Załącznik nr 4 do Zaproszenia

*Wzór*

**Umowa Nr ……/2019**

W dniu …………………………. w Nowym Mieście Lubawskim

pomiędzy **Powiatem Nowomiejskim**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim

ul. Rynek 1,13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie

REGON 871118879 , NIP 8771315763

w imieniu którego działa

Przewodniczący Zarządu – Andrzej Ochlak

Członek Zarządu - Jerzy Czapliński

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Sebastiana Kińskiego

zwanym w treści umowy „Inwestorem”,

a

……………………………………….

……………………………………………………………

REGON ………………, NIP …………………………..

zwanym w treści umowy "Inspektorem",

zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

# Inwestor zleca a Inspektor przyjmuje na siebie wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Przebudową drogi powiatowej Nr 1299N gr. woj. (Brodnica) – Krotoszyny – Szwarcenowo – droga powiatowa Nr 1333N na odcinku Łąkorek - Łąkorz”, współfinansowanym z budżetu państwa w ramach Funduszu Dróg Samorządowych.

# Roboty budowlane związane z realizacją zadania prowadzone będą w oparciu o umowę na roboty budowlane, zawartą z Wykonawcą Robót wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Kosztorys ofertowy Wykonawcy Robót złożony w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane stanowi załącznik do niniejszej umowy.

# § 2

# Termin wykonania umowy

# Strony ustalają, że praca Inspektora będzie wykonywana w trakcie prowadzonych robót budowlanych związanych z realizacją zadania oraz w udzielonym przez Wykonawcę robót budowlanych okresie gwarancji tj.

* 1. Zakończenie realizacji zadania – do 31 lipca 2020r.

# Okres gwarancji dla robót budowlanych – 84 miesiące od odbioru końcowego.

# Zmiana terminu pełnienia funkcji inspektora nadzoru jest możliwa po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy, tylko i wyłącznie w sytuacjach określonych w umowie z Wykonawcą, o której mowa w §1 ust.2

**§ 3**

**Obowiązki Inspektora**

1. Inspektor pełniąc czynności inspektora nadzoru działa na rzecz Inwestora zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Inspektor ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności określonych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla starannego wykonania umów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych obowiązków.
3. Inspektor zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane niniejszą umową zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Inspektor oświadcza iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, obowiązki wynikające z niniejszej umowy sprawował będzie przy pomocy osób:
5. …………………………………………………..
6. ……………………………………………….
7. W przypadku wyznaczenia innej osoby do sprawowania funkcji inspektora nadzoru nad realizacją jakichkolwiek robót objętych niniejszą umową wymagana jest uprzednia zgoda Inwestora oraz aneks do umowy.
8. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
9. w trakcie realizacji robót budowlanych:
10. prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane;
11. uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy Robót terenu, na którym prowadzone będą roboty;
12. prowadzenie regularnych inspekcji na terenie objętym robotami w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacją;
13. monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania;
14. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
15. podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w umowie z Wykonawcą Robót;
16. opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym z podaniem skutków (koszt i czas) – zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych;
17. nadzorowanie wykonywania ewentualnych robót dodatkowych;
18. kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów;
19. stały nadzór badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
20. zlecanie Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
21. sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, itp.;
22. zlecanie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy;
23. dokonywanie obmiaru wykonanych robót;
24. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
25. sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady;
26. przygotowanie do odbioru robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
27. sporządzenie protokołów potwierdzających wykonanie robót;
28. powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach miedzy dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
29. rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy Robót i. w odniesieniu do nich, przedstawienie swojego stanowiska Inwestorowi;
30. rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku odstąpienia od niej;
31. kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych;
32. wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem w Dzienniku budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
33. żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
34. decydowanie o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
35. zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót;
36. decydowanie o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane;
37. wnioskowanie o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
38. wnioskowanie o zmianę terminu wykonania robót w przypadkach przewidzianych w umowie na roboty budowlane;
39. wnioskowanie o zlecenie wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
40. po zakończeniu robót budowlanych:
41. nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
42. poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę Robót wad;
43. wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
44. dokonanie rozliczenia końcowego zadania

**§4**

**Warunki Inwestora**

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac przygotowawczych oraz postępu robót budowlanych w czasie trwania umowy.
2. Inspektor zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora lub Wykonawcy robót objętych nadzorem.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem podjęcia decyzji dotyczącej ich zlecenia Wykonawcy.
4. Z zastrzeżeniem ust.5 bez zgody Inwestora, Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
5. Inwestor upoważnia Inspektora do udzielenia Wykonawcy zgody na wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, jeżeli sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia decyzji w tej sprawie. O zaistniałej sytuacji i podjętych decyzjach Inspektor powiadomi niezwłocznie Inwestora.

**§5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Inspektora wynosi, **netto ………..zł, podatek VAT (……%) tj. ……………. zł, co daje wartość brutto …………………zł słownie: ………………………………………..**
2. Wynagrodzenie Inspektora będzie płatne w dwóch ratach:
3. I rata (płatna w 2019r.) po zatwierdzeniu robót pomiarowych, mechanicznego ścinania poboczy i karczowania pni oraz frezowania nawierzchni bitumicznej wykonanych w ramach pierwszej raty płatności przez Wykonawcę robót budowlanych w wysokości 1% od wartości ustalonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
4. II rata (płatna w 2020r.) po zatwierdzeniu pozostałego przedmiotu umowy robót budowlanych.
5. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Inwestora, Inspektora i Wykonawcę robót protokół z odbioru końcowego robót zawierający w szczególności rozliczenie końcowe wykonanych robót budowlanych.
7. Faktura za pełnienie funkcji Inspektora zrealizowana będzie w drodze przelewu na rachunek bankowy Inspektora wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Inwestorowi.

**§6**

**Kary umowne**

Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1

Inwestor ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora nie spowodowanego winą Inspektora zapłaci on Inspektorowi wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inwestora części przedmiotu umowy.

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Inspektorowi przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 7**

**Zmiany podmiotowe, rozwiązanie i wygaśnięcie umowy**

1. Prawa i obowiązki wynikające z umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Inwestor ma prawo odstąpić od umowy w wypadkach gdy:
	1. Inspektor nie przystąpił do wykonania obowiązków wynikających z umowy;
	2. Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 Inspektorowi nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie.
4. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 30 od dnia dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, stanowiących przedmiot inwestycji .  Sytuacja taka nie daje Inspektorowi prawa żądania wynagrodzenia lub odszkodowania.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Inwestora.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inspektor a dwa Inwestor.

**INWESTOR INSPEKTOR**