

**UMOWA Nr GM.272.1.4.2020**

w dniu .....2021 r. w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

**Powiatem Nowomiejskim**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim  
ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie  
NIP 877 14 60 784 REGON 871118879

w osobach:

**Przewodniczącego Zarządu – Andrzeja Ochłaka**

**Członka Zarządu – Jerzego Czaplńskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Sebastiana Kińskiego  
zwanym "Zamawiającym"

a

..... :

.....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

została zawarta umowa następującej treści :

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rozbudowy budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1700 położonej w miejscowości Kurzętnik, przy ul. Grunwaldzkiej 49 gmina Kurzętnik.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
  - 1) nadbudowę części budynku jednokondygnacyjnego o jedną kondygnację oraz dobudowę części dwukondygnacyjnej;
  - 2) wykonanie nowych przejść między projektowaną rozbudową a istniejącym budynkiem,
  - 3) wykonanie wzmocnienia jednego z przęseł istniejącego stropu parteru,
  - 4) zabetonowanie istniejącego otworu w stropie (właz dachowy),
  - 5) demontaż istniejących tynków zewnętrznych i ociepleń w miejscu nadbudowy i dobudowy,
  - 6) oczyszczenie oraz przemalowanie istniejącej elewacji w zakresie nadbudowywanego budynku,
  - 7) wykonanie przeciwspadków na dachu istniejącego budynku przy projektowanej nadbudowie,
  - 8) wykonanie stropodachu pełnego,
  - 9) wykonanie zewnętrznych tynków,
  - 10) wykonanie okładzin wewnętrznych – sufity i ściany tynki gipsowe, maszynowe, ściany pomieszczeń sanitarnych oraz schowka wykończone płytkami ceramicznymi
  - 11) wykonanie posadzek,
  - 12) wykonanie izolacji termicznych,

- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i paraizolacyjnych,
  - 14) montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz bramy garażowej,
  - 15) wykonanie odwodnienia dachów oraz obróbek blacharskich,
  - 16) pokrycie dachu,
  - 17) wykonanie instalacji elektrycznej, sanitarnej i SAP,
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w ww. opisie przedmiotu umowy
  5. Przedmiot umowy jest dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (Środki Funduszu Przeciwdziałania COVID-19).
  6. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
  7. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnego i bez wad **operatu kołaudacyjnego w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach** w formie pisemnej (papierowej), w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej oraz przekazanie ich Zamawiającemu w terminie określonym w § 9 ust. 3.  
Operat kołaudacyjny – zbiór dokumentów zawierający w szczególności:
    - 1) protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, niezwiązane z rozliczeniem budowy a spisane w trakcie trwania budowy (np. odbiory techniczne itp.),
    - 2) uwagi i zalecenia nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń (protokoły odbioru robót ulegających zakryciu),
    - 3) oświadczenie Wykonawcy/Koordynatora robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z SOPZ oraz obowiązującymi normami i przepisami,
    - 4) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu w razie korzystania z nich,
    - 5) zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne),
    - 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST lub STWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa, warunkujące odbiór końcowy.
    - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
  9. Przedmiot umowy, oprócz zakresu wymienionego w ust. 2, obejmuje także wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, w tym w szczególności:
    - 1) obsługę geodezyjną;
    - 2) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (kompleksowo) całego obiektu wraz z planem ewakuacji oraz oznakowanie p.poż i wyposażenia w podręczny sprzęt p.poż. zgodnie z opracowaną instrukcją,
    - 3) oznakowanie klatki schodowej elementami dla osób niedowidzących;
    - 4) oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót;
    - 5) zagospodarowanie i utrzymanie placu budowy;

- 6) urządzenie i zabezpieczenie drogi dojazdowej na plac budowy przebiegającej przez teren Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku oraz przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
- 7) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zapewnienie dostaw potrzebnej energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz zainstalowanie urządzeń pomiarowych;
- 8) zapewnienie warunków bezpieczeństwa;
- 9) składowanie i utylizacja materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci;
- 10) uporządkowanie placu budowy (po zakończeniu realizacji robót), w tym demontaż obiektów tymczasowych;
- 11) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
- 12) napraw w okresie gwarancji i rękojmi,
- 13) uzyskanie na dzień odbioru końcowego pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 2**

### **Podstawowe obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1) zapewnienie osoby do kierowania robotami budowlanymi, posiadającej kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
  - 2) pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
  - 3) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia lub odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia; jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt; Wykonawca jest zwolniony od obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający nie odbierze lub nie dokona sprawdzenia wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
  - 4) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt elementów robót już wykonanych lub ich części zniszczonych lub uszkodzonych w toku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 5) zakup niezbędnych elementów, materiałów budowlanych;
  - 6) usunięcie odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót wymienionych w § 1 i zapewnienie ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.);
  - 7) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, wykonanie zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy;
  - 8) utrzymanie w należytym porządku dróg dojazdowych do budynku, z których korzysta Wykonawca;
  - 9) zapewnienie dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
  - 10) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu wykonania robót po ich wykonaniu.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej 1 000 000,00 zł obejmującej odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy oraz szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach, o których mowa w zdaniu poprzednim, przez cały okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Na każdym etapie wykonywania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, zaś Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia tych dokumentów niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe na terenie wykonania robót od momentu protokolarnego przekazania placu wykonania robót do chwili odbioru robót, o których mowa w § 1 przez Zamawiającego, po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wyposażenia budynku, w którym prowadzi prace, zaś w przypadku jego uszkodzenia jest zobowiązany do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.
5. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu listę osób uprawnionych do przebywania w miejscu wykonywania prac i aktualizować ją w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane wykończeniowe, obejmujące przedmiot zamówienia,
  - 2) udokumentowania zatrudnienia osób wymienionych w pkt 1 poprzez złożenie wykazu osób, o których mowa w pkt 1 w terminie, stosownie do okoliczności, 7 dni od zawarcia niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo oraz w razie zmian w zatrudnieniu aktualizacji wykazu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany,
  - 3) w zakresie kontroli spełniania ww. wymagań na każde żądanie Zamawiającego, udokumentowania zatrudnienia ww. osób poprzez złożenie, w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania, w zależności od żądania Zamawiającego: oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane wykończeniowe (oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia) lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Jeżeli zaś nie został sporządzony oświadczenie podmiotu składającego co do zakresu obowiązków realizowanych przez zatrudnionego pracownika/pracowników). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, daty urodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania
  - 4) zapewnienia przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę spełnienia wymogów, o których mowa w pkt 1-3.

W przypadku niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia Zamawiający zastosuje kary umowne określone w § 13 ust. 1 pkt 9 umowy.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 3**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcy, z zachowaniem art. 143b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
  - 1) gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
  - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową,
  - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, lub dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 10, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4) ustalenia w umowie, o której mowa w pkt 1-3, terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane, usługi lub dostawy zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 1-3, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 13 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
15. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności;
16. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych;
17. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy oraz złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

## **MATERIAŁY**

### **§ 4**

1. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.

2. Materiały zastosowane w sposób trwały w obiekcie budowlanym, o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz przechowywane na budowie w tym celu powinny posiadać dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów wynikających z przepisów, do których odwołuje art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
3. , w tym w szczególności potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215) oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
4. Materiały, jakie Wykonawca dostarczy w celu wbudowania będą spełniać wymagania BHP i p.poż.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, o których mowa w ust. 2.

## **OSOBY DO KONTAKTU**

### **§ 5**

1. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania robót wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w przedmiotowe postępowanie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotowego postępowania.
2. W sprawach realizacji umowy strony porozumiewają się za pośrednictwem telefonu, poczty elektronicznej.
3. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przekażą sobie dane kontaktowe osób wyznaczonych do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu umowy, zawierające: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekaże danych, o których mowa w ust. 3, Zamawiający, w sprawach realizacji umowy, wykorzysta dane kontaktowe Wykonawcy zawarte w ofercie.
5. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi, posiadającą kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane jest:  
.....
6. Niezależnie od sposobów porozumiewania się określonych w ust. 2 Wykonawca będzie zobowiązany do osobistego stawienia się w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Rynek 1 w Nowym Mieście Lubawskim, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne.
7. Zmiana danych i osób, o których mowa w ust. 1 i 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy wymagającej aneksu.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, z powodu których osoba, o której mowa w ust. 5 nie będzie mogła uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie, która spełnia warunki określone przez Zamawiającego.
9. Zmiana, o której mowa w ust. 8 będzie mogła zostać dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy oraz za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej.
10. Zmiana, o której mowa w ust. 8 nie wymaga aneksu do umowy oraz nie będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

## TERMIN WYKONANIA

### § 6

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy, co nastąpi nie później niż **do 04 maja 2021 r.** Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania kolejności prac wewnątrz budynku szkoły z dyrektorem szkoły. Przed zawarciem umowy wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowy realizacji robót.
2. Zakończenie robót nastąpi do dnia **30 czerwca 2022 roku.** W terminie, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty związane z realizacją umowy i przekazać Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy do użytku.

## WYNAGRODZENIE

### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

**brutto** .....zł  
(słownie złotych : .....zł)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający będzie regulował płatności częściowe za wykonane elementy przedmiotu umowy – po podpisaniu protokołu odbioru częściowego.
5. Podstawą do wystawienia faktur jest każdorazowo podpisany przez strony protokół odbioru robót zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót uzgodnionym przez strony umowy.
6. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót) i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokół końcowy sporządza komisja odbioru z udziałem wszystkich przedstawicieli procesu inwestycyjnego.
7. Płatność przejściowa zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
9. Warunki zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za roboty budowlane:
  - 1) wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu należności, o których w ust.7, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  - 2) całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych – Zamawiający wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawców o



otrzymaniu należności, o których mowa w ust.5, biorącym udział w realizacji zamówienia.

10. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Faktury należy wystawić na  
Powiat Nowomiejski  
ul. Rynek 1; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie  
NIP: 877-146-07-84  
Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie:  
Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim  
ul. Rynek1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
12. Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191, z 2019r. poz. 2020) przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, po uprzednim 7 dniowym zgłoszeniu takiego zamiaru Zamawiającemu.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Split payment.
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

## ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

### § 8

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy oraz określa warunki zmiany w formie aneksu w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności **zmiany umownego terminu** realizacji zamówienia z powodu:
    - a) działania siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, czego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, akty terroru , katastrofy a także warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót,
    - b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.,
    - c) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót,
    - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności spowodowanych zmianą warunków finansowania lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

- e) wystąpienia robót zamiennych wymagających wydłużenia terminu o czas niezbędny do ich wykonania, jeżeli ze względu na konieczność ich wykonania niemożliwe jest dotrzymanie terminu umownego. Warunkiem wprowadzenia zmian są przyczyny o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia wynikającego z treści oferty.
- 2) konieczności **zmiany umownego wynagrodzenia ryczałtowego** z powodu:
- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym także zmiany:
- przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- b) wystąpienia **robót zaniechanych** - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Strony oraz kosztorys sporządzony na podstawie wskaźników cenotwórczych z oferty Wykonawcy, uwzględniający rodzaj ilości zaniechanych robót, zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
- c) wystąpienia **robót zamiennych**, gdy konieczność wykonania tych prac wynika z niemożności wykonania prac przewidzianych w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia zamiennej technologii uzgodnionej przez strony umowy - podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek obmiarowych (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii i cen jednostkowych wyliczonych w poziomie cen z okresu wykonania robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej:
- stawka robocizny, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
  - ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
  - ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
- d) konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane roboty

oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego protokole inwentaryzacji,

- e) wystąpienia **zamówień dodatkowych** - Zamawiający zleci te roboty zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe, nie uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, odbywać się będzie w oparciu o wskaźniki cenotwórcze (stawka robocizny, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) z oferty Wykonawcy oraz ceny jednostkowe materiałów i ceny sprzętu ustalone na poziomie średnich cen z Informacji Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień zlecenia robót dodatkowych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
- 3) **zmiany osób i podmiotów** zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy po uzyskaniu zgody zamawiającego,
  - 4) w celu usunięcia błędów i omyłek pisarskich.

## ODBIORY

### § 9

1. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień z Zamawiającym. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających jest protokół sporządzony w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę. W odbiorze robót, o którym mowa w ust. 1 mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 5 niniejszej umowy.
3. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót, z uwzględnieniem terminu określonego w § 6 ust. 2 umowy. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu operat kołaudacyjny (2 jednobrzmiące egzemplarze) oraz wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania. Operat kołaudacyjny powinien spełniać wymagania określone umową jak i postanowieniami SIWZ.
4. Odbiór robót, o którym mowa w ust.1 zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin o którym mowa w ust. 4 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia.
6. Dzień i godzina odbioru końcowego zostaną ustalone przez strony umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin,
  - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.4, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.

10. Z czynności odbioru robót, sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w jego toku.
11. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 10**

1. Dla zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi, nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie w formie ..... w **wysokości 10 % ceny brutto** ustalonej w § 7 ust.1 tj. ....zł
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane pod warunkiem zachowania ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 70 % kwoty o której mowa w ust.1 tj. ....zł nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostałe 30 % kwoty, o której mowa w ust.1 tj. ....zł zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **GWARANCJE**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
  - 1) **na wykonane roboty budowlane na okres .....m-cy**; gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru końcowego stwierdzonego na podstawie protokołu podpisanego przez strony umowy bez zastrzeżeń.
  - 2) na zamontowane wyposażenie i urządzenia na okres terminów zgodnych z warunkami gwarancji producentów.
2. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni, wad (usterek), które ujawnią się w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach lub urządzeniach w okresie wskazanym w ust. 1, pod warunkiem, iż w okresie tym Zamawiający poinformował Wykonawcę o wystąpieniu tych wad na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych wad nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia poinformowania go na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wystąpieniu tych wad.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku wad (usterek), które ujawniły się przed dokonaniem odbioru, o którym mowa w ust. 1, lecz pomimo istnienia których Zamawiający dokonał tego odbioru, ze względu na fakt, iż nie są one na tyle istotne, by mogłyby dyskwalifikować przedmiot niniejszej umowy, ze względu na jego przeznaczenie.
4. W przypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca dokonał wymiany zastosowanych elementów termin gwarancji biegnie na nowo dla tych elementów od dnia dokonania wymiany.
5. Termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach Zamawiający nie mógł korzystać z obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 zgodnie z jego normalnym przeznaczeniem.
6. Strony ustalają, iż w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu w razie nieusunięcia przez

Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest rozszerzona w ten sposób, iż w razie wystąpienia wad w wykonanych w ramach niniejszej umowy robotach oraz nieusunięcia ich przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a Wykonawca ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 9, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania robót zgodnie z umową lub wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wyznaczonym odpowiednim terminie.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 3 i 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności w przypadkach wskazanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
6. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy, nie później niż w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
7. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wymaga uzasadnienia.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie na piśmie roboty przerwane oraz zabezpieczające do dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione; w przypadku niewykonania tego obowiązku, strony ustalają, iż Zamawiający jest uprawniony do wykonania tego obowiązku na koszt Wykonawcy oraz w razie potrzeby do przechowania usuniętych urządzeń na koszt Wykonawcy.
9. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia, oraz pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) zwłoki lub uchylania się od przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez strony – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia określono w § 6 ust. 2 niniejszej umowy),
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy ustalonego na podstawie umowy o podwykonawstwo,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub wzoru jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 7 ust.1 niniejszej,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 7 ust.1,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy,
  - 9) za naruszenie zobowiązań w zakresie zatrudnienia określonych w § 2 ust. 6 pkt 1 i 4, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia; niezłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokumentów dotyczących zatrudnienia

- stanowić będzie domniemanie, że Wykonawca nie spełnia wymogów w zakresie zatrudnienia, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 1 lub 4;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
    - 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy w terminie wyznaczonym przez strony – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na przekazanie zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
    - 2) zwłoki w odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu - w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na odbiór robót zgodnie z § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
    - 3) zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na odbiór zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej umowy,
    - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
  6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminach wyznaczonych na podstawie § 11 ust. 5. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
  7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## **INNE POSTANOWIENIA**

### **14**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 15**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

