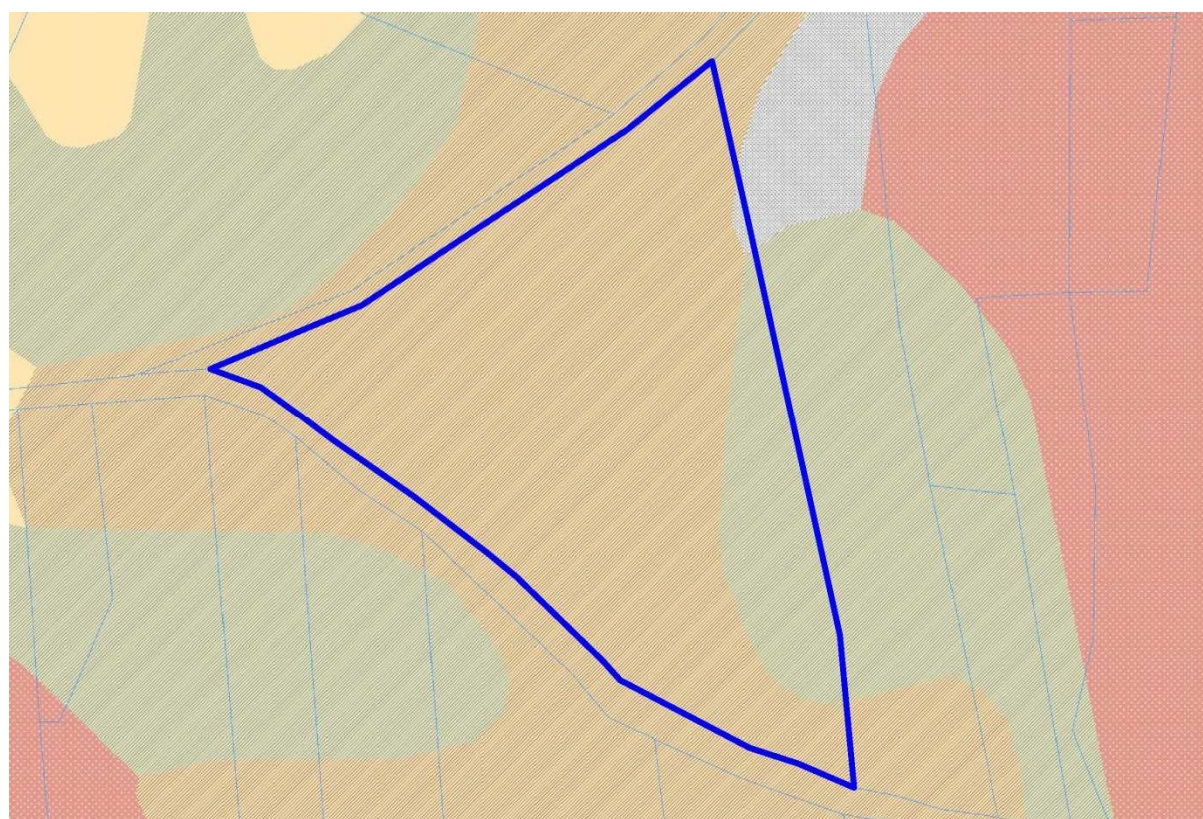
Analizowany obszar znalazł się w zasięgu ostatniego zlodowacenia skandynawskiego, stąd rzeźba terenu posiada cechy charakterystyczne dla krajobrazu młodoglacjalnego. Podstawową formą rzeźby terenu na danym obszarze jest wysoczyzna morenowa. Największe powierzchnie zajmuje falista wysoczyzna morenowa o nierównej powierzchni. Składa się ona głównie z gliny morenowej i gliny piaszczystej, miejscami występują również piaski zwałowe. Na tle wysoczyzny morenowej wyraźnie dominują pagórki i wzgórza morenowe. Posiadają kształt rozległych masywów. Na powierzchni utwory te zbudowane są z gliny zwałowej, będącej efektem akumulacyjnej działalności lądolodu.




Utwory trzeciorzędowe dla niniejszego terenu występują w postaci iłów, mułków, piasków pylastych i piasków drobnoziarnistych, drobnych żwirów i węgla brunatnych.

Utwory czwartorzędowe dla niniejszego terenu występują w postaci iłów, mułków i piasków jeziornych.

Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconym ukształtowaniem powierzchni, względnie płaskim z niewielkimi wzniesieniami. Maksymalna rzędna powierzchni terenu w granicach opracowania wynosi 128,6 m. n.p.m. najniższą rzędną zanotowano na 113,3 m. n.p.m. Rzędne terenu rosną ze wschodu na zachód.

Według szczegółowej mapy geologicznej Gminy Kurzętnik obszar opracowania położony jest w znacznej mierze na piaskach, żwirach i głazach lodowcowych, lokalnie wodnolodowcowych na glinach zwałowych. Mniejszą część terenu pokrywają namuły torfiaste na piaskach i glinach deluwialnych oraz piaski i gliny deluwialne.



Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
	Itologia	Geneza
	Piaski, żwiry i głazy lodowcowe, lokalne wodnolodowce na glinach zwałowych	Osady lodowcowe (morenowe, glacialne)
	Piaski i gliny deluwialne	Osady deluwialne (zmywów powierzchniowych)
	Namuły torfiaste na piaskach i glinach deluwialnych	-

Rysunek 4. Mapa geologiczna dla terenu opracowania

Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/>

6.4. Gleby

Bardzo istotnymi czynnikami wpływającymi na kształt środowiska naturalnego są warunki glebowe.

W gminie Kurzętnik znajdują się głównie gleby brunatne i płowe, powstałe z glin zwałowych, piasków i żwirów, pokrywających znaczną część powiatu nowomiejskiego, w tym gminy Kurzętnik. Najbardziej przydatne rolniczo są gleby wytworzone z glin. Gleby wytworzone z piasków posiadają niższą klasę przydatności rolniczej. Tereny o najmniejszej przydatności bonitacyjnej przeznaczone są pod zalesienie¹.

Przez wzgląd na zróżnicowaną formę terenu, a także budowę geologiczną, w obrębie gminy Kurzętnik wytworzyły się różne gatunki gleb. Największy udział w całym zestawieniu mają gleby brunatne, które odpowiadają klasom bonitacyjnym IIIa, IIIb, IVa i IVb. Znajdują się one głównie na wzniesieniach moren czołowych w okolicy Brzozia Lubawskiego i Kurzętnika. Gleby te charakteryzują się znacznym poziomem próchnicznym oraz dużą zdolnością magazynowania wód. W obrębie terasy zalewowej w dolinie Drwęcy w wyniku naniesionego przez łądogłód materiału akumulacyjnego powstały mady zaliczane do I klasy bonitacyjnej. Najmniej przydatnymi są gleby bielcowe, które znajdują się na wysoczyznach morenowych i sandrach. Ich cechą charakterystyczną jest niska zawartość próchnicy i okresowy niedobór wilgoci. Gleby organiczne które zalegają w dnach wytopisk, rynien czy dolinach cechują się nadmierną zawartością wody, dlatego stosuje się je jako pastwiska².

Uwzględniając rolniczą przydatność gleb, najwięcej na terenie gminy znajduje się gleb żytnich bardzo dobrych (w systematyce oznaczanych liczbą 4), gleb żytnich dobrych (5), gleb słabych (6) i gleb bardzo słabych (7). Odczyn gleb zajmujących większą część gminy, cechuje duża kwasowość, która często nie przekracza 5,5 pH. Jest to około 73% powierzchni gminy. Na terenie gminy Kurzętnik nie odnotowano większych zanieczyszczeń gleb metalami ciężkimi niż dopuszczalne zawartości³. Około 70% powierzchni gminy stanowią użytki o przeznaczeniu rolnym tj. 10 485 ha, w tym 85% powierzchni zajmują użytki orne, zaś łąki i pastwiska zajmują blisko 15%⁴.

¹ K. Puwalski. *Op. cit.*, s. 30.

²Program ochrony środowiska gminy Kurzętnik na lata 2004-2006. W: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 4. Poz. 86, s. 124.

³Program ochrony środowiska gminy Kurzętnik na lata 2010-2013. Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o., Białystok, s. 37-38

⁴*Ibidem*, s. 37-38

Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują następujące grunty RV, RVI, N, Lzr-RVI, PsV i ŁV.

6.5. Wody powierzchniowe

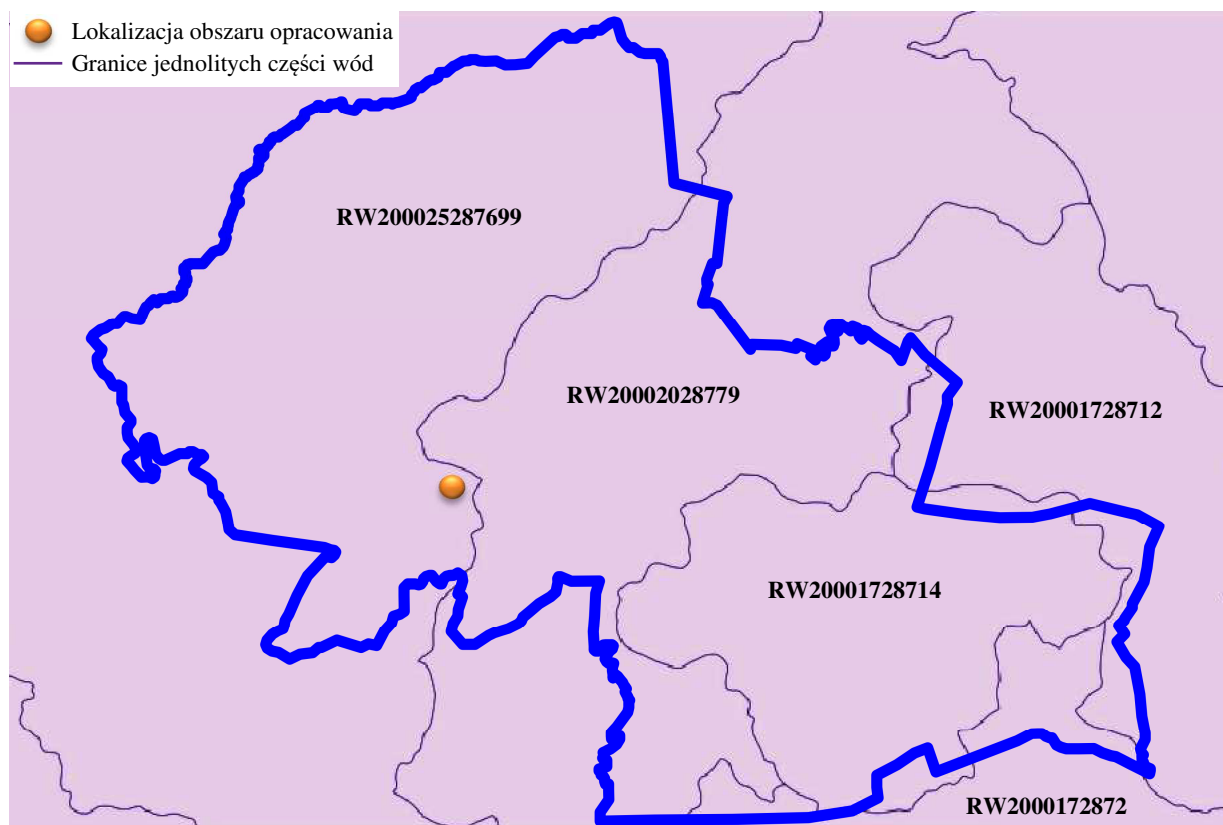
Pod względem hydrograficznym gmina Kurzętnik znajduje się w dorzeczu Drwęcy. Rzeką Drwęca jest główną osią hydrograficzną obszaru. Odwadnia obszar swojego przyrzecza. Na całym obszarze silnie meandruje tworząc zakola, których szereg zostało odciętych od nurtu rzeki tworząc obecnie starorzecza. Przy wysokich stanach wód Drwęca zalewa duże powierzchnie nisko położonych łąk i nieużytków, leżących w obrębie terasy zalewowej. Największy dopływ Drwęcy – Wel, uchodzi do niej w Bratianie. Jest rzeką o dużym spadku i bystrym nurcie, szczególnie przy wysokich stanach wody. Drugi, większy dopływ Drwęcy – Skarlanka, odwadnia wschodnią część obszaru. Lokalne znaczenie mają mniejsze dopływy Drwęcy – Grobnica i Struga Radomno odwadniając północną i środkową część obszaru.

Jeziora znajdujące się na obszarze gminy, to akweny pochodzenia lodowcowego, w większości rynnowe, głębokie, malowniczo położone w obrębie rynien polodowcowych.

Na terenie gminy Kurzętnik znajduje się 5 jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP).

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) - oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak:

- jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny,
- sztuczny zbiornik wodny,
- struga, strumień, potok, rzeka, kanał, lub ich części,
- morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub przybrzeżne.



Rysunek 5. Mapa hydrologiczna z podziałem na zlewnie jednolitych części wód gminy Kurzętnik

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Przedmiotowy teren położony jest w zlewni o krajowym kodzie JCWP RW 200025287699. Najbliżej zlokalizowaną JCWP rzeczną od obszaru mpzp jest Skarlanka znajdująca się na północny zachód od terenu opracowania w odległości około 3 km.

Celem dla stanu/potencjału ekologicznego dla jcw Skarlanka jest dobry stan ekologiczny. Skarlanka jest prawostronnym dopływem Drwęcy o długości 26,22 km³, powierzchni zlewni 227,7 km² i spadku 0,072‰.

Rzeka ma początek na mokradłach znajdujących się przy jeziorze Skarlińskim, kilka kilometrów na północny zachód od Nowego Miasta, na wysokości 97,5 m n.p.m. Obszar odwadniany przez Skarlankę jest częścią Pojezierza Brodnickiego. Skarlanka płynie licznymi rynnymi subglacyjnymi i jest rzeką typowo pojezierną, przepływa przez jeziora Skarlińskie, Wielkie Partęczyny, Dębno, Robotno, Kurzyny, Strażym i Bachotek. Odcinki jeziorne łącznie liczą 12 km. Uchodzi do Drwęcy na wysokości 70,7 m n.p.m. Jeden z jej dopływów stanowi Cichówka.

Tabela 1. Jednolite Części Wód rzecznych występujące na terenie gminy Kurzętnik

Nazwa jednolitej części wód rzecznej	Krajowy kod JCWP	Status JCWP	Ocena stanu	Ocena zagrożenia nieosiągnięciem celów RDW
Skarlanka	RW200025287699	naturalna	zły	zagrożona
Drwęca od Jez. Drwęckiego do Brodniczki	RW20002028779	naturalna	zły	niezagrożona
Dopł. z Nielbarku	RW20001728714	naturalna	zły	zagrożona
Groblica	RW20001728712	naturalna	zły	zagrożona
Sugajnica z jez. Janówko	RW2000172872	naturalna	zły	zagrożona

Źródło: www.kzgw.gov.pl/

6.6. Wody podziemne




Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

W związku z wdrażaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) w wydzielonych jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) określany jest stan ilościowy i chemiczny wód oraz prowadzone są analizy presji antropogenicznych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego.

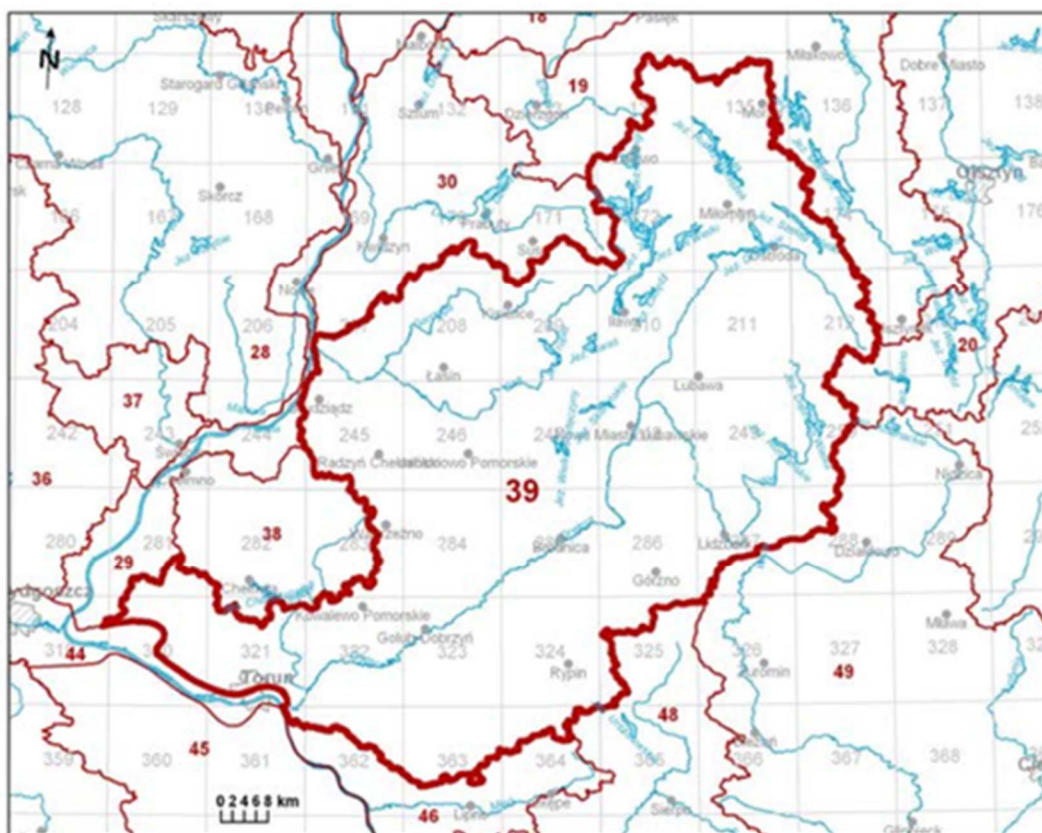
Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, **jednolite części wód podziemnych** - (groundwater bodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającym pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m³/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych na terenie Gminy Kurzętnik jest:

-  zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
-  zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
-  ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Gmina Kurzętnik, a tym samym obszar opracowania znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 39 zaliczonych do regionu wodnego Dolnej Wisły. Powierzchnia jednostki wynosi 7539,5 km².



Rysunek 6. Mapa z lokalizacją JCWPd 39

Źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/jcwpd/jcwpd39.pdf>

Tabela 2. JCWPd występująca na terenie Gminy Kurzętnik

Nazwa jednolitej części wód	Krajowy kod jednolitej części wód podziemnych	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu	
				ilościowego	chemicznego
39	GW240039	dobry	dobry	niezagrożona	niezagrożona

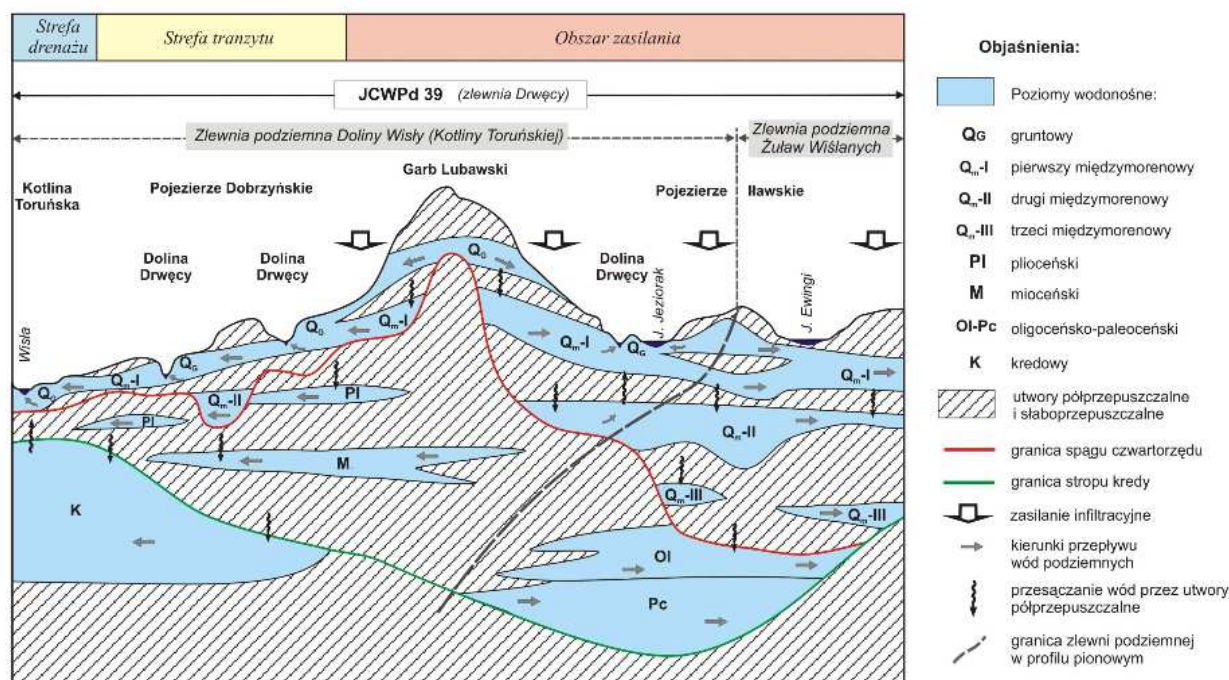
Źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

Tabela 3. Ogólna charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna JCWPd nr 40

Nr JCWPd	Powierzchnia w km ²	Stratygrafia	Litologia	Rodzaj utworów budujących warstwę wodonosną	Średni współczynnik filtracji m/s	Średnia miąższość utworów wodonosnych	Liczba poziomów wodonosnych	Charakterystyka nakładu warstwy wodonosnej
39	7539	Q, Pg, Cr	Piaski, wapienie	Porowe, szczelinowe	10 ⁻⁵ -10 ⁻⁶	>40 lokalnie 20 - 40	2-3	W równowadze utwory przepuszczalne i słabo przepuszczalne

Źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

Źródło: PSH



Źródło: PSH

26

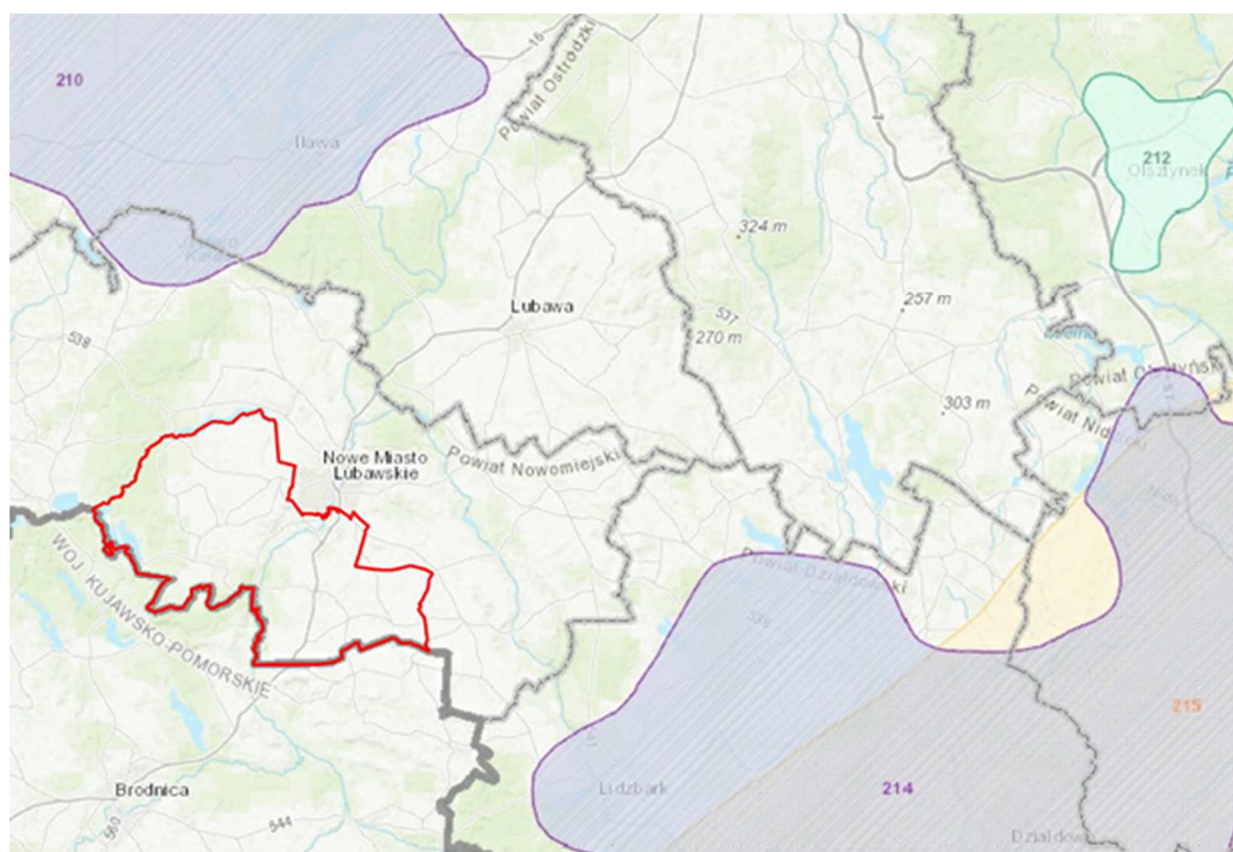
południowym (aż do Wzgórz Dylewskich). W efekcie zlewnia podziemna Żuław Wiślanych w głębokich poziomach wodonośnych (miocen, oligocen) obejmuje prawie połowę obszaru zlewni topograficznej Drwęcy.

Płytkie poziomy wód gruntowych są zasilane przez infiltrację bezpośrednią oraz w dolinach rzek poprzez dopływ lateralny. Bazą drenaży tych wód jest system hydrograficzny (Drwęca wraz z dopływami, system Jezioraka i związanego z nim Kanału Elbląskiego oraz Wisła).

Również wody pierwszego poziomu międzymorenowego zasilane są infiltracją bezpośrednią oraz poprzez utwory słaboprzepuszczalne pokrywające wysoczyznę morenową. Głównymi obszarami zasilania są: Pojezierze Iławskie, Pojezierze Dobrzyńskie oraz Wzgórz Dylewskie. Główną bazą drenażu jest Drwęca wraz z dopływami, system Jezioraka oraz Wisła. Znaczna część wód przesącza się do głębszych poziomów wodonośnych. Płytkie wody gruntowe wraz z wodami pierwszego poziomu wodonośnego biorą udział w lokalnym systemie krążenia. Jak wykazały badania izotopowe przeprowadzone w rejonie GZWP 210 ich wiek na ogół nie przekracza kilkadziesiąt lat.

W pośrednim systemie obiegu wód biorą udział głębsze poziomy między morenowe (Qm-II, Qm-III) oraz plioceński i mioceński poziom wodonośny. Zasilane są pośrednio poprzez przesączanie z płytszych poziomów wodonośnych. Bazą drenażu stanowi dolina Drwęcy wraz z dolinami większych dopływów, dolina Wisły oraz Żuławy Wiślane. Znaczna część wód z tych poziomów w strefach drenażu „wraca” z powrotem do płytszych poziomów wodonośnych. Paleoceńsko-eoceński i kredowy poziom wodonośny stanowią środowisko regionalnego obiegu wód podziemnych. Wiek tych wód przekracza kilka tysięcy lat. (wiek wód kredowych został określony na około 6 tysięcy lat). Strefy zasilania obejmują obszary pojezierne i Wzgórz Dylewskie. Regionalna baza drenażu jest położona poza granicami zlewni: dolina Wisły (Kotlina Toruńska) i Żuławy Wiślane. Tylko nieznaczna część wód regionalnego obiegu drenowana jest przez płytsze poziomy wodonośne. Dział wód podziemnych rozdzielających ten system krążenia występuje w rejonie Wzgórz Dylewskich.

Obszar opracowania położony jest poza obszarami występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższymi GZWP od obszaru opracowania są położone na wschód GZWP nr 214 Zbiornik Działdowski i GZWP nr 215 Zbiornik subniecka warszawska oraz zlokalizowany na północ GZWP nr 210 Zbiornik międzymorenowy Iława.



	Gmina Kurzętnik
	GZWP nr 210 Zbiornik międzymorenowy Iława
	GZWP nr 214 Zbiornik Działdowski
	GZWP nr 215 Zbiornik subniecka warszawska

Rysunek 9. Położenie gminy Kurzętnik w sąsiedztwie występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/#>

6.7. Obszary zagrożone podtopieniem i osuwaniem się mas ziemnych

W gminie Kurzętnik zagrożenie powodziowe może wystąpić jedynie wzdłuż istniejącej rzeki oraz jezior, w partiach niższego terenu i jest powodowane okresowym wzbieraniem wód.

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzią jest:

- średnie i wynosi raz na 100 lat,
- wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Ponadto występują również obszary zagrożenia powodziowego na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

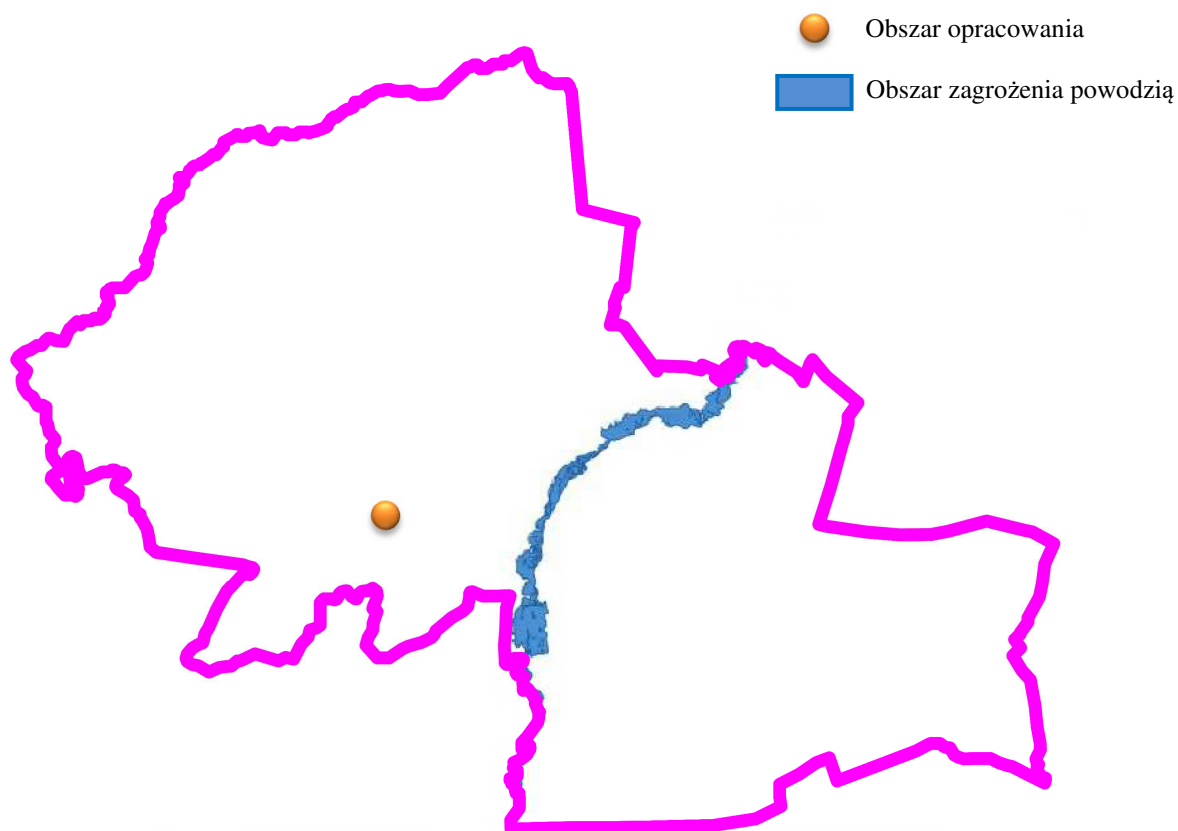
Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności poprzez: zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a

także sterowanie przepływami wód; funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze; kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w dalekiej odległości od obszarów zagrożonych powodzią, które znajdują się wzdłuż rzeki Drwęcy.

W obrębie planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.



Rysunek 10. Mapa z zaznaczonymi obszarami zagrożonymi powodzią
Źródło: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>

6.8. Warunki klimatyczne i aerosanitarne

Warunki klimatyczne występujące na terenie gminy Kurzętnik uwarunkowane są w dużej mierze od mas powietrza kształtujących się nad obszarem lądu⁵. Duża zmienność warunków wynika również ze zróżnicowania terenu, znacznej lesistości obszaru i występowania zbiorników wodnych⁶. Średnie temperatury na danym terenie wynoszą około 7,5°C. Najniższe temperatury notowane w lutym z średnimi temperaturami oscylującymi około -4,5°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, a średnia temperatura wynosi wówczas około 17,5°C. Okres wegetacyjny utrzymuje się przeciętnie 165 dni w ciągu roku. Przeciętna liczba dni, w których odnotowany został opad atmosferyczny mieści się w około 150-160 dniach. Średnie sumy opadów z okresu wieloletniego sięgają około 598 mm. W miesiącu lipcu Stwierdzono, że opad najczęściej występuje w miesiącu lipcu⁷. Na terenie Kurzętnika przeważającą liczbę wiatrów o małym i umiarkowanym natężeniu (80% sumy wiatrów), obserwuje się z kierunku zachodniego (około 19,5% sumy wiatrów). Najrzadziej występują podmuchy z kierunku południowego oraz północnego. Kurzętnik zlokalizowany jest w strefie, w której grunt zimą przemarza do około 1m głębokości⁸. Na niniejszym obszarze dominują tereny korzystne dla całorocznego i całodobowego pobytu ludzi.

6.9. Fauna i flora

Zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową (październik 2021 r., wrzesień 2021 r.) na bioróżnorodność przedmiotowego terenu składa się głównie roślinność trawiasta wraz z towarzyszącą warstwą chwastów. W pobliżu przedmiotowej działki jak i w jej granicach występują zadrzewienia (sosny i brzozy) oraz zakrzewienia. Przeprowadzone obserwacje nie potwierdzają występowania chronionych gatunków roślin, a także grzybów, mchów oraz porostów.

Najliczniejszym mogącym występować na terenie opracowania rzędem ssaków są gryzonie, a wśród nich takie gatunki jak: szczur wędrowny, mysz domowa i mysz leśna.

⁵Program ochrony środowiska gminy Kurzętnik na lata 2010-2013. Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o., Białystok, s. 9.

⁶ K. Puwalski. *Op. cit.*, s. 14.

⁷Program ochrony środowiska gminy Kurzętnik na lata 2010-2013. Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o., Białystok, s. 9.

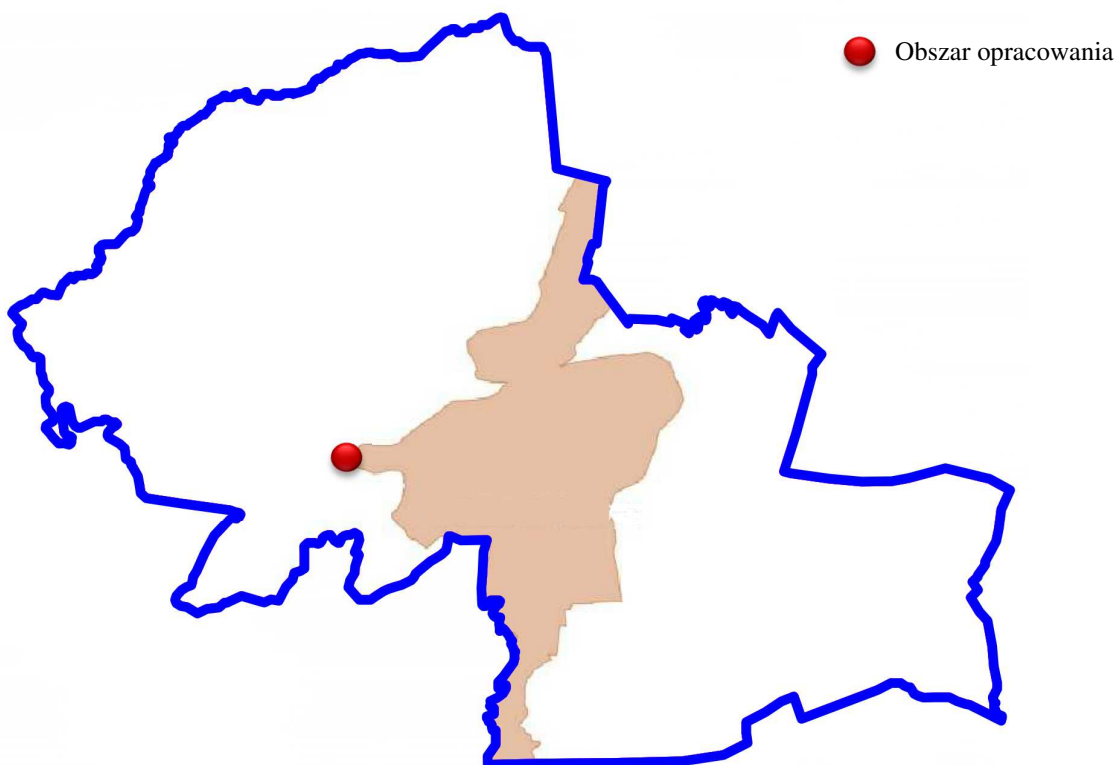
⁸ K. Puwalski. *Op. cit.*, s. 14.

6.10. Położenie na tle obszarów prawnie chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody

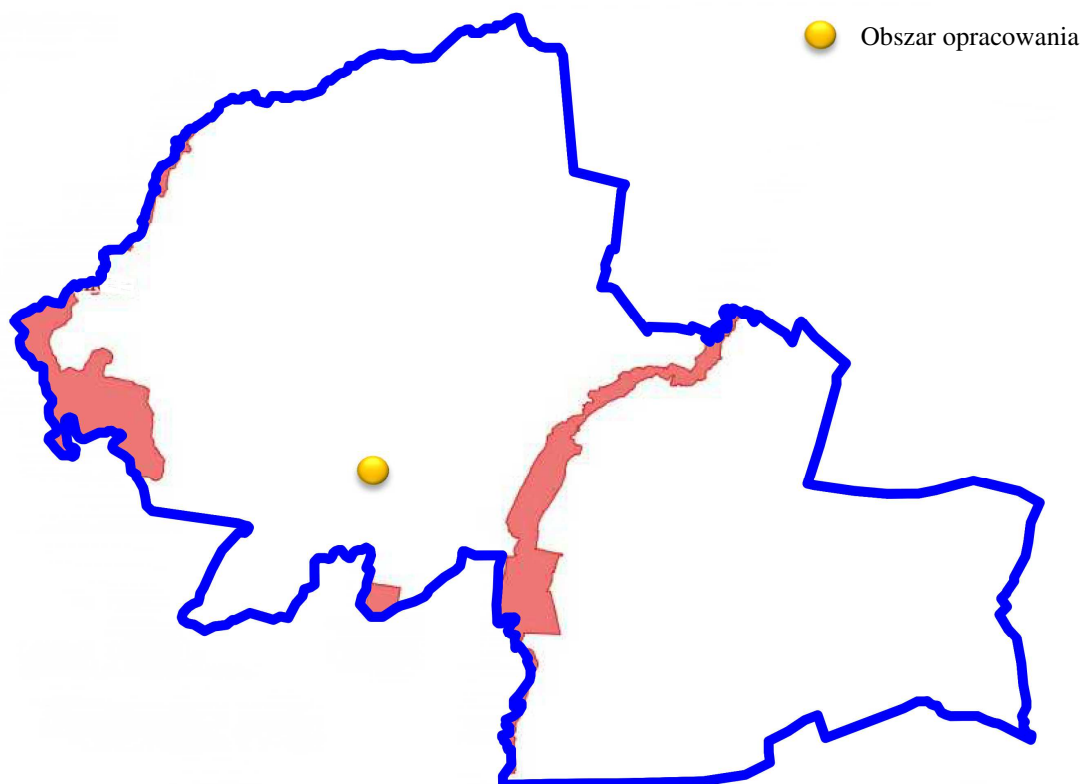
Na terenie Gminy Kurzętnik występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.):

- Brodnicki Park Krajobrazowy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy,
- Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Rzeka Drwęca PLH28001,
- Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036,
- Rezerваты:
 - Wyspa na Jeziorze Wielki Partęczyny,
 - Żurawie Bagno,
 - Bagno Mostki,
 - Rzeka Drwęca,
- Pomniki przyrody,
- Użytki ekologiczne.

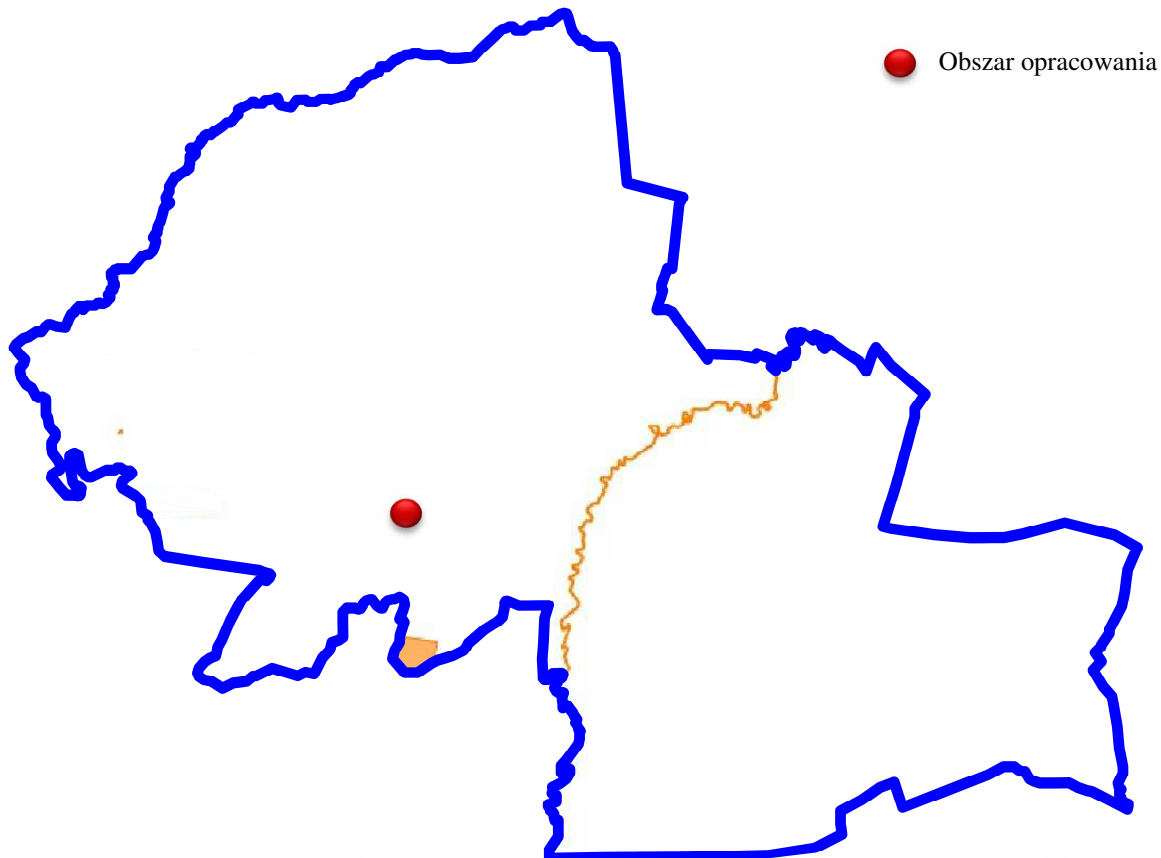
Teren opracowania położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.



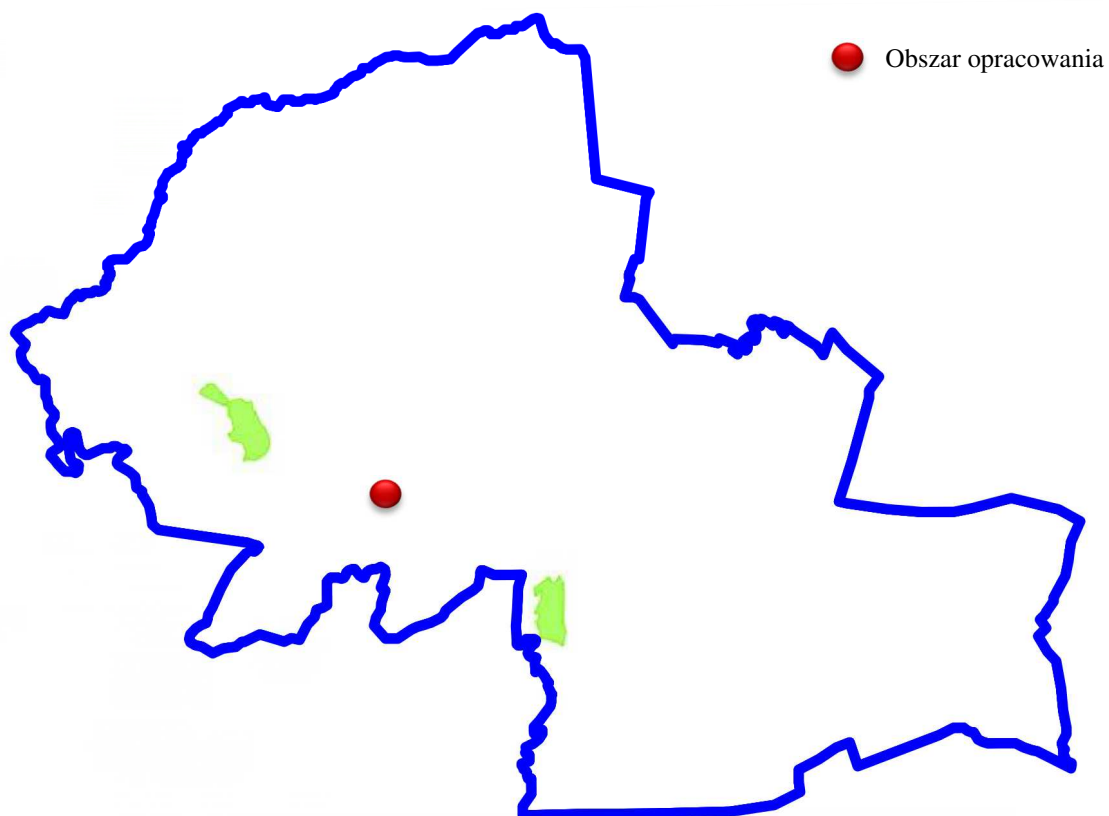
Rysunek 11. Lokalizacja Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Dolnej Drwęcy na tle gminy Kurzętnik
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



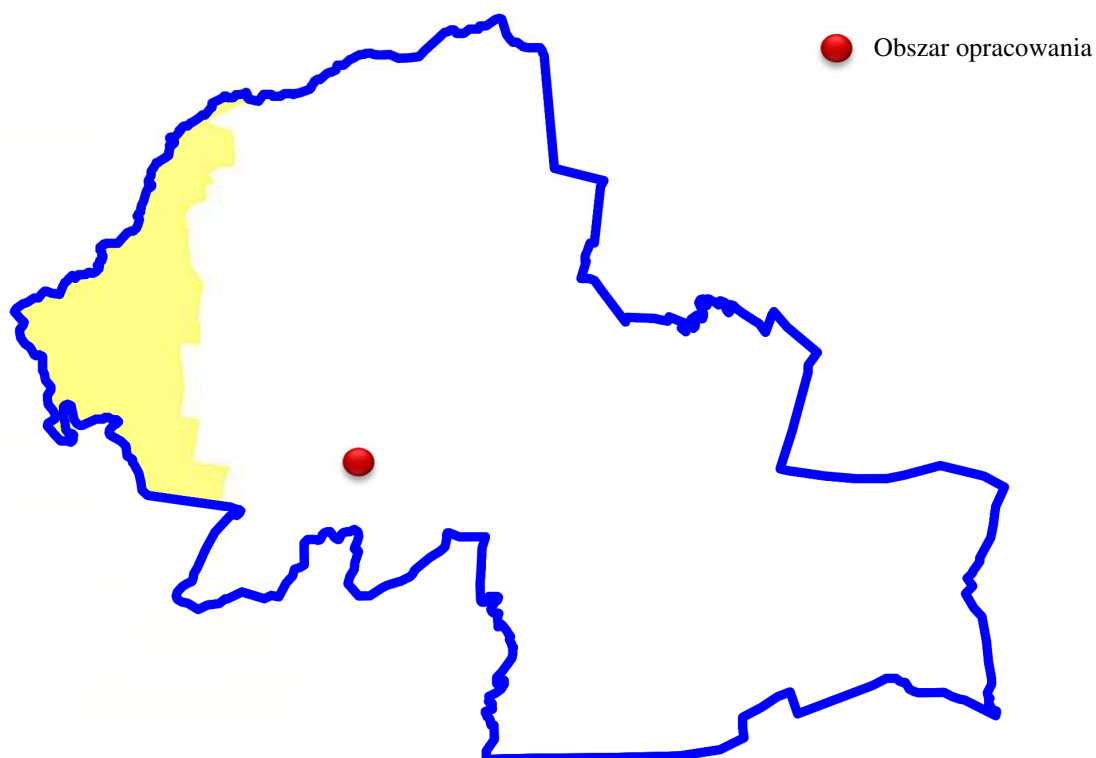
Rysunek 12. Lokalizacja Obszarów Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk na tle gminy Kurzętnik
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Rysunek 13. Lokalizacja rezerwatów na tle gminy Kurzętnik
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Rysunek 14. Lokalizacja użytków ekologicznych na tle gminy Kurzętnik
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Rysunek 15. Lokalizacja Brodnickiego Parku Krajobrazowego na tle gminy Kurzętnik
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Najbliższymi obszarami od terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:

- Specjalny Obszar Chroniony Dolina Drwęcy PLH280001 – w odległości ok. 2,88 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Ostoja Brodnicka PLH040036 – w odległości ok. 2 km,
- Rezerwat Rzeki Drwęca – w odległości ok. 3,25 km,
- Rezerwat Bagno Mostki – w odległości ok. 2,11 km,
- Użytek ekologiczny Tereszowskie Łąki - w odległości ok. 2,12 km.

Teren opracowania mpzp podobnie jak województwo warmińsko – mazurskie znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego **Zielone Płuca Polski**. Obecnie celem istnienia ZPP jest promowanie rozwoju proekologicznego i utrzymanie zrównoważonych struktur przestrzennych dla zapewnienia wysokiego standardu środowiska przyrodniczego, a także uczestnictwo w koncepcji tworzenia Zielonych Płuc Europy. Niezmiernie ważna jest też integracja w spójny system ekologiczny znajdujący się tu obszarów form ochrony przyrody oraz przestrzeni między nimi. Powołanie ZPP pozwoliło na przyjęcie przez Sejm RP 14 września 1994 r. deklaracji o konieczności konsekwentnego przestrzegania na jego obszarze zasad ekorozwoju.

Korytarz ekologiczny

Korytarze ekologiczne spełniają ważną rolę w funkcjonowaniu przyrody jako drogi migracji zwierzyny umożliwiające wymianę genową poszczególnych populacji. *Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r.* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.) definiuje korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” (art. 5, pkt. 2).

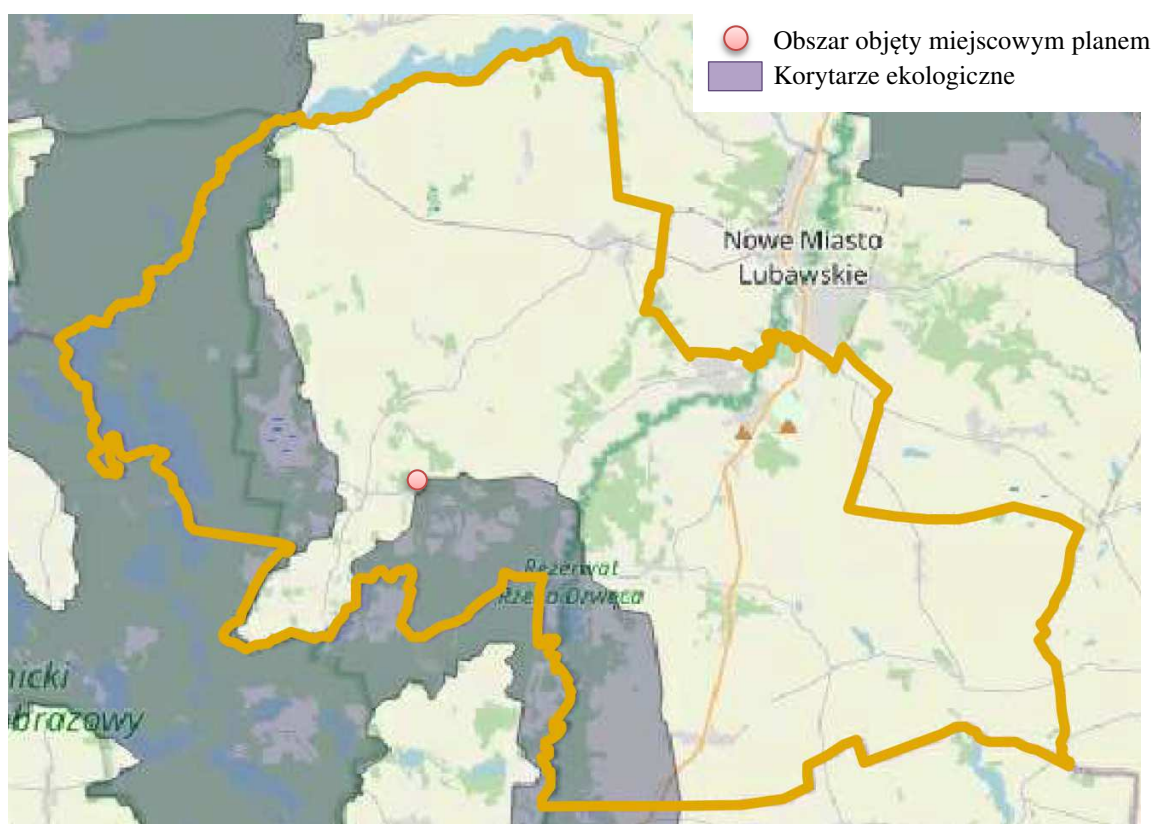
Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

W zachodniej i południowej części Gminy Kurzętnik występują korytarze ekologiczne, ale obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza ich zasięgiem.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się (Richling & Solon 2003, Jędrzejewski et. al. 2006):

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.



Rysunek 16. Położenie obszaru opracowania na tle występowania korytarzy ekologicznych w gminie Kurzętnik
Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>

6.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Obszar gminy Kurzętnik posiada bardzo bogate tradycje kulturowe i znaczną ilość drobnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencjonowanych w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone numerami 85 i 86 obszaru APZ 32-52 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla których wtoczono strefy ochrony archeologicznej oznaczone na rysunku planu. Na terenie objętym

planem – obszarze 1ZP znajduje się krzyż przydrożny ujęty w gminnej ewidencji zabytków – GEZ340.

6.12. Surowce naturalne

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują udokumentowane złoża surowców.

7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

Wyniki pomiarów monitoringu powietrza atmosferycznego prowadzonych w sieci województwa są podstawą dla Głównego Inspektora Ochrony Środowiska do wykonania oceny jakości powietrza w województwie. Ocena jakości powietrza, którą wykonuje się corocznie, jest wynikiem obowiązku, jaki nakłada na niego art. 89 i 90 Prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.).

Celem rocznej oceny jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach na obszarze poszczególnych stref w zakresie umożliwiającym dokonanie ich klasyfikacji na podstawie przyjętych kryteriów. Dla celów rocznej oceny jakości powietrza oraz uchwalenia i realizacji programów jego ochrony na terenie kraju, ustanowione zostały strefy:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

W województwie warmińsko-mazurskim jakość powietrza oceniana jest w trzech strefach w województwie. Dwie strefy to miasta na prawach powiatu czyli Olsztyn i Elbląg. Trzecia strefa to pozostały obszar województwa warmińsko-mazurskiego. We wszystkich strefach przeprowadza się ocenę jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia. Ocenę pod kątem ochrony roślin przeprowadza się wyłącznie w strefie warmińsko-mazurskiej.

W ramach oceny rocznej, zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, odrębnie dla każdej substancji dokonuje się klasyfikacji stref. Na podstawie analizy wyników monitoringu wyznaczone zostają strefy, gdzie jakość powietrza jest niezadowalająca. Następnie Główny Inspektor Ochrony Środowiska przekazuje ocenę roczną Zarządowi Województwa, który uruchamia systemy naprawcze na obszarach, na których doszło do przekroczeń stężeń dopuszczalnych.

Wykonaną w 2020 r. roczną ocenę jakości powietrza zrealizowano w oparciu o kryteria uwzględniające ochronę zdrowia oraz ochronę roślin. Zgodnie z obowiązującymi Głównego Inspektora Ochrony Środowiska przepisami, w ocenie pod kątem ochrony zdrowia uwzględniono takie zanieczyszczenia, jak dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ozon O₃, pyły zawieszone PM₁₀ i PM_{2,5}, metale ciężkie (ołów, kadm, nikiel i arsen) oraz benzo(a)piren w aerozolu PM₁₀. Pod kątem ochrony roślin uwzględniono tlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x oraz ozon O₃.

Klasa wynikowa strefy dla każdego zanieczyszczenia odpowiada klasyfikacji na podstawie najmniej korzystnych wyników badań w strefie.

Oznaczenie klas przyjęto wg. instrukcji GIOŚ i kodowania stosowanego w raportowaniu wyników do Europejskiej Agencji Środowiska:

- ✚ A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- ✚ A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5}, w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³,
- ✚ C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy,
- ✚ D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- ✚ D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Tabela 4. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu PM_{2,5})

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5}
1	miasto Olsztyn	PL2801	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	A	A1 ³
2	miasto Elbląg	PL2802	A	A	A	A	A ²	A	A	A	A	A	A	A1 ³
3	strefa warmińsko-mazurska	PL2803	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A1 ³

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D1

³⁾ Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I fazy, strefy uzyskały klasę A

Źródło: PMŚ

Wyniki oceny jakości powietrza wskazują na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ w strefie warmińsko-mazurskiej oraz poziomu celu

długoterminowego dla ozonu w strefie miasto Olsztyn i strefie warmińsko-mazurskiej.

W dniu 26.05.2020 r. Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwalił nowe programy ochrony powietrza (POP) dla stref województwa warmińsko-mazurskiego, tj. strefy miasto Elbląg i strefy warmińsko-mazurskiej.

1. Program ochrony powietrza dla strefy miasto Elbląg ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ wraz z planem działań krótkoterminowych przyjęty Uchwałą Nr XVI/281/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r.,
2. Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ wraz z planem działań krótkoterminowych przyjęty Uchwałą Nr XVI/280/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r.

W chwili obecnej w obrębie przedmiotowego terenu, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane emitery znacząco pogarszające jakość powietrza atmosferycznego. Teren opracowania położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

Największym zagrożeniem dla jakości powietrza są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące ze spalania paliw pojazdów poruszających się sąsiadującą drogą gminną i powiatową. Ruch na tych drogach w przyszłości może się wzmacniać.

Należy przyjąć, że w związku z wzrastającą liczbą samochodów, zanieczyszczenie powietrza może systematycznie wzrastać.

7.2. Hałas

Hałas jest odczuciem subiektywnym powodowanym przez dźwięk o poziomie, który w pewnych sytuacjach i u pewnych ludzi powoduje dyskomfort psycho - fizyczny. Parametrem służącym do oceny jakości akustycznej środowiska jest równoważny (ekwiwalentny) poziom hałasu. Jest to obliczona logarytmicznie wartość średnia mierzonego dźwięku i przeliczona dla czasu odniesienia T. W celu dopasowania charakterystyki do charakterystyki ludzkiego ucha w tor pomiarowy miernika montuje się filtr korekcyjny A. Wyniki przeprowadzonych pomiarów dźwięku w odniesieniu do jednej doby są oznaczane symbolami L_{AeqD} (dla pory dnia) i L_{AeqN} (dla pory nocy) i podawane w dB. Decybel jest to dziesięć logarytmów dziesiętnych ze stosunku ciśnienia fali akustycznej do ciśnienia odniesienia wynoszącego $2 \cdot 10^{-5}$ N/m². Wynik pomiaru



jest porównywany z wartościami dopuszczalnymi, określonymi w tabelach załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (Dz. U z 2014 poz. 112). Parametry $L_{Aeq} D$ i $L_{Aeq} N$ służą do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby.

Można wyróżnić dwa podstawowe źródła hałasu pochodzenia antropogenicznego: hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy. Rolniczy charakter gminy sprawia, że podstawowym źródłem hałasu, decydującym o klimacie akustycznym tego terenu jest komunikacja drogowa. Jedną z głównych przyczyn zagrożenia hałasem komunikacyjnym w ostatnich latach jest intensyfikacja ruchu drogowego. Uciążliwość ta warunkowana jest m.in. natężeniem ruchu, struktury strumienia pojazdów oraz ich prędkości, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni, stanu technicznego pojazdów oraz odległości zabudowy mieszkaniowej od drogi stanowiącej źródło hałasu.

Omawiany obszar ze względu na swoje położenie jest narażony na hałas. Istotnym źródłem hałasu w rejonie przedmiotowego terenu są pojazdy poruszające się drogą powiatową i gminną. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu w bliskiej odległości od przedmiotowych działek, należy przyjąć, że w obrębie badanego terenu utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowy.

7.3. Promieniowanie elektroenergetyczne

Wśród zidentyfikowanych, szkodliwych dla środowiska, rodzajów promieniowania powodowanego działalnością człowieka, wyróżnia się :

-  **promieniowanie jonizujące**, pojawiające się w wyniku użytkowania zarówno wzbogaconych, jak i naturalnych substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych,
-  **promieniowanie niejonizujące**, pojawiające się wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp., nadmierne dawki promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne żywe organizmy.

Główne źródło promieniowania elektromagnetycznego w gminie Kurzętnik stanowi przebiegająca linia wysokiego napięcia 110kV relacji Iława – Nowe Miasto Lubawskie –

Brodnica. Źródłem promieniowania niejonizującego są również stacje bazowe telefonii komórkowej. Strefy ochronne w otoczeniu anten stacji występują w zasięgu kilkudziesięciu metrów, na znacznych wysokościach nad poziomem terenu. Odpowiednia wysokość masztu antenowego zabezpiecza je przed negatywnym wpływem na ludzi.

Przez omawianym terenie nie przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna. Na obszarze planu nie występują stacje radiowe, telewizyjne oraz przekaźnikowe telefonii komórkowej, a także urządzenia radiolokacyjne, czy stacje transformatorowe mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

7.4. Zmiany klimatu

Klimat jest najbardziej niezależnym od woli człowieka elementem środowiska przyrodniczego. Kształtuje się w zależności od układu mas powietrza, wynikającego ze zjawisk o charakterze globalnym, których główną przyczyną jest aktywność Słońca.

Niepokojącym zjawiskiem jest globalne ocieplenie. W ciągu ostatniego stulecia średnia temperatura powierzchni Ziemi, wynosząca ok. 15° C, wzrosła prawie o 1°C. Ta niewielka z pozoru zmiana może spowodować dramatyczne przeobrażenia: topnienie lodowców i związane z tym zatapianie najniżej położonych obszarów przez morza, zmiany granic stref klimatycznych, wyniszczające upały i susze, pustynnienie obszarów lądowych, wzrost różnic temperatur między lądami, a morzami powodujący huragany i gwałtowne opady, w tym gradowe, a przez to powodzie. Pociąga to za sobą zmiany innych komponentów środowiska: wymieranie gatunków roślin i zwierząt, które nie umieją dostosować się do nowych warunków, zmianę przeważających procesów rzeźbotwórczych, stosunków glebowych i hydrologicznych - wysychanie cieków i zbiorników wodnych, a w konsekwencji utratę dużych obszarów gruntów ornych i niebezpieczeństwo głodu.

Za globalne ocieplenie odpowiedzialny jest efekt cieplarniany. Jest to naturalne zjawisko, umożliwiające istnienie życia na Ziemi w obecnym kształcie, działalność człowieka doprowadziła do jego znacznego nasilenia. Efekt cieplarniany polega na zatrzymywaniu przez atmosferę wydostającego się na zewnątrz promieniowania podczerwonego - ciepłego Ziemi, czasami też na zwiększaniu przepuszczalności atmosfery dla promieniowania słonecznego. Dokonują tego cząsteczki gazów cieplarnianych: pary wodnej, dwutlenku węgla, ozonu, freonów, metanu i podtlenku azotu. Chociaż najsilniejsze działanie ma podtlenek azotu, to gazem o największym znaczeniu jest dwutlenek węgla, ponieważ jest go więcej.

Ochrona klimatu w skali globu jest sumą działań podejmowanych lokalnie. Powinny one polegać na zastępowaniu paliw kopalnych biomasą, jako źródłem energii, rozwoju energetyki

korzystającej ze źródeł odnawialnych, ochronie lasów i naturalnej roślinności, pochłaniającej dwutlenek węgla i dzięki parowaniu chroniącej atmosferę przed niedoborem opadów oraz na rozważa przy podejmowaniu działań inwestycyjnych i wyborze technologii.

8. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO POSTANOWIENIAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ogólny stan środowiska przyrodniczego badanego terenu można określić jako zadowalający. Omawiany obszar jest nieznacznie zmieniony antropogenicznie. Działka objęta analizą jest pokryta roślinnością niską – trawiastą (roślinność synantropijna). Na przedmiotowym terenie jak i wokół niego występują zadrzewienia (sosny, brzozy) i zakrzewienia. Teren znajdujący się w granicach opracowania jest względnie płaski z niewielkimi wzniesieniami.

Negatywny wpływ na środowisko ma istniejący układ komunikacyjny powodujący po pierwsze emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w pojazdach mechanicznych, a także spływy zanieczyszczeń z powierzchni dróg do gleb. Ruch samochodów powoduje uciążliwości związane z hałasem, które oczywiście mogą się wzmacniać.

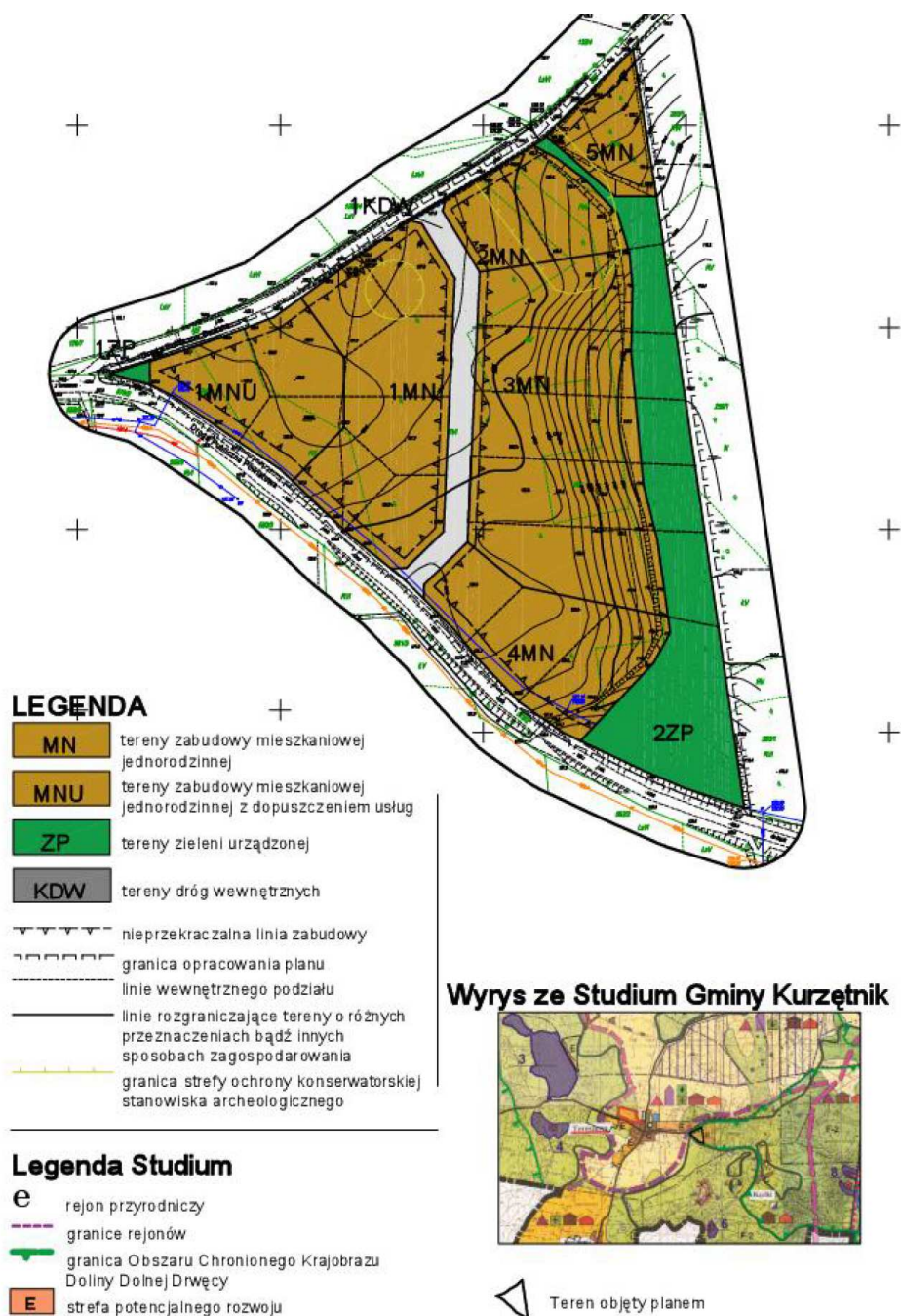
Wśród przejawów antropopresji wpływających bezpośrednio lub pośrednio na środowisko można wymienić proces synantropizacji szaty roślinnej na poziomie krajobrazu, przejawiać się on będzie całkowitą niezgodnością roślinności aktualnej z potencjalną.

9. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenu, uchwalenie projektowanego planu miejscowego nie zmieni stanu środowiska oraz wywieranej na nie presji.

Należy zaznaczyć, że dla obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik zatwierdzony Uchwałą VI/69/19 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 8 maja 2019 r.

Projekt zmiany miejscowego planu wprowadza nieznaczne zmiany w przeznaczeniu terenów.



Rysunek 17. Aktualnie obowiązujący miejscowy plan na terenie opracowania zatwierdzony Uchwałą VI/69/19 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tereszevo, gmina Kurzętnik
 Źródło: <http://edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl>

Analizowany plan jest zmianą sytuacji urbanistycznej w stosunku do obowiązującego już miejscowego planu.

Przy braku przyjęcia projektowanego dokumentu dla wskazanych terenów zachowane zostaną główne kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w dokumentach obowiązujących.

10. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Obszar analizy obejmuje część działki o nr ewidencyjnym 245/1. Na obszarze opracowania znajdują się grunty RV, RVI, ŁV, N, Lzr-RVI i PsV o łącznej powierzchni 5,06 ha. Działka objęta analizą jest pokryta roślinnością niską – trawiastą (roślinność synantropijna). Na przedmiotowym terenie jak i wokół niego występują zadrzewienia (sosny, brzozy) i zakrzewienia. Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconym ukształtowaniem powierzchni, względnie płaskim z niewielkimi wzniesieniami. Maksymalna rzędna powierzchni terenu w granicach opracowania wynosi 128,6 m. n.p.m. najniższą rzędną zanotowano na 113,3 m. n.p.m. Rzędne terenu rosną ze wschodu na zachód.

Według szczegółowej mapy geologicznej Gminy Kurzętnik obszar opracowania położony jest w znacznej mierze na piaskach, żwirach i głazach lodowcowych, lokalnie wodnolodowcowych na glinach zwałowych. Mniejszą część terenu pokrywają namuły torfiaste na piaskach i glinach deluwialnych oraz piaski i gliny deluwialne.

Teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody, który stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone numerami 85 i 86 obszaru APZ 32-52 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla których wtoczono strefy ochrony archeologicznej oznaczone na rysunku planu. Na obszarze 1ZP znajduje się krzyż przydrożny ujęty w gminnej ewidencji zabytków – GEZ340.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu (w południowo zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego – nie ma charakteru przygranicznego) nie występuje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Obszary, na których będzie następowała intensyfikacja rozwoju oraz kumulowanie się oddziaływań i skutków w środowisku, będzie generować powstawanie problemów i konfliktów na płaszczyźnie funkcjonalno - przestrzennej i ekologicznej.

Różnorodność biologiczna

Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu spowoduje przekształcenie gruntów rolnych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, teren dróg wewnętrznych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i tereny zieleni urządzonej. Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wystąpienia niekorzystnego oddziaływania, wpływającego na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności terenów dotychczas niezabudowanych.

Zmianami w bioróżnorodności mogą być: usunięcie szaty roślinnej, wycinka zadrzewień, zniszczenie warstwy próchnicznej gleby oraz trwałego uszczelnienia powierzchni, uniemożliwiającego dalszy rozwój roślinności. Wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (dla terenu 1MN – min. 50%, 1MNU – min. 30%, 2MNU – min. 50%,) korzystnie wpłynie na ograniczenie skali występowania negatywnego oddziaływania, związanego z wprowadzeniem nowej zabudowy na przedmiotowym terenie. Oddziaływanie planu na różnorodność biologiczną będzie mieścić się w granicach obszaru objętego opracowaniem.

Oddziaływanie na ludzi

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Wpływ realizacji zapisów planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację projektowanej funkcji (nowe miejsca pod zabudowę mieszkaniową, dochody z podatków dla gminy, rozwój terenów komunikacji). Podczas prac inwestycyjnych (obiekty kubaturowe) na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Może to dotyczyć używania maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonania prac budowlanych. Realizacja inwestycji drogowych na zdrowie człowieka przejawiać się będzie emisją szkodliwych substancji, które powstają w wyniku eksploatacji poruszających się po nich pojazdów mechanicznych. Dość problematyczny może być również hałas i wibracje spowodowane pracą maszyn i urządzeń, zarówno na etapie budowy drogi, jak i w okresie jej

użytkowania. Uciążliwość zależy od intensywności ruchu, ciężaru pojazdów, rozwiązań technicznych oraz warunków terenowych.

Na etapie funkcjonowania zabudowy, zastosowano zapisy o zachowaniu odpowiedniego poziomu hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów w celu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej **MN** poziom hałasu w środowisku przyjęto jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług **MNU** poziom hałasu w środowisku przyjęto jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Na terenie objętym projektem przewiduje się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną. Dopuszcza się również zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii z wyłączeniem siłowni wiatrowych. Emitowane promieniowanie nie wpłynie szkodliwie na ludzi, zwierzęta, rośliny.

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Wprowadzenie projektowanych funkcji spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. W przypadku realizacji ustaleń związanych z wprowadzeniem nowych funkcji oraz niezbędnej infrastruktury, przekształcenie szaty roślinnej będzie bezpośrednie i długoterminowe - w przypadku realizacji obiektów kubaturowych. Negatywnym oddziaływaniem na rośliny będzie usunięcie szaty roślinnej w celu posadowienia budynków bądź utwardzenia terenu. Wobec powyższego przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu może spowodować straty przyrodnicze (np. usunięcie szaty roślinnej, wycinka krzewów).

Zapisy planu ustalają dla projektowanych terenów nakaz pozostawienia powierzchni działki jako teren biologiczne czynny: dla terenów **1MN** – min. 50%, **1MNU** – min. 30%, **2MNU** – min. 50%, co decyduje w znacznej mierze o złagodzeniu negatywnych skutków ustaleń inwestycji. Realizacja ustaleń miejscowego planu przyczyni się do przesiedlenia drobnej zwierzyny na tereny sąsiednie (kret, mysz, szczur).

Wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem wód powierzchniowych, ustalenia projektu planu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień, związanych z ochroną zasobów wód powierzchniowych.

Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie. Teren będzie zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej. Ustalenia planu nakładają obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Rozwiązanie to pozwoli uniknąć zanieczyszczeń gleb, wód podziemnych (na terenie opracowania) i powierzchniowych (poza granicami objętymi planem). Ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami niebezpiecznymi ograniczają również zapisy regulujące sposób prowadzenia gospodarki odpadami na tym terenie, nakazujące postępowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Powiększenie obszarów zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz nadmierny odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów. Powoduje to zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji również zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych oraz zachwiania równowagi ekologicznej.

W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych oraz wymaganych wielkości powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych. Projekt przewiduje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z placów i dróg o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika, - do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu, - dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej ograniczy negatywne oddziaływanie lokalizacji nowej zabudowy na wielkość zasilania wód podziemnych. Ponadto, dla ochrony ich zasobów pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. W tym kontekście istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych (dla terenów 1MN – min. 50%, 1MNU – min. 30%, 2MNU – min. 50%).

Oddziaływanie na powietrze

Najbardziej istotny wpływ na kształtowanie jakości powietrza zarówno w stanie istniejącym jak i w stanie projektowanym, będzie miała emisja zanieczyszczeń generowanych w obrębie sąsiadujących szlaków komunikacyjnych. W projekcie planu przewiduje się realizację ciągu komunikacyjnego, który generować będzie ruch samochodowy, wpływający na istotne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Ponadto zaleca się ograniczenie ruchu sprzętu budowlanego do niezbędnego minimum, oraz wykonywanie prac jedynie w porze dziennej, co zapewni stosowne zmniejszenie uciążliwych oddziaływań. Na etapie funkcjonowania inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego wpływ może mieć emisja pochodząca z dogrzewania budynków w sezonie grzewczym oraz możliwa tendencja wzrostowa ruchu kołowego pojazdów samochodowych. Jednakże zwiększenie ilości osób zamieszkujących dany obszar nie zwiększy drastycznie ilości poruszających się po drodze pojazdów, w związku z tym nie stwierdza się, aby w związku z tym pogorszył się stan powietrza atmosferycznego na danym terenie.

W trakcie budowy do powietrza dostawać się będzie zwiększona ilość pyłu i kurzu, zwłaszcza jeśli roboty będą prowadzone w okresie bezdeszczowym. Nie będą to duże ilości ze względu na małą skalę robót budowlanych. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Należy spodziewać się również, że prace budowlane będą prowadzone etapowo, co znacznie zmniejszy natężenie negatywnego krótkotrwałego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu opracowania.

Projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zaopatrzenia użytkowników terenów w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych z zakazem stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych. Nie przewiduje się zatem, aby emisja do powietrza w fazie eksploatacji obszaru wykazywała charakter ponadnormatywny oraz pogorszała jego stan jakościowy. Zachowanie minimalnej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej będzie miało pośrednio korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego.

Oddziaływania na powierzchnię ziemi

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno-inżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych w planach inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokości prowadzonych prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia w zagospodarowaniu terenu,

zmierzające do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych lub elementów infrastruktury technicznej, prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adoptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych, tj.: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane, rowy itp.

Biorąc pod uwagę skalę obecnego zainwestowania terenu, przewidywane zmiany powierzchni, w wyniku realizacji ustaleń planu, będą znaczące ale nierozległe. Dotyczyć będą terenów dotąd niezagospodarowanych, na których projekt planu przewiduje realizację nowej zabudowy, a więc nowego pola inwestycyjnego pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na terenie MNU.

Ze względu na trwały charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie ważne są zapisy projektu planu, dotyczące minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnych. Zapewnią one pozostawienie niezabudowanych przestrzeni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Prace budowlane spowodują również konieczność przemieszczania dużych mas ziemnych oraz powstawania ich nadmiaru, w związku z tworzeniem fundamentów pod nowe budynki. Zmianom ulegną właściwości fizyczne i chemiczne gleb, na których będą prowadzone prace budowlane.

Oddziaływanie na krajobraz

Potrzeba ochrony krajobrazu wg ustawy o ochronie przyrody, wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli świadomego ukształtowania krajobrazu, który umożliwiałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Na skutek realizacji ustaleń planu wprowadzenie nowej zabudowy wpłynie na charakter krajobrazu. W związku z etapem realizacji założeń planu, nastąpić może chwilowe pogorszenie estetyki krajobrazu, będące efektem składowania na przedmiotowym obszarze materiałów i maszyn budowlanych. Na terenie opracowania nie zidentyfikowano cennych przyrodniczo, chronionych gatunków fauny i flory, a walory krajobrazowe terenu można określić jako przeciętne, co sprawia, iż pod względem uwarunkowań ekofizjograficznych teren jest korzystny pod zabudowę.

Realizacja ustalonych w projekcie planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wpłynie negatywnie na krajobraz.

Oddziaływanie na zabytki

Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone numerami 85 i 86 obszaru APZ 32-52 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla których wtoczono strefy ochrony archeologicznej oznaczone na rysunku planu. Na obszarze 1ZP znajduje się krzyż przydrożny ujęty w gminnej ewidencji zabytków – GEZ340.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest złóż oraz obszarów mających status obszarów górniczych.

Oddziaływanie na klimat

Zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem nowej zabudowy. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego ze źródeł indywidualnych może wpłynąć na klimat. Będzie to oddziaływanie wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Zaprojektowane funkcje terenu nie przyczynią się do znaczących zmian topoklimatu.

Odpady

Odpadami wytworzonymi na projektowanych terenach należy gospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest jednak niemożliwe na etapie projektu planu.

Oddziaływanie akustyczne

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych. Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania i lokalizację omawianego terenu można stwierdzić, że hałas generowany jest głównie przez pojazdy poruszające się szlakami komunikacyjnymi.

Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Projektowana funkcja może negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego w zależności od wzrostu hałasu komunalnego. Na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości emitowanych z tych terenów oddziaływań akustycznych. Na etapie realizacji należy się spodziewać dodatkowych uciążliwości akustycznych powodowanych przez pojazdy oraz silniki pracujących maszyn,

związanych z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z lokalizacją nowej zabudowy. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu pojawi się na etapie inwestycyjnym. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe i rozłożone w czasie.

Do pozytywnych skutków uchwalenie miejscowego planu można zaliczyć:

- uporządkowanie przestrzeni,
- możliwy rozwój gospodarczy miejscowości Tereszewo,
- uregulowanie gospodarki ściekowej,
- dochody z podatków,
- stworzenie jasnych warunków rozwoju terenu dotychczas niezainwestowanego,
- uchwalenie planu skrócić okres przygotowania inwestycji,
- zwiększenie atrakcyjności terenu dla potencjalnych inwestorów.

13. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

13.1. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi

Zaprojektowany sposób zagospodarowania jest zgodny z uwarunkowaniami fizjograficznymi, przedstawionymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym” wykonanym wcześniej dla potrzeb projektu planu. Realizacji zaprojektowanych funkcji sprzyjają:

- dobra naturalna ochrona zasadniczej warstwy nośnej,
- korzystne warunki aerosanitarne (dobre przewietrzanie),
- położenie poza obszarami Natura 2000.

Na skutek realizacji ustaleń planu zmniejszy się nieznacznie powierzchnia gruntów rolnych, łąk i pastwisk, a wzrośnie powierzchnia zabudowy, utwardzona. Zmiana sposobu zagospodarowania sprzyja rozwojowi i uporządkowaniu przestrzeni i dlatego winna być realizowana.

13.2. Możliwości rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko

Sposobem na uniknięcie, bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska powinna być realizacja rozwiązań mających na celu zapobieganie powstaniu zanieczyszczeń lub właściwe ich unieszkodliwianie.

Działania zwiększające bezpieczeństwo chemiczne i biologiczne nie przewidują inwestycji, które mogą pociągać za sobą niekorzystne oddziaływania na środowisko. Realizacja planu zmniejszy ryzyko pogorszenia jakości środowiska w każdym z analizowanych aspektów i zminimalizuje szkody w przypadku sytuacji nadzwyczajnych. Negatywne oddziaływanie tych inwestycji na środowisko można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany wybór lokalizacji oraz odpowiedni dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, ponieważ skala wywołanych przez nie oddziaływań środowiskowych zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań i zastosowanych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania zawarto propozycje działań, mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, które wymienione zostały również w poprzednim rozdziale analizującym możliwe oddziaływania. Są to zapisy takie jak:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolem MNU, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,
- ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
- teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody którą stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy,
- na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz stosownych uchwał sejmiku województwa warmińsko – mazurskiego,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- istniejącą na terenie objętym planem zieleń naturalną w tym pojedyncze drzewa należy zachować w stopniu maksymalnym,

- zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.

Oprócz tego:

- odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych,
- ustala się nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
- wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
- dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Zawarto także ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczając m.in.:

➤ dla 1MN:

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,00 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną,
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną – gminną,
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną – powiatową,
- wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 9,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
- w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m²,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,50,

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,5;

➤ dla **1MNU**:

- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną – gminną,
- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną – powiatową,
- wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 9,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
- w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m²,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,70,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,7,

➤ dla **2MNU**:

- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,00 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną – powiatową,
- wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 9,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
- w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m²,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,50,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,5;

Zwrócono również uwagę na parametry wpływające na estetykę zabudowy i ład przestrzenny wprowadzając zapisy odnośnie dozwolonego kąta nachylenia połaci dachowych; materiałów dozwolonych do stosowania jako pokrycie dachowe oraz ich kolorystyki, a także materiałów, które należy stosować w elewacji budynków oraz ich kolorystyki. Dopuszczono możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną z indywidualnych odnawialnych źródeł energii. Zatem dla zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości inwestycji, zaleca się na etapie realizacji

bezwzględne egzekwowanie wykonania jej zgodnie z narzuconymi w projekcie planu ustaleniami.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń, mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu. Zostały one przedstawione powyżej. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska należy ocenić jako właściwe. Zabezpieczają standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi.

13.3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przeprowadzona analiza oddziaływań na środowisko przyrodnicze wykazała, iż użytkowanie terenu zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko, w związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla projektu planu. Stwierdzono, iż w dokumencie tym uwzględnione zostały rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji jego postanowień na środowisko.

14. OKREŚLENIE, ANALIZA ORAZ OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym terenie występują formy przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy). Taki stan rzeczy sprawia, że zapisy zawarte w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględniać ograniczenia wynikające z ustawy dotyczące postępowania w przypadku form ochrony przyrody.

Na omawianym obszarze nie zidentyfikowano istniejących problemów ochrony środowiska, mogących mieć wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu nie występują źródła emisji punktowej do powietrza atmosferycznego z fabryk i zakładów przemysłowych. Granicząca z terenem opracowania droga powiatowa o istotnym natężeniu ruchu, może przyczyniać się do występowania na działce objętej projektem ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, głównie pyłem zawieszonym (PM10). Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja zanieczyszczeń z indywidualnych kotłowni oraz spalania paliw samochodów poruszających się sąsiadującym szlakiem komunikacyjnym.

Analiza stanu środowiska przyrodniczego obszaru opracowania, dokonana w oparciu o dostępne dane, nie wskazuje na występowanie w jego granicach chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk, szczególnie tych, które są istotne dla Unii Europejskiej. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zmian środowiska przyrodniczego. Stosunkowo nieduża odległość obszaru objętego sporządzeniem mpzp od obszarów chronionych (sieci Natura 2000) może wskazywać na więzi przyrodnicze między nimi. Jednak pomiędzy obszarem objętym opracowaniem a obszarem chronionym znajdują się tereny zainwestowane o przeobrażonym krajobrazie, zmienionej szacie roślinnej i składzie gatunkowym, na których występują różnorodne bariery ekologiczne, takie jak drogi, zabudowania, linie elektroenergetyczne, itp. Ocenia się zatem, że opracowanie i realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik nie stwarza problemów dotyczących obszarów chronionych utworzonych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Jednakże można tutaj wskazać na małe zróżnicowanie szaty roślinnej, przyczyniające się do małej różnorodności biologicznej i zubożenia struktury przyrodniczej.

15. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, ponieważ ani omawiany teren, ani w jego bezpośrednim otoczeniu sąsiednie tereny nie są objęte tą formą ochrony, w związku z czym żadne oddziaływania nie będą wywierane na cele i przedmiot oraz integralność tego terenu. Najbliższy obszar Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH40036, zlokalizowany jest w odległości ok. 2 km na zachód od obszaru inwestycji.

W związku z oddaleniem omawianego terenu od granic obszarów Natura 2000 oraz charakterem projektowanego zagospodarowania, przewiduje się brak istotnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000.

16. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna

jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

Do najważniejszych dokumentów szczebla międzynarodowego i wspólnotowego, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, można zaliczyć:

- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczaniem powietrza na dalekie odległości,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,
- Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.,
- Porozumienie Paryskie, przyjęte w Paryżu w dniu 12 grudnia 2015 r., które zakłada intensyfikację i konieczność podejmowania solidarnych wysiłków zobowiązanych stron do zatrzymania globalnego ocieplenia,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko,

- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych,
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, która ustanawia szczególne środki, określone w art. 17 ust. 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE, w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, która ma na celu m.in. utrzymanie jakości powietrza, tam gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

Na poziomie krajowym kluczowym dokumentem na rzecz ochrony środowiska jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, art. 5 Konstytucji mówi bowiem o zapewnieniu ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Dokumentem wdrażającym tę zasadę jest Polityka Ekologiczna Państwa 2030, która stanowi najważniejszą strategię rozwoju kraju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Jej cel główny to rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców.

Innym dokumentem kładącym nacisk na zrównoważony rozwój jest Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do roku 2025. Opracowanie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Polski miało za zadanie przede wszystkim wyznaczenie zasad stworzenia warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. W dokumencie podkreślona została konieczność sukcesywnego eliminowania procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania "przyjaznych środowisku" oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej przy uwzględnieniu faktu, iż realizacja tych postulatów nie może jednak powodować jednocześnie niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych. Również ustawa Prawo Ochrony Środowiska określa wymagania w zakresie ochrony środowiska, jakim powinny odpowiadać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,

kładąc nacisk na zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej terenów i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, który stanowi podstawę formułowania zasad realizacji polityki przestrzennej województwa i organizacji jego struktury przestrzennej. Plan określa cele polityki przestrzennej województwa. Głównym celem polityki przestrzennej jest *ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa*. Szczegółowymi celami polityki przestrzennej są:

- 1) Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.
- 2) Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
- 3) Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.
- 4) Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- 5) Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.
- 6) Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Dla realizowania przyjętych celów polityki przestrzennej wskazuje się stosowanie ogólnych zasad postępowania w odniesieniu do kształtowania zagospodarowania przestrzennego, które prowadzić będzie do zrównoważonego rozwoju województwa, uwzględniając istniejące uwarunkowania i potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego. Jednocześnie przyjmuje się wspieranie działań jednostek samorządu terytorialnego w realizacji przedsięwzięć wpisujących się w politykę przestrzenną województwa.

Na szczeblu lokalnym projektowany dokument zgodny jest z postulatami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik,

które to propaguje zagospodarowanie przestrzenne i kształtowanie środowiska powiązane z czynną ochroną zasobów środowiska naturalnego oraz wytycza kierunki działań proekologicznych w tym zakresie, a także Programem Ochrony Środowiska gminy Kurzętnik oraz Wieloletnimi Programami Inwestycyjnymi gminy Kurzętnik.

Problemy dotyczące ochrony środowiska oraz krajobrazu kulturowego na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów planu miejscowego:

1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych,
 - ustala się nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
2. Ochrona gleb i powierzchni ziemi – w projekcie planu wprowadzono nakaz wykorzystania gruntów w terenie przeznaczonym do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnej oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania.
3. Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych – nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej 30% lub 50% powierzchni działki.
4. Gospodarka odpadami – ustala się nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
5. Ochrona powietrza atmosferycznego – dla całego obszaru planu w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń należy stosować indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło, z zastrzeżeniem, że w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.

Ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska uwzględnione zostały w projekcie planu poprzez sformułowanie odpowiednich ustaleń - zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z przeanalizowanymi i wymienionymi wyżej celami.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i

funkcjonowanie środowiska w gminie Kurzętnik ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu i geologii, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz klimatu, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. W dalszej części analizy oceniono teren objęty opracowaniem w zakresie warunków ekofizjograficznych, warunków związanych z ochroną środowiska oraz uwarunkowania terenu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż na przedmiotowym terenie nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody. W zakresie innych uwarunkowań ustalono, iż ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kurzętnik.

Dla obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik zatwierdzony Uchwałą VI/69/19 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 8 maja 2019 r. Obowiązujący aktualnie plan dla obszaru inwestycji ustala przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują istotnej ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Kurzętnik w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko. Zakres projektu miejscowego planu dotyczy północnej części gminy zlokalizowanej w południowo zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w wyniku czego oddziaływanie transgraniczne na środowisko nie będzie występowało.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na żadne gatunki ptaków oraz siedliska przyrodnicze, a także gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary chronione na terenie gminy Kurzętnik, zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.).

W związku ze stwierdzeniem braku negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz braku wpływu na ich integralność nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.

18. FOTOGRAFIE OBSZARU OBJĘTEGO ZAGOSPODAROWANIEM PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWYM PLANEM













19. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie gminy Kurzętnik na tle powiatu nowomiejskiego i województwa warmińsko - mazurskiego	17
Rysunek 2. Widok ogólny obszaru opracowania	18
Rysunek 3. Gmina Kurzętnik na tle mezoregionu fizyczno-geograficznego wraz z zaznaczonym obszarem opracowania	19
Rysunek 4. Mapa geologiczna dla terenu opracowania	20
Rysunek 5. Mapa hydrologiczna z podziałem na zlewnie jednolitych części wód gminy Kurzętnik	23
Rysunek 6. Mapa z lokalizacją JCWPd 39	25
Rysunek 7. Profile geologiczne w obrębie JCWPd nr 39	26
Rysunek 8. Schemat przepływu wód podziemnych w JCWPd nr 39	26
Rysunek 9. Położenie gminy Kurzętnik w sąsiedztwie występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych	28
Rysunek 10. Mapa z zaznaczonymi obszarami zagrożonymi powodzią	29
Rysunek 11. Lokalizacja Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Dolnej Drwęcy na tle gminy Kurzętnik	31
Rysunek 12. Lokalizacja Obszarów Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk na tle gminy Kurzętnik	32
Rysunek 13. Lokalizacja rezerwatów na tle gminy Kurzętnik	32
Rysunek 14. Lokalizacja użytków ekologicznych na tle gminy Kurzętnik	33
Rysunek 15. Lokalizacja Brodnickiego Parku Krajobrazowego na tle gminy Kurzętnik	33
Rysunek 16. Położenie obszaru opracowania na tle występowania korytarzy ekologicznych w gminie Kurzętnik	35

20. SPIS TABEL

Tabela 1. Jednolite Części Wód rzecznych występujące na terenie gminy Kurzętnik	24
Tabela 2. JCWPd występująca na terenie Gminy Kurzętnik	25
Tabela 3. Ogólna charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna JCWPd nr 40	25
Tabela 4. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu PM _{2,5})	37

21. ZAŁĄCZNIKI