**Załącznik nr 6 do SWZ**

**– wzór umowy**

**UMOWA Nr GM.272.1.10.2022**

w dniu ………………………..2022 r. w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

**Powiatem Nowomiejskim**

z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie,

REGON: 871118879, NIP: 8771460784,

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim**

w imieniu którego działają:

1. **Andrzej Ochlak – Przewodniczący Zarządu**
2. **Jerzy Czapliński – Członek Zarządu**

przy kontrasygnacie

Sebastiana Kińskiego - Skarbnika Powiatu Nowomiejskiego

zwanym "Zamawiającym"

a

……………………………………………………………. :

………………………………………………………….

NIP ……………………………….. REGON …………………………...

reprezentowanym……………………………………….

zwanym dalej "Wykonawcą"

została zawarta umowa następującej treści :

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych na podst. art. 275 pkt. 1 tryb podstawowy bez negocjacji.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana wewnętrznej sieci LAN w budynkach administracyjno biurowych należących do powiatu nowomiejskiego położonych w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1 oraz przy ul. Grunwaldzkiej 3.
2. Zadanie 1 …………………………… sfinansowane zostanie ze środków własnych Zamawiającego oraz ze środków ……………
3. Zadanie 2 ………………………………sfinansowane zostanie ze środków …………….\*
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają następujące dokumenty:
5. Dokumentacja projektowa,
6. Przedmiar robót,
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
8. Specyfikacja warunków zamówienia,
9. Oferta Wykonawcy złożona w trybie podstawowym bez negocjacji, na wykonanie robót budowlanych obejmujących przedmiot zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ust. 2 i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
11. Załączniki do umowy wymienione w ust. 2, stanowią jej integralną część.
12. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

**§ 2**

1. Strony ustalają termin wykonania umowy: **do** **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy**   
   (tj. do dnia……………..).
2. Wykonawca uprzedzi Zamawiającego pisemnie o każdym zagrożeniu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.
3. Datą wykonania umowy jest data podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, wymienioną w § 1 ust. 2, obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.
2. Wykonawca, ze względu na fakt, iż roboty budowlane, będą prowadzone w trakcie pracy urzędu, zobowiązany jest prowadzić je w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie realizacji inwestycji.
3. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji wymienionych w § 1 ust. 2.
4. W przypadku zmiany materiałów, produktów, rozwiązań projektowych przewidzianych w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody projektanta i Zamawiającego na dokonanie zmiany.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
6. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów oraz dokumenty potwierdzające gwarancję jakości zamontowanych systemów i urządzeń, protokołów odbiorów, instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń w języku polskim.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą robót w wersji papierowej (1 egzemplarz/egzemplarze) i wersji elektronicznej.

**§ 4**

* + - 1. Do kontaktów roboczych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:

1) ze strony Zamawiającego – ..…………… tel.  , e-mail:

2) ze strony Wykonawcy – …………….. tel. , e-mail:

2. Zmiany osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowią istotnych zmian postanowień umowy. W przypadku konieczności dokonania zmiany w powyższym zakresie jako wystarczające przyjmuje się niezwłoczne pisemne powiadomienie o tym fakcie drugiej strony.

**§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu robót niezwłocznie po zawarciu umowy;
2. ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót;
3. powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania.

**§ 6**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie obowiązków kierownika budowy nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. przejęcie terenu robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy;
3. prowadzenie prac związanych z przedmiotem umowy w sposób skoordynowany i zapewniający ciągłe i bezkolizyjne funkcjonowanie urzędu, podczas całego procesu prowadzenia prac;
4. zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia;
5. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
6. składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
7. prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich wywiezienie na własny koszt;
8. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie odkryć lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
9. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
10. uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
11. przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów w języku polskim, dotyczących zainstalowanych systemów i urządzeń;
12. zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru;

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie robót budowlanych na okres…………………. lat, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości elementów okablowania strukturalnego na okres …………………. lat, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady na roboty budowlane na okres 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dotyczących robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź pocztą elektroniczną. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca, w ramach gwarancji jakości na roboty budowlane, zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe, wolne od wad, w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

**§ 8**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi …………………PLN (słownie: …………złotych) brutto.
2. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) nie powstał obowiązek podatkowy /

powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości ………..

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,   
   a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr……………………………………………………………………………………………, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie miał obowiązek na fakturze za wykonanie przedmiotu umowy wpisać adnotację "mechanizm podzielonej płatności" oraz wskazać symbol PKWiU przy pozycji dotyczącej towaru lub usługi z załącznika nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). Wykonawca będzie miał możliwość jej poprawienia poprzez wystawianie faktury korygującej. W przypadku otrzymania faktury bez tego oznaczenia, Zamawiający będzie mógł błąd ten naprawić wystawiając notę korygującą.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 6, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
9. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
11. Strony akceptują wystawianie i doręczanie w formie elektronicznej w formacie XML: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów, zgodnie z art.106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
12. Faktury elektroniczne będą odbierane za pośrednictwem platformy elektronicznego Fakturowania (PEF), jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.

**§ 9**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ………..PLN, tj. 5% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy.

2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego: ……………………………………………………………………………………………………..

2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie....................................................................   
i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości:

1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;

2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości na roboty budowlane.

**\* - do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**§ 10**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania wymienionego w ust. 1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, a w szczególności wymagań zawartych w ust. 8;
2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o którym mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:

1. mieć formę pisemną;
2. dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
3. zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
4. nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
5. nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym   
   za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
6. zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
7. nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
8. nie może zawierać postanowień uzależniających, uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
9. wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 1– 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą wystawioną dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców oraz na żądanie Zamawiającego inne dowody dotyczące dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom), której termin upłynął. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.

**§ 11**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może się powoływać na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 12**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: wykonywanie prac z zakresu instalacji teletechnicznych   
i elektrycznych\* (\*dotyczy zadania nr 2).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Jeżeli do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, podczas realizacji zamówienia, Wykonawca zatrudni nowych pracowników, będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, zawarte z nimi umowy o pracę, w terminie 2 dni od dnia podjęcia pracy przez tych pracowników.

3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób, wykonujących wskazane w ust. 1, czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
2. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu, na podstawie umowy o pracę, zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, którego dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników*.*

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących wskazane w ust. 1, czynności.

6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust.1 umowy;
2. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;
3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1;
4. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie   
   - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1;
5. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy   
   - w wysokości 10 % niezapłaconej kwoty;
6. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1;
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust.1;
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
10. niespełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, o których mowa w § 12 ust. 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych umów o pracę;
11. w przypadku naruszenia klauzuli poufności, o którym mowa w § 16 - w kwocie 2 000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia.
    * + 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
        2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
        3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

**§ 14**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje jej przez okres 7 dni roboczych lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.,
5. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie Zamawiający,
6. jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania prac lub sprzeczny z umową, to odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,
7. Rozliczenie z Wykonawcą za roboty wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych robót bez zastrzeżeń. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu wykonywania zobowiązania lub jego części.
8. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany do:
9. sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
10. zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
11. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
12. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust.1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
13. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.
14. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej.

**§ 15**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach: jeśli z powodu działania siły wyższej, klęski żywiołowej, uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, określonego w § 2 ust. 1, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
  2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1, mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.
  3. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 1, stanowią podstawę do zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.

**§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji umowy ale także okresu późniejszego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców uczestniczących w realizacji umowy.
6. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczenia informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
8. Wykonawca poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane przez Zamawiającego, w zakresie informacji wymaganych przez art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w szczególności wobec osób, których dane będą udostępniane Zamawiającemu.

**17**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

**§ 18**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**