

MORENC

PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Tomasz Morenc
13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Grunwaldzka 66B
tel. 784027442

NIP 877-140-75-54 REGON 280224811

STAROSTWO POWIATOWE
77 Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
13-300 NOWE MIASTO LUB

Egzemplarz nr 1

MODERNIZACJA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA PALIWO ODNAWIALNE (BIOMASA)

Nazwa i adres obiektu:

BUDYNEK SZKOLNY ZESPOŁU SZKÓŁ im. CYPRIANA
KAMIŁA NORWIDA, ul. 3-go MAJA 24, 13-300 NOWE MIASTO
LUBAWSKIE

Inwestor:

POWIAT NOWOMIEJSKI REPREZENTOWANY PRZEZ
ZARZĄD POWIATU
ul. RYNEK 1, 13-300 NOWE MIASTO LUBAWSKIE

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Błażej Janiszewski
peczętna i podpis inżyniera budowlanego
upr. bud. nr.
13-300-13-70/81

KOZIOŁ BUDOWLANY PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. Tomasz Morenc
ul. Grunwaldzka 66B
13-300 Nowe Miasto Lubawskie
REGON 280224811 NIP 877-140-75-54
tel. kom. 784 027 442

Nowe Miasto Lubawskie, styczeń 2008 r.

PROJEKT

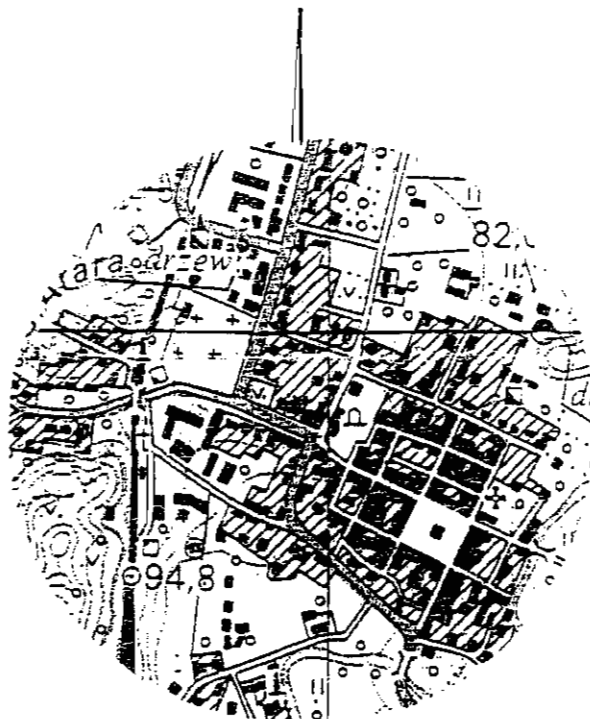
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Nr 80 W MIEJSCOWOŚCI NOWE MIASTO LUBAWSKIE

Budynek szkolny Zespołu Szkół im.C.K.Norwida, ul.3-go Maja 24,
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

LEGENDA :

1. Istniejący budynek szkoły(w którym planuje się zaadoptować istniejącą kotłownię na paliwa odnawialne)
2. Istniejący budynek internatu(w którym planuje się zaadoptować pomieszczenia piwnic na kotłownię)
3. Kanał c.o. i c.w.u. przeznaczony do likwidacji

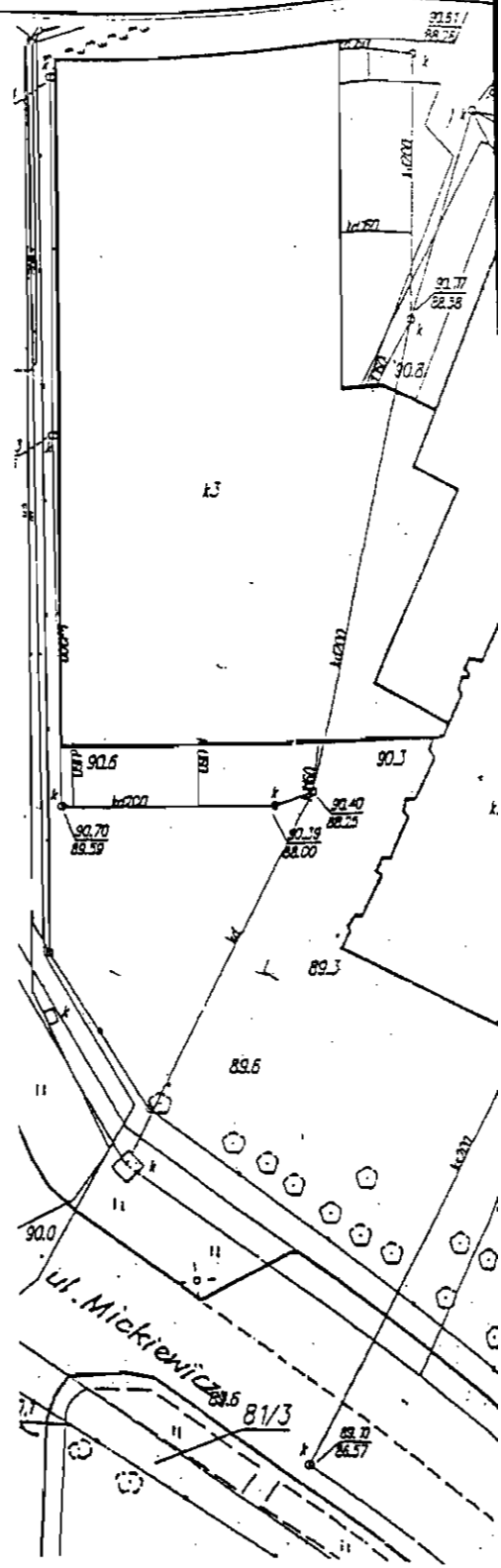
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budynek szkolny Zespołu Szkół im. C.K. Norwida, ul. 3-go Maja 24 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	
Przedmiot i zakres projektu: Projekt zagospodarowania działki nr 80	
Opracował: mgr inż. Tomasz Morenc	Projektant: mgr inż. Tomasz Morenc
Branda:	Nr rys. 1/1
Data i podpis	



Stanowisko Projektant w Nowym Miście Lubawskim
**FORMATOWY DOKŁAD DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I FOTOGRAFICZNEJ**

W obszarze objętej terenem linii *przebiegu*.....
 potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej
 Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyniesiono
 do zasobu w dniu *2007-10-22*.....
 nowo wydano pod nr *1640-231/2007*.....
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powikłowanej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

J. Domalska
 Nowe Miasto L. 2007-10-22 INSPEKTOR KONTROLI
 (podpisany)



Wojew. Warmińsko – mazurskie

Powiat : Nowe Miasto Lub.

Obręb : 9 Nowe Miasto Lub , mapa 2,

Działka Nr 80

Nr KW 25621

Powierzchnia działki 1.1147 ha

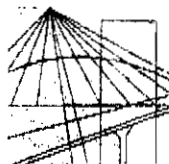
Mapa zas. 231.424.031.2.

Właściciel : POWIAT NOWOMIEJSKI

**Użytkownik: Zespół Szkół im. C.K. Norwida
 ul. 3 Maja 24 Nowe Miasto Lub**

**MAPA
 SYTUACYJNO – WY
 1: 500
 DO CELÓW PRO.**

Nr. Rob. 42 / 2007 , KERG 1640 – 29



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A

BYDGOSZCZ POWIATOWA
w Nowym Mieście Lub
ul. Rynek 1
15-800 NOWE MIASTO LUB

Bydgoszcz 2007-12-17

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **JANISZEWSKI BŁAŻEJ**

miejsce zamieszkania

87-100 TORUŃ

ul. DZIEWULSKIEGO 6/8

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/IS/0785/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2008-01-01

do dnia 2008-12-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

25-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 55

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY
mgr inż. Andrzej Myśliwiec
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania Przemysłu
ul. Brońskiego 15/17
87-100 TORUŃ
tel. 271 58 216-50 230-94

BP-BN-V/55/10/81

1. What is the purpose of the document?

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 12 ust. 1 pkt 4 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza:

Obywatel (ka) BŁAŻEJ JANISZEWSKI 218 004 110

mgr inż. chemik

urodzony(a) dnia 11.12.1946 r. w Aleksandrowie Kujawskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności

instalacynno - inżynieryjne

główna działalność w zakresie _____

(rodzaj, specjalność techniczno-budowlana)
sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

CWN MA-BDA-14 ram. 10087-Kw-W-76 WDA ram. 718-Ky-Mo-nrism-49

CWD MA-BUPA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 718-Ki 80.000 plm. 14.000.000 zł

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
13.300 NOWE MIASTO LUB.

18 50.41
Obywatel (ka) BLAŻEJ JANISZEWSKI
(Imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOŁOWANIA ZAWODOWEGO

2. Kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu, a także w zakresie instalacji sanitarnych.

Otrzymują:

1. Ob. Błażej Janiszewski

ul. Dzielwulskiego 6 m 8

87-100 Toruń

2. a/a



Dnia 05. MAI 1968

Je Jolanta Szmanda-Czerkawska
Notariusz w Toruniu, sporządziłam

odpis tego dokumentu Rep. A nr 2840-55/88

2. upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Tadeusz P.
Dyrektor Biura

OŚWIADCZENIE
- projektanta-

URZĄD POWIATOWY
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
13-300 NOWE MIASTO LUB.

Zgodnie z art.20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, tekst jednolity
(Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

- oświadczam, że projekt budowlany sporządzony przez:

Błażej Janiszewski zam. ul. Dziewulskiego 6/8 87-100 Toruń
(imię i nazwisko projektanta oraz adres)

dla: Powiatu Nowomiejskiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu
ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora)

dla obiektu budowlanego: Budynek Szkolny Zespołu Szkół im.Cypriana
Kamila Norwida, ul.3-go Maja 24,
13-300 Nowe Miasto Lubawskie
(określić obiekt / obiekty)

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

Błażej Janiszewski

TECHNOLOGIA KOTŁOWNI:

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
20-000 NOWE MIASTO LUB.

Dane ogólne

Projektowana kotłownia na paliwa odnawialne ma na celu zapewnienie dostaw energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania.

Parametry instalacji c.o. 80/60 zmienne w funkcji temperatury zewnętrznej dla okresu zimowego, $p=0,6\text{Mpa}$.

Rodzaj paliwa- paliwa odnawialne tj. drewno iglaste, liściaste, opałowe, brykiet, pellet opałowy o wilgotności 10-50% (wartość opałowa $\sim 15000\text{ kJ/kg}$). Granulacja paliwa nie powinna być większa niż 4 cm.

Grubsze kawałki drewna w podajniku mogą go zablokować i doprowadzić do zniszczenia sprzętów i motonapędów!

Technologia kotłowni - dobór urządzeń:

Zaprojektowano 1 kocioł na paliwa odnawialne firmy "INTERMET" typ EKOMAT 350 kW i 150 kW z automatycznym podajnikiem paliwa 1m^3 .

KOCIOŁ:

- | | |
|---------------------------|---------|
| • Znamionowa moc cieplna- | 350 kW |
| • Długość całkowita | 4700 mm |
| • Szerokość | 1100 mm |
| • Wysokość | 1653 mm |

KOCIOŁ:

- | | |
|---------------------------|---------|
| • Znamionowa moc cieplna- | 150 kW |
| • Długość całkowita | 2850 mm |
| • Szerokość | 960 mm |
| • Wysokość | 1653 mm |

Zabezpieczenia instalacji c.o.:

Dla zabezpieczenia ogrzewania przyjęto naczynie wzbiorcze otwarte

$$V_u = 2,7 \times 6,0 \times 605,9 \times 7 \times 0,0356 = 349,4$$

$$V_c = 349,4 / 0,7 = 499,1$$

Bezcisnieniowe naczynie podstawowe VG o pojemności 500L

-minimalna średnica rury wzbiorczej dla kotła 350kW

$$d = 0,7 \times \sqrt{91} = 6,7\text{ mm}$$

Przyjęto rurę wzbiorczą $\varnothing 50$

- opadowa rura bezpieczeństwa $\varnothing 50$

- rura przelewowa $\varnothing 65$

- rura sygnalizacyjna $\varnothing 15$

minimalna średnica rury wzbiorczej dla kotła 150kW
 $d=0,7 \times \sqrt{P}=6,7\text{mm}$
Przyjęto rurę wzbiorczą Ø40
-opadowa rura bezpieczeństwa Ø40
-rura przelewowa Ø 65
-rura sygnalizacyjna Ø 15

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
18-800 NOWE MIASTO LUB.

Podłączenie kotła z instalacją grzewczą:

Kocioł powinien być połączony z instalacją grzewczą za pomocą łączników kołnierzowych. Zabezpieczenie instalacji grzewczych wodnych systemu otwartego należy wykonać zgodnie z PN-91/B-02413. Zaś instalacji ciepłej wody użytkowej zgodnie z PN-76/B-02440

Wytyczne obsługi i eksploatacji:

Napełnienie wodą całej instalacji C.O. należy przeprowadzić powoli, aby zapewnić całkowite usunięcie powietrza z instalacji.

Napełnienie powinno odbywać się poprzez zawór czerpakny zainstalowany w mufie $\frac{1}{4}$ u dołu bloku kotła. Zawór należy połączyć węzem elastycznym z ręczną pompą lub bezpośrednio z zaworem instalacji wodociągowej, lecz przy użyciu zaworu zwrotnego. O całkowitym napełnieniu instalacji C.O. świadczy wypływ wody z rury przelewowej połączonej z naczyniem wzbiorczym.

Niedopuszczalne jest uzupełnienie wody w kotle w czasie jego pracy!

Zwłaszcza gdy kocioł jest rozgrzany. Może to doprowadzić do pęknięcia konstrukcji spawanej i rozszczelnienia kotła.

Spuszczenie wody z kotła i instalacji C.O. może nastąpić dopiero po całkowitym wystudzeniu. Wodę spuszcza się z kotła za pomocą węza gumowego po uprzednim otwarciu wszystkich zaworów odpowietrzających.

Po zakończeniu sezonu grzewczego nie należy spuszczać wody z kotła instalacji.

Automatyczne zabezpieczenie kotła

Każda z tablic sterowniczych kotła posiada ogranicznik STB zabezpieczający przed przekroczeniem temperatury wody 100st.C, oraz układ wyłączający dopływ paliwa do kotła przy braku energii elektrycznej. Zabezpieczenie przed brakiem wody w instalacji stanowić będzie układ automatyczny typu STR 933.1 zamontowany na króćcu zasilającym.

Dobór pompy obiegowej

-wydajność pompy

$$G_{psi} = 5,1 \times 8042 / 20 = 20,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

-straty przepływu

Instalacja 4,5mH₂O

Opór kotłowni 3,2mH₂O

.....
razem 7,70 H₂O

BIUROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
13-800 NOWE MIASTO LUB.

Przyjęto pompę trójbiegową WILLO 80/120 do pracy stałej plus pompa rezerwowa 80/120

Automatyka kotła

Kocioł wraz z podajnikiem posiada automatykę sterowniczą umożliwiającą ustawienie niżej wymienionych parametrów:

- temperatura wody
- ilość podawanego paliwa
- ilość podawanego powietrza potrzebnego do spalania

Wentylacja kotłowni.

Nawiew.

Zaprojektowano kanał nawiewny z zależności 2.1 m³/h na 1 kW zainstalowanej mocy cieplnej :

$F_n = 0.08 \text{ m}^2$ Przyjęto kanał nawiewny typ „Z” o wymiarach: -315x315 mm.

Kanał od strony zewnętrznej osiatkować od wewnętrznej zastosować żaluzje samoczynne o małej bezwładności (wykonane z blachy aluminiowej), które umożliwiają przepływ powietrza zewnętrznego przy niewielkim podciśnieniu w kotłowni, odcinając jednocześnie dopływ powietrza gdy kotłownia nie jest czynna.

Spód kanału umieścić 0,3 m nad posadzką w kotłowni.

Wywiew.

Zaprojektowano wywiew z zależności : 0,5 m³/h na 1 kW zainstalowanej mocy cieplnej.

$F_n = 0.04 \text{ m}^2$

Do wywiewu przyjęto kanał wentylacyjny z rury PCV Ø 200.

Rurociągi technologiczne kotłowni.

Rurociągi cieplne wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem o połączeniach spawanych wg normy PN-79/H-74244.

W najwyższych punktach instalację należy odpowietrzyć, a najniższych odwodnić.

Armatura

Stosować zawory kulowe odcinające i zwrotne o połączeniach gwintowych i kołnierзовych (np. firmy FERO)

-p = 1.0 Mpa, t = 120 °C. Zawory klapowe między kołnierзовe.

Filtry siatkowe typu IFM o liczbie oczek 200/cm² o połączeniach gwintowanych i kołnierзовych. W największych punktach instalacji stosować odpowietrzniki automatyczne na ciśnienie 0.6 Mpa, a w najniższych punktach instalacji kurki spustowe.

Rozmieszczenie armatury zgodnie ze schematem technologicznym. Na rózę powrotnej zamontować filtrodmulnik typ FOM Dn80. Należy również zamontować ciepłomierz ultradźwiękowy UFC. Dopuszczanie wody to instalacji C.O. przez stację uzdatniającą wodę.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
19-300 NOWE MIASTO LUB.

Płukanie i próby

Po zainstalowaniu rurociągów całą instalację należy poddać próbie na ciśnienie 0,4 Mpa próba działania na gorąco powinna trwać 75godzin i być połączona z uruchomieniem kotłowni przez autoryzowany serwis producenta kotłów oraz szkoleniem przyszłej obsługi.

Roboty antykorozyjne i izolacje

Roboty antykorozyjne

Wszystkie rurociągi i konstrukcje należy oczyścić z rdzy i zanieczyszczeń następnie zabezpieczyć antykorozyjne dwukrotnie za pomocą farby odpornej na temperaturę do 200°C.

Izolacja cieplochronna

Izolację należy wykonać zgodnie z normą PN-95/B-02421.

Rurociągi od D25 do D80 zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej STEINNORM 300z płaszczem PCV z płaszczem PCV dla rurociągów o średnicy do 80 mm o grubościach:

	zasilenie	powrót
•Dn 25	20mm	20mm
•Dn 32	25mm	20mm
•Dn 40	25mm	25mm
•Dn 65	25mm	25mm
•Dn 80	25mm	25mm
•Dn 100	25mm	25mm
•Dn 150	25mm	25mm

Wytyczne branży elektrycznej

Urządzenia i instalacje elektryczne w pomieszczeniach kotłowni powinny odpowiadać wymogom podanym w PBUE rozdział 17. Instalacja elektryczna powinna być w wykonaniu hermetycznych. W kotłowni należy przewidzieć gniazda narzędziowe 220V i 220/380V.

Należy zamontować główny wyłącznik prądu, który powinien być umieszczony poza kotłownią w miejscu łatwo dostępnym, nie narażonym na skutki pożaru.

Wyłączniki oświetlenia i oświetlenie kotłowni należy wyposażyć w oprawy bryzgoszczelne np.

(WOS-100), natomiast w składzie opału oprawy oświetleniowe muszą być w wykonaniu przeciwwybuchowym (np. OWP- 200)

Uziemieniu bezwzględnie podlegają:

- silniki elektryczne
- instalacje elektryczne
- instalacja odgromowa komina
- przewody instalacyjne, kocioł
- komin odprowadzający spaliny bezwzględnie osłonić instalacją piorunochronną zgodnie z aktualnymi przepisami

Instalację grzewczą wodną, a także armaturę należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
19-900 NOWE MIASTO LUB

Wytyczne branży budowlanej

Pomieszczenie kotłowni i skład opału zostały zaadoptowane po istniejącej kotłowni węglowej. W kotłowni należy wymienić wszystkie drzwi na odporność ogniową 30 min., natomiast w składzie opału na drzwi o odporności ogniowej 120 min. Wszystkie ściany w kotłowni są wykonane z bloczków betonowych o gr. Ściany 24 cm, natomiast strop z płyt stropowych „Żerańskich”. Wszelkie przejścia przewodów przez ognioodporne ściany i stropy powinny zapewnić ognioszczelność i być wykonane z materiałów niepalnych.

URZĄDZENIE INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Do zabezpieczenia ciepłej wody użytkowej przyjęto średni standard zabezpieczenia ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach socjalnych około 20L - (dobę x osobę) o temperaturze 45 C wydajność dwóch zasobników ciepłej wody wynosi 1200L/h o temp.45 C na okres przerwy w ogrzewaniu C.O. przewidziano do jednego z podgrzewacza grzałkę elektryczną 2000W.

Dla zapewnienia ciepłej wody użytkowej przyjęto dwa podgrzewacze pojemnościowy POMEX 300L o mocy 70kW.

Zawory bezpieczeństwa membranowy typu SYR2115.Ø 20mm o ciśnieniu otwarcia 0.6MPa
Dwa naczynia zbiorcze ciśnieniowe typu Reflex 35L przyłącze Ø20 mm

• Pompa ładująca :

- wydajność pompy -2,5m³/ h
- straty przepływu 2,0 młH2O

przyjęto pompe typu 32P0r60C

$$N_s = 0,1 \text{ kW} / 220 \text{ V}$$

• Pompa cyrkulacyjna c.w.u.

- wydajność pompy -1,2m³/h
- straty przepływu -3.8 młH2O

Przyjęto pompe typu 25 Pwv60C

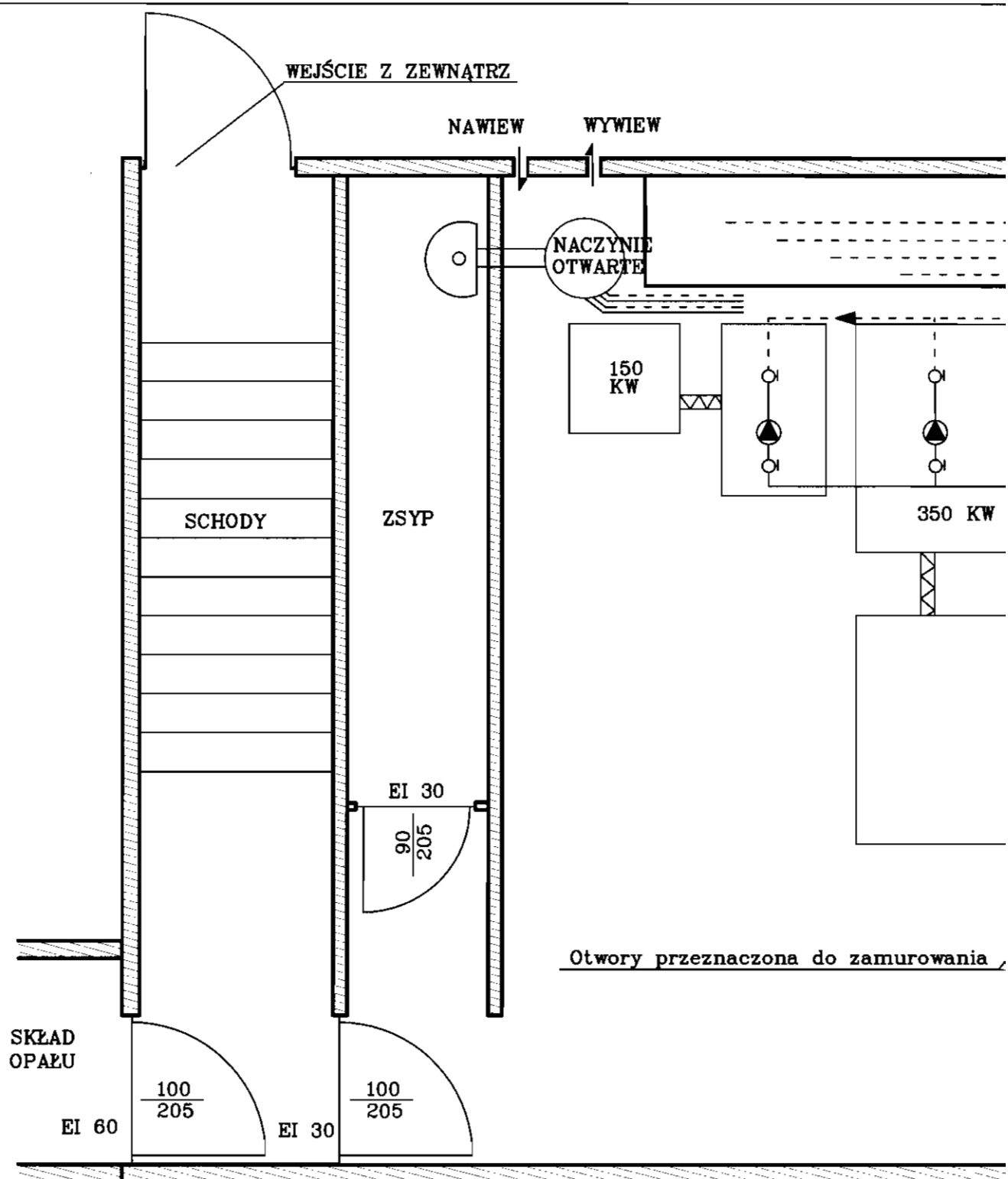
Ns= 0,12kW/220V

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
03-500 NOWE MIASTO LUB

Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z zachowaniem przepisów BHP, p.poż
- Wykonywać montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający aktualne uprawnienia energetyczne i przeszkolenie producenta urządzeń
- sieci, instalacje i kotłownię winny być wykonywane przez uprawnionych monterów i spawaczy
- Całość winna być wykonywana zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi na dzień wykonania robót
- Kotłownia ze względu na automatykę sterującą kotła nie wymaga stałej obsługi. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia opisanego sprzętu gaśniczego oraz do wyposażenia kotłowni w instrukcję technologiczno- ruchową, niezbędne schematy instalacyjne w formie tablic.
- **Wszystkie urządzenia i materiały podane jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie urządzeń zamiennych pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości i możliwości pracy materiałów i urządzeń zamiennych. W przypadku stosowania urządzeń zamiennych wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu zamiennego.**

Janowski



OPIS:

- Pomieszczenia zaadaptowano po istniejącej kotłowni węglowej,
- Ściany z bloczków betonowych obustronnie otynkowane,
- Strop z płyt żerańskich,
- Wysokość kotłowni 3,5m ,
- Komin istniejący -murowany,

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

st. **RZUT** spocz. mgr inż. Julian M. LEMIECH

Nr upr. 337/96

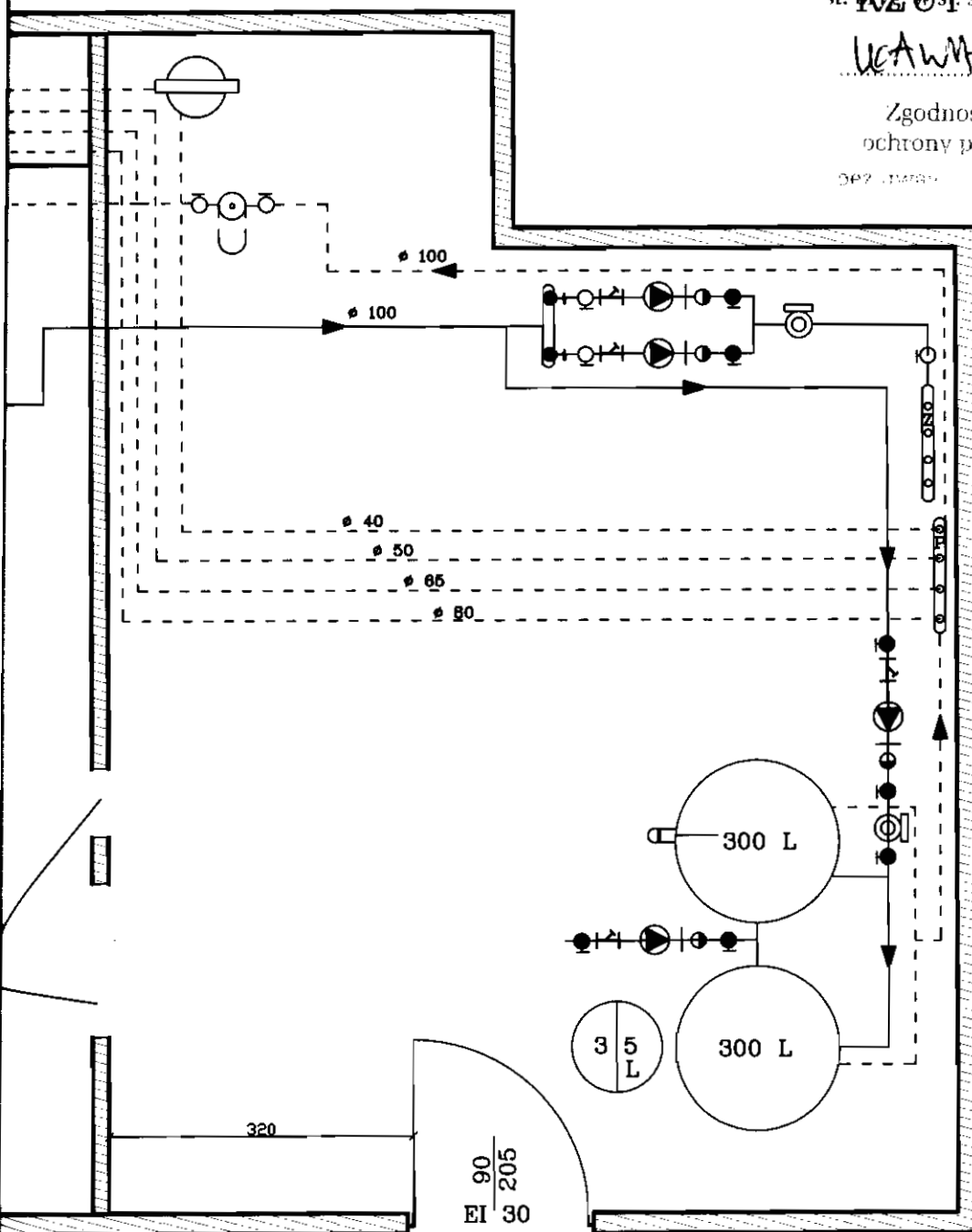
UcAWM-2008-02-11

(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

OPZ. 1/2008

Wymagani



Urząd Miejski w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
13-300 NOWE MIASTO LUB.

ZESPÓŁ SZKÓŁ im. CYPRIANA
KAMILA NORWIDA

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. BŁAŻEJ JANISZEWSKI

LOKALIZACJA:
ZESPÓŁ SZKÓŁ IMIENIA
CYPRIANA KAMILA NORWIDA
13-300 NOWE MIASTO LUBAWSKIE

INWESTOR:
POWIAT NOWOMIEJSKI REPREZENTOWANY
PRZEZ ZARZĄD POWIATU
UL. RYNEK 1, 13-300 NOWE MIASTO LUB.

DATA:
15.01.2008

NR. RYSUNKU:
1

PRACOWNIA PROJEKTOWA-TOMASZ MORENC
ul. GRUNWALDZKA 66B, 13-300 N.M.L.
TELEFON: 0784027442

Janiszewski

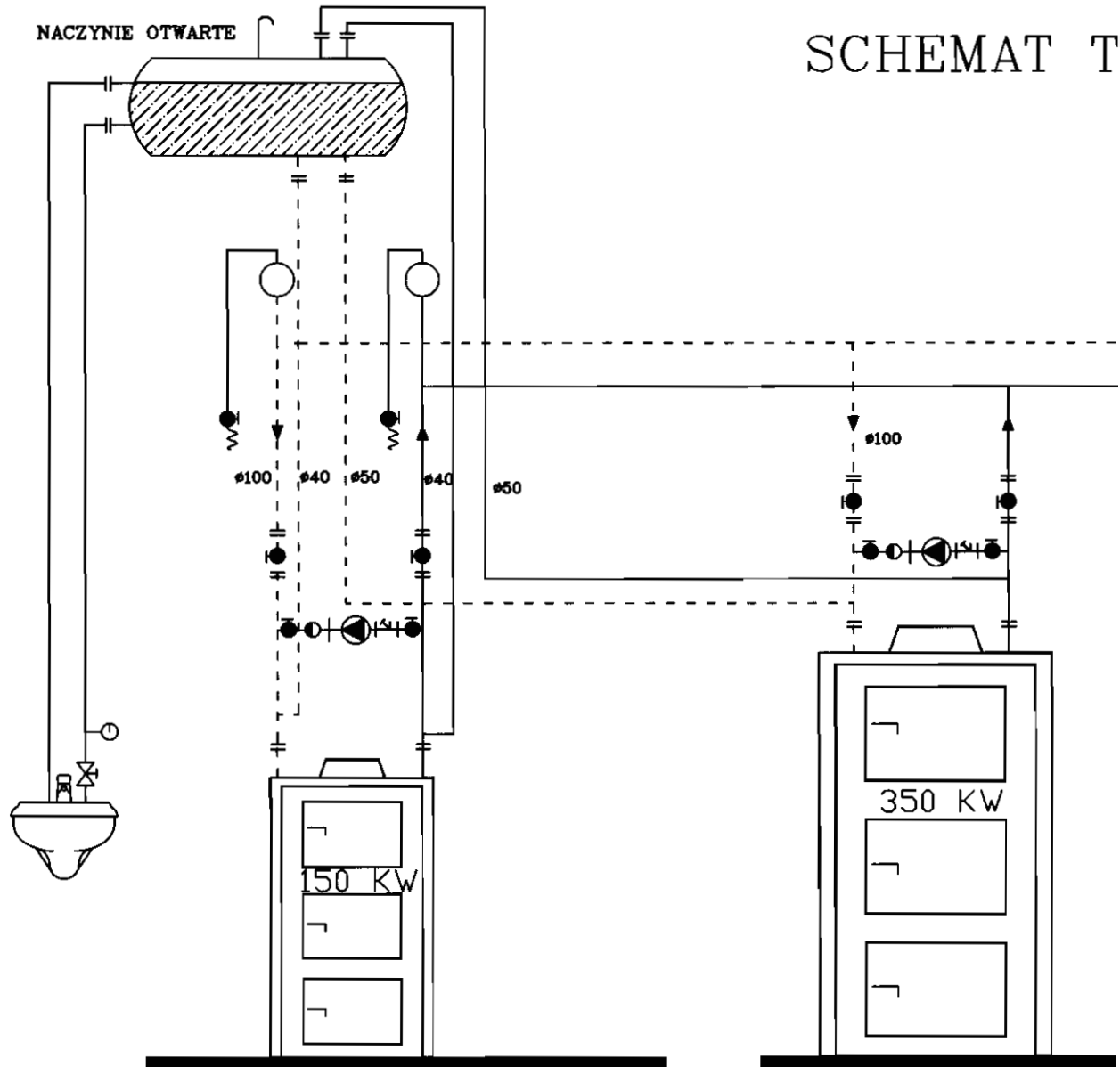
TYTUŁ RYSUNKU:
SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI
RZUT- SZKOŁA

BRANŻA:
S

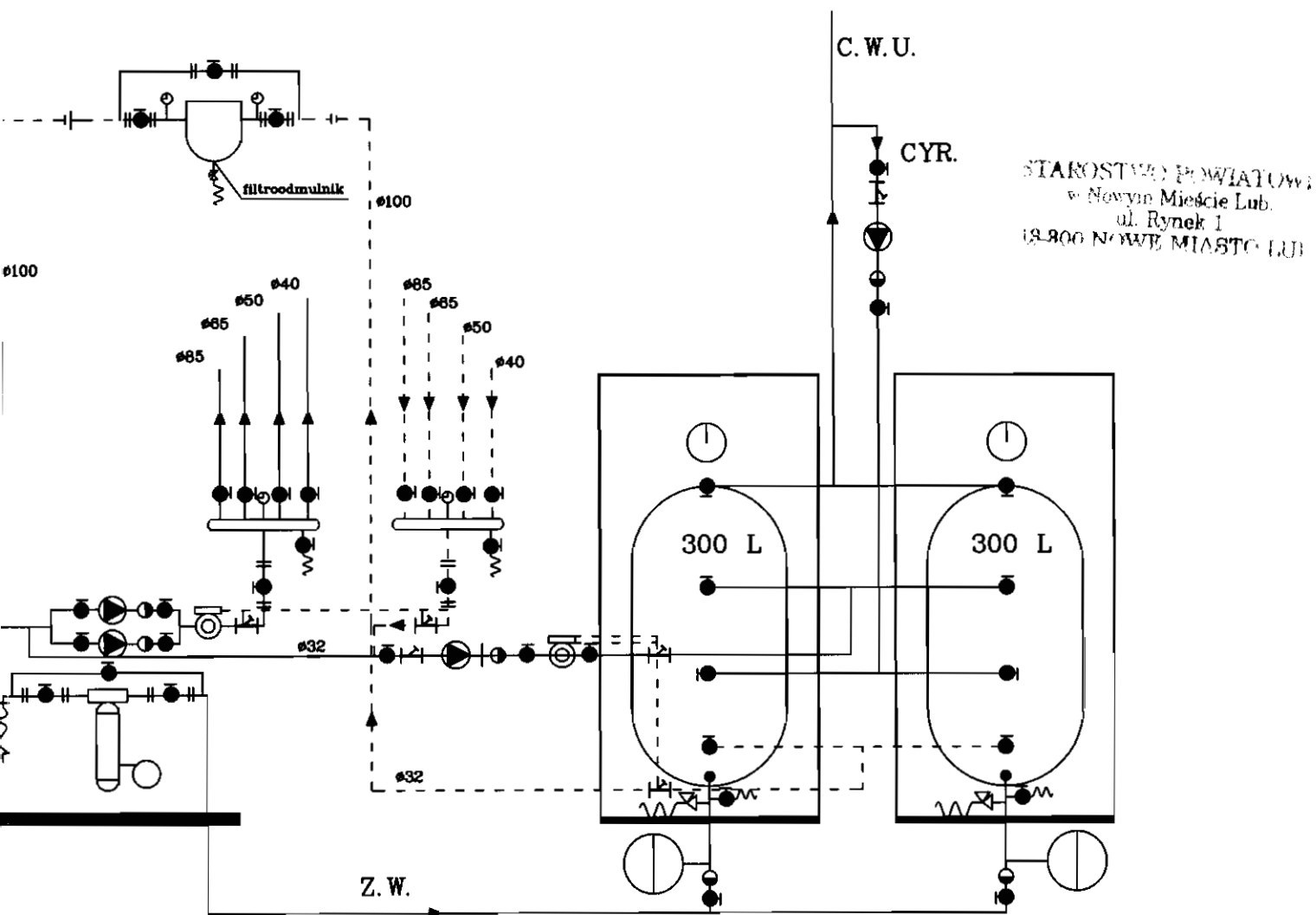
SKALA RYSUNKU:
1:100

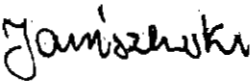
NACZYNNIE OTWARTE

SCHEMAT T



TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI



ZESPÓŁ SZKÓŁ im.CYPRIANA KAMILA NORWIDA		PRACOWNIA PROJEKTOWA-TOMASZ MORENC ul.GRUNWALDZKA 66B,13-300 N.M.L. TELEFON: 0784027442	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż.BŁAŻEJ JANISZEWSKI			
LOKALIZACJA: ZESPÓŁ SZKÓŁ IMIENIA CYPRIANA KAMILA NORWIDA 13-300 NOWE MIASTO LUBAWSKIE			
INWESTOR: POWIAT NOWOMIEJSKI REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU UL.RYNEK 1, 13-300 NOWE MIASTO LUB.		TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI -SZKOŁA	
DATA: 15.01.2008	NR.RYSUNKU: 2	BRANŻA: S	SKALA RYSUNKU: 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
18-800 NOWE MIASTO LUB.

ZESTAWIENIE KOSZTÓW MODERNIZACJI KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ OPALANĄ BIOMASĄ

1. Roboty hydrauliczne z zasobnikami cieplej wody	-125.378,50
2. Roboty budowlane z drzwiami ognioodpornymi	-10.358,40
3. Roboty elektryczne	-7.358,48
4. Roboty rozbiórkowe	- 3500.00
5. Kocioł 150kW z zasobnikiem	-55.000
	<hr/>
	201595,38

FIRMA USŁUGOWO - HANDLOWA
MORENC
Henryk Morenc
ul. Grunwaldzka 17 18-800 NOWE MIASTO LUB.
13-300 13 447 17
NIP 877-13-12 REG. 870001313
PKO BP SA 72 1020 3585 0000 3902 0002 0004

PI.7323-136/08

**Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowe Miasto Lubawskie (dla działki nr 80 obręb 9).**

Uchwała Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 109, poz. 1453, dnia 22 sierpnia 2005r. zmieniona uchwałą NR XVIII/109/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 lutego 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego Nr 46, poz. 991, dnia 26 marca 2008r.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach administracyjnych miasta, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu z wyłączeniem terenów zamkniętych.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały; rysunek do publikacji został zmniejszony do skali 1:5000 i podzielony na 26 sekcji .
- 3) rozpatrzenie uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
A – 22MN, A – 43MN, A – 45RM, A – 67MN, A – 68MN A – 69MN, A – 71MN, A – 92MN, A – 125U, A – 126RMT, A – 158MNU, A – 159MNU, A – 160MN, A – 160a MN, A – 162MN, A – 163MN, A – 164MN, A – 165MN, A – 168 MNU, A – 169MN, A – 170MNP, A – 162MN, A – 173MNP, A – 174MN, A – 175RM A – 177MN, A – 178MN, A – 179MNP, A – 180MNP, A – 181MN, A – 182MN, A – 183MN, A – 184MNP, A – 189MNU, A – 190MNP, A – 191MNP, A – 195MN, A – 196 MN, A – 197MN A – 198MN, A – 199MN, A – 200MN, A – 213MN, A – 216U, A – 217 RU, A – 226MN, A – 227MN, A – 228MN, A – 229MN, A – 230MNP, B – 76MNU, B – 77MNU, B – 107a KS, B – 118MN, C – 72MNU, C – 75MNU, D – 20MNU, D – 21MNU, D – 22MNU.	30 %
Pozostałe tereny	0 %

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zainwestowania miejskiego;
- 2) tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym;

- 3) tereny zieleni chronionej i urządzonej;
- 4) tereny komunikacji;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 4. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone jako obowiązujące, za wyjątkiem linii rozgraniczających tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dla których dopuszcza się korekty na etapie projektu budowlanego z zachowaniem ustaleń zawartych w rozdziale II § 16 uchwały;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny zagrożone powodzią;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) oznaczenia stref i obiektów chronionych;
- 7) granica obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 8) oznaczenia przeznaczenia terenu.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału na działki i nie są obligatoryjne.

3. Linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu jako orientacyjne rozgraniczają teren dróg wewnętrznych od terenu dróg publicznych, są więc liniami o znaczeniu tylko formalnym.

4. Oznaczenie granicy rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęża” jest orientacyjne, ponieważ koryto rzeki ma nieustabilizowane brzegi – granice rezerwatu należy przyjmować w odległości po 5,00 m z obu stron rzeki;

5. Oznaczenia liniowe ciągów pieszych podano orientacyjnie do sprecyzowania na etapie realizacji;

§ 5. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w §1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) powierzchni terenu biologicznie czynnej, - należy przyjąć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);

- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 8) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale II uchwały;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – oznacza linię, na której należy sytuować odpowiednią elewację budynku; żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5 m, balkony, loggie i wykusze – 1,0 m, schody zewnętrzne 1,3 m; na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy /granicy zabudowy/ – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej jak 1,3 m, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 12) odległości od linii rozgraniczającej ulicę – należy przez to rozumieć odległość od projektowanej linii rozgraniczającej;
- 13) punkcie widokowym – należy przez to rozumieć miejsce szczególnie przystosowane małą architekturą i urządzeniem terenu do pełnienia funkcji punktu widokowego;
- 14) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 16) wysokości kondygnacji – należy przez to rozumieć wysokość kondygnacji w świetle stropów;
- 17) nakaz stosowania dachów stromych z podaniem kąta nachylenia połaci dachowych nie wyklucza stosowania dachów mansardowych; dla dachów mansardowych należy przyjąć średnią wartość kąta nachylenia połaci dachowych;

§ 6. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego miasta z układem zewnętrznym:
 - a) istniejąca droga krajowa nr 15: Ostróda – Toruń – Inowrocław – Trzebnica – projektowany przebieg peryferyjnie do obszaru Nowego Miasta Lubawskiego po stronie wschodniej w odległości ok. 0,5 – 1,0 km od granicy administracyjnej miasta projektowana jest w parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa (GP 2/2); powiązanie miasta z tą drogą postuluje się we wsi Pacołtowo poprzez węzeł dwupoziomowy z nowoprojektowaną drogą wojewódzką nr 538: Nidzica – Łasin oraz w części północnej miasta na węźle podwiazanym z ulicą Mszanowską i w części południowej, gdzie węzeł podwiazany jest do drogi powiatowej nr 44320;
 - b) do czasu realizacji obejścia miasta Nowe Miasto Lubawskie wg pkt a realizacja nowych skrzyżowań w ciągu ulicy Grunwaldzkiej i Jagiellońskiej wymaga zgody ministra;
- 2) przebieg oraz szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale II uchwały;
- 3) linie rozgraniczające ulic wrysowane na rysunku planu mogą podlegać korektom na etapie projektu budowlanego z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających oraz zasad wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale II § 16 uchwały;
- 4) klasyfikację techniczną i funkcjonalną dróg;
- 5) zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji wyłącznie na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny, za wyjątkiem strefy „A” ochrony konserwatorskiej;

- 6) ilość miejsc parkingowych programować wg poniższych wskaźników:
- a) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
 - b) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny + 10%;
 - c) dla funkcji produkcyjnych i usługowych, z zastrzeżeniem punktu d, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki produkcji lub usług;
 - d) dla hoteli i usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe.
- 7) dopuszcza się odstępstwa od podanych w pkt 4 wskaźników w granicach 10%, a na obszarze starego miasta (strefa A ochrony konserwatorskiej) wartością nadrzędną są elementy rozplanowania, a miejsca parkingowe przewidywać w miarę możliwości terenowych;
- 8) w przypadku przebudowy i modernizacji ulic i parkingów przewidzieć wymianę zużytych urządzeń infrastruktury technicznej w porozumieniu z dysponentem sieci.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- 1) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic miejskich lub ciągów pieszych o ile przebieg urządzeń sieciowych nie został oznaczony na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach rolnych oraz przeznaczonych pod zieleń oraz w obrębie terenów przeznaczonych pod inne funkcje;
- 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych również na okres czasowy w noworealizowanych:
 - a) zakładach produkcyjnych i usługowych wytwarzających ścieki technologiczne;
 - b) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 5) dla terenów nieposiadających sieci kanalizacji sanitarnej i niewymienionych w pkt 4 dopuszcza się czasowo stosowanie zbiorników szczelnych do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z gminnym programem kanalizacji;
- 6) wody opadowe należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku zagospodarować czasowo na terenie działki własnej;
- 7) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego lub czasowo z ujęć lokalnych o ile teren nie posiada wodociągu;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 9) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urządzania stanowisk pracy i składowania materiałów budowlanych w strefie oddziaływania linii 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m od osi słupa z każdej strony) t. j. 16,2 m od skrajnego przewodu; oraz w odległości mniejszej niż 7,50 m od skrajnego przewodu linii 15 kV;
- 10) prace budowlane - montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlanych - montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 11) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub źródeł zbiorczych;
- 12) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się jako obowiązujące:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla poszczególnych terenów:

URZĄD POWIATOWY
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
25-200 Nowe Miasto Lubawskie

URZĄD MIEJSKI
w Nowym Mieście Lubawskim
ul. Rynek 1
25-200 Nowe Miasto Lubawskie

- a) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, zabudowę mieszkalno- usługową, mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa - jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
 - b) dla terenów przeznaczonych pod szpitale – jak dla szpitali, stosownie do przepisów odrębnych;
 - c) dla terenów przeznaczonych pod szkoły i przedszkola – jak dla budynków związanych ze stałym wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, stosownie do przepisów odrębnych;
 - d) dla terenów przeznaczonych pod zielenią urządzoną, rekreację ogólnie dostępną – jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) tereny przylegające do ulic Grunwaldzkiej, Mickiewicza i Jagiellońskiej położonych w ciągu drogi krajowej nr 15 znajdują się w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu, którego źródłem są istniejące ulice; strefa ta obejmuje pas terenu szerokości 50,00 m licząc od linii rozgraniczającej ulicę; podana wielkość 50,00 m wynika z analizy wykonanych raportów oddziaływania na środowisko dla podobnych inwestycji;
- 3) zarządca drogi krajowej nie będzie ponosił kosztów zabezpieczeń akustycznych w stosunku do nowej zabudowy realizowanej w odległości bliższej niż 50, 00 m od linii rozgraniczającej ulicę położone w ciągu drogi krajowej nr 15;
- 4) nakaz bezzwłocznego podłączenia budynków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu;
- 5) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 6) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących, wartościowych zadrzewień;
- 7) na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy, ustanowionym Rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko –Mazurskiego nr 52, poz. 725), oznaczonym na rysunku planu, zakazuje się m. in:
- a) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne;
 - b) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;
 - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
 - d) likwidowania małych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno błotnych;
 - e) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - f) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
 - g) wypalania roślinności;
 - h) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
- 8) na terenie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca” obejmującym na terenie miasta rzekę Drwęca i pasy terenu szerokości 5,00 m wzdłuż jej brzegów, utworzonego na mocy Zarządzenia MLiPD z 27 lipca 1961 r. (MON. Pol. Nr 71) w celu ochrony środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, zabrania się m.in.:
- a) nadmiernego zanieczyszczania wody;
 - b) przegradzania rzeki urządzeniami uniemożliwiającymi swobodny przepływ ryb;
 - c) wycinania drzew, krzewów oraz trzciny, sitowia i innych roślin.
- 9) wg koncepcji sieci NATURA 2000 w Polsce, sygnowanej przez Ministerstwo Środowiska, rzeka Drwęca oraz pasy terenu wzdłuż jej brzegów szerokości 5 m stanowią część potencjalnej ostoi przyrody „RZĘKA DRWĘCA” (PLH 280001); przewiduje się chronić głównie ryby i ich siedliska.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się jako

obowiązujące:

- 1) wyznacza się strefę „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, którą objęto założenie urbanistyczne starego miasta wpisane do rejestru zabytków w obrębie murów obronnych wraz z fosami i pasem terenu szerokości 50 –100 m, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) na obszarze strefy „A” ochronie podlega rozplanowanie miasta t. j. sieć ulic i placów, podział na bloki i parcele, zachowane odcinki murów miejskich z bramami Brodnicką i Lubawską oraz zabudowa;
- 3) na obszarze strefy „A” obowiązuje:
 - a) zachowanie proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego bloku zabudowy,
 - b) dostosowanie nowej zabudowy plombowej do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów, oraz nawiązaniu form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej; dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z działkami sąsiednimi, jeżeli zabudowa lokalizowana jest przy ulicy na obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - c) w wypadku zmiany sposobu użytkowania nową funkcję należy dostosować do możliwości zespołu staromiejskiego i obiektu podlegającym zmianom,
 - d) eliminacji uciążliwych funkcji,
 - e) nakaz krycia dachów stromych dachówką ceramiczną, tradycyjną w kolorze czerwonym,
 - f) utrwalenie systemu parcelacji t.j. podziału na działki w obrębie bloku zabudowy w elewacjach i bryłach budynków,
 - g) uzgadnianie projektów zagospodarowania terenu (działki) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - h) uzgadnianie projektów architektonicznych wszelkich obiektów kubaturowych (nowych oraz podlegających przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania) z Woj. Konserwatorem Zabytków,
- 4) wyznacza się strefę „OW”- obserwacji archeologicznych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 5) w obrębie strefy „OW” wszelkie działania inwestycyjne związane z robotami ziemnymi muszą być wykonywane pod nadzorem archeologicznym lub poprzedzone badaniami archeologicznymi w uzgodnieniu z właściwymi służbami konserwatorskimi;
- 6) w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu jako stanowiska archeologiczne działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologicznym;
- 7) wyznacza się obszary o wartości kulturowej, oznaczone na rysunku planu oraz wyodrębnione w rozdziale II uchwały, podlegające ochronie konserwatorskiej, w tym:
 - a) zespoły budowlane,
 - b) zespół przemysłowy rzeźni miejskiej,
 - c) park miejski,
 - d) cmentarze;
- 8) w obrębie zespołów budowlanych oraz zespołu przemysłowego rzeźni miejskiej obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej formy architektonicznej budynków oznaczonych na rysunku planu jako posiadające walory kulturowe figurujące w ewidencji konserwatorskiej; wskazane także zachowanie obecnej funkcji budynków i całego zespołu;
 - b) ochroną objęte jest otoczenie obiektów – zachowanie historycznych relacji przestrzennych;
 - c) zachowanie w maksymalnym stopniu struktury budowli, detalu architektonicznego przy remontach i modernizacji;
 - d) remonty, modernizacja, zmiana użytkowania oraz budowa nowych obiektów na terenie zespołu podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 9) ochronie konserwatorskiej podlegają:
 - a) budynki wpisane do rejestru zabytków;

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
25-001 NOWE MIASTO LUB.

URZĄD MIEJSKI
w Nowym Mieście Lubawskim
ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

- b) budynki postulowane do wpisania do rejestru zabytków;
 - c) budynki posiadające walory kulturowe figurujące w ewidencji konserwatorskiej;
- 10) w odniesieniu do budynków wymienionych w pkt. 9 obowiązują:
- a) zachowanie istniejącej formy architektonicznej;
 - b) zachowanie historycznych relacji przestrzennych (ochrona otoczenia obiektów);
 - c) zachowanie w maksymalnym stopniu struktury budowli, detalu architektonicznego przy remontach i modernizacji;
 - d) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (rozbudowa, przebudowa, modernizacja, zmiana sposobu użytkowania) muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 11) budynki wyodrębnione na rysunku planu jako budynki bez wartości kulturowych, dostosowane skalą i charakterem do zabudowy historycznej postuluje się zachować bez istotnej zmiany gabarytów.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
23-300 NOWE MIASTO LUB

§ 10. W zakresie ogólnych zasad użytkowania i zagospodarowania terenów ustala się jako obowiązujące:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale II uchwały;
- 2) gabaryty budynków i geometria dachu określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale II uchwały odnoszą się do wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub podlegających przebudowie tym gospodarczych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) pasy terenu przeznaczone pod przyszłą budowę ulic publicznych oraz pasy terenu przeznaczone na poszerzenie ulic istniejących, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 5) na terenach wymienionych w pkt 4 mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;
- 6) wszelkie niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej można realizować na każdym terenie z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 7 uchwały oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2) działki, których kształt, wielkość, struktura własnościowa i dostęp do dróg publicznych uniemożliwia podział na działki budowlane zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi muszą być scalone i powtórnie podzielone;
- 3) ustala się następujące parametry nowych działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 18,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° ÷ 90°,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza:
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 15,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° ÷ 90°,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa:
 - minimalna powierzchnia działki – 180 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 6,00 m,

URZĄD MIEJSKI
w Nowym Mieście Lubawskim
ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

- kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy $80^{\circ} + 90^{\circ}$,
- d) zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem działalności produkcyjno-usługowej i gospodarczej:
 - minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 25,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy $80^{\circ} + 90^{\circ}$,
- 4) dopuszcza się odstępstwa od wielkości podanych w pkt 3 lit. a + d oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale II uchwały w granicach $\pm 10\%$.

§ 12. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się :

- 1) wyznacza się strefę ochrony ekspozycji starego miasta oznaczoną na rysunku planu;
- 2) na obszarze strefy, o której mowa w pkt 1 obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej oraz przesłon z zieleni wysokiej na osiach widokowych;
 - b) zakazy określone pod lit. a) nie dotyczą obiektów niezbędnych dla funkcjonowania ujęcia wody;
- 3) wyznacza się punkty widokowe oznaczone na rysunku planu;

§ 13. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zasady umieszczania reklam:
 - a) lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z zarządcą ulicy;
 - b) wyklucza się umieszczania reklam w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych i w sposób utrudniający ich odczytanie;
 - c) zakaz umieszczania wolnostojących tablic reklamowych w obrębie strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej; zakaz ten nie dotyczy reklam w formie obiektu małej architektury, których lokalizacja i forma plastyczna będzie uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) w obrębie strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej obowiązuje zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych za wyjątkiem ogródków gastronomicznych i obiektów związanych z organizacją okolicznościowych wystaw i kiermaszy;
- 3) w przestrzeni pomiędzy liniami zabudowy ulicy 3-go Maja, obowiązuje zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych;
- 4) pierzeje ulic oznaczone na rysunku planu jako pierzeje do ukształtowania muszą odznaczać się szczególnie dopracowaną formą architektoniczną.

§ 14. Ogólne zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczone na rysunku planu, wyznaczono na podstawie najwyższego stanu wody zaobserwowanego od 1923 r. – wynosił on 366 cm t. j. 83,51 m n.p.m.; zmiana zasięgu terenów zagrożonych powodzią oraz określenie terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią wynikające ze studium sporządzonego zgodnie z art.82 ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. nie wymaga formalnej zmiany planu;
- 2) na terenach wymienionych w pkt. 1 zabrania się : wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, za wyjątkiem ogólnie dostępnych kąpielisk i przystani wodnych wyznaczonych niniejszym planem oraz terenów już zainwestowanych przeznaczonych w planie pod zainwestowanie;
- 3) na obszarze miasta nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów;
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, oznaczone na rysunku planu, wyznaczono na podstawie opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 5) obszary wymienione w pkt. 4 należy zagospodarować zielenią trwale uкорzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody; w wypadku realizacji zabudowy geotechniczne warunki posadowienia należy ustalać z uwzględnieniem złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych stosownie do przepisów odrębnych.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

B-94UO - 1,09	<p>1) Przeznaczenie terenu:</p> <p>podstawowe: zabudowa usługowa – usługi publiczne.</p> <p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none">a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały;b) zespół budynków szkół średnich figurujący w ewidencji konserwatorskiej jako posiadający walory kulturowe i krajobrazowe podlega ochronie;c) obowiązuje zachowanie istniejącej formy architektonicznej budynków oznaczonych na rysunku planu jako posiadające walory kulturowe figurujące w ewidencji konserwatorskiej; wskazane także zachowanie obecnej funkcji budynków i całego zespołu;d) ochroną objęte jest otoczenie obiektów – zachowanie historycznych relacji przestrzennych;e) przy remontach i modernizacji należy zachować w maksymalnym stopniu strukturę budowli, detal architektoniczny;f) remonty, modernizacja, zmiana użytkowania oraz budowa nowych obiektów na terenie zespołu podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;g) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; <p>3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>4) Zasady obsługi komunikacją kolejową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy.</p>
----------------------	---

03 KDZ 1/2	<p>Ciąg ulic Narutowicza (odcinek wschodni) i nowoprojektowanej.</p> <p>Ulica Narutowicza (wschodnia) jest istniejącym fragmentem drogi wojewódzkiej nr 538: Nowe Miasto Lubawskie – Łasin. Odcinek ten przewidziany jest do przełożenia na proj. 01 KDZ 1/2. Odcinek nowoprojektowany skręca w kierunku południowym do wsi Kurzętnik.</p> <p>Ulica jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni 7.0 m. Ewentualne przystanki komunikacji zbiorowej w zatokach przyjezdniowych. Obsługuje teren przyległy w sposób ograniczony. Nie dopuszcza się wjazdów na posesje w rejonie skrzyżowań.</p> <p>Rozstaw linii rozgraniczających – min. 20.0 m. w rejonie skrzyżowań, nasypów i wykopów zmienne.</p> <p>Konieczna regulacja ogrodzeń.</p> <p>Skrzyżowania z ulicami G, Z oraz wybranymi L – o skanalizowanej strukturze kierunkowej ruchu.</p> <p>Możliwość parkowania w zatokach przyjezdniowych. Pozostawia się ograniczone, istniejące światło skrajni pod wiaduktem kolejowym. Przewiduje się korektę istniejących łuków na łagodniejsze.</p>
-------------------	---








Niniejszy wypis i wyrys wydano na wniosek :
Powiatu Nowomiejskiego
ul. Rynek 1 ; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

mgr inż. Piotr Kozłowski
Kierownik Wydziału
Planowania i Budownictwa







Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku, Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

(TR)





OZNACZENIA OGÓLNE -

-  granica terenu objętego planem
-  granica terenów zamkniętych
-  linie rozgraniczające
-  linie rozgraniczające orientacyjne
-  linie wewnętrznego podziału
-  zasięg uciążliwości oczyszczalni ścieków
-  strefa ochronna ujęcia wody











I. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-  granica obszarów wymagających przeprowadzenia scalek i podziału nieruchomości
-  obowiązująca linia zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  ciągi piesze o przebiegu orientacyjnym
-  punkty widokowe
-  pierzeje do ukształtowania














II. TERENY CHRONIONE

-  granica rezerwatu przyrody rzeki Drwęcy
-  granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy
-  obszary zagrożone powodzią
-  obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

V. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

-  granica strefy "A" pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
-  granica strefy "OW" obserwacji archeologicznych
-  granica obszarów o wartości kulturowej
-  granica strefy ochrony ekspozycji starego miasta
-  budynki wpisane do rejestru zabytków
-  budynki proponowane do wpisu rejestru zabytków
-  budynki figurujące w ewidencji konserwatorskiej
-  budynki bez wartości kulturowych dostosowane skale i charakterem do zabudowy historycznej
-  budynki kolidujące z układem przestrzennym starego miasta
-  stanowiska archeologiczne

V. PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  U tereny zabudowy usługowej
-  US tereny sportu i rekreacji
-  R tereny rolnicze
-  RU tereny usług w gospodarstwach rolnych
-  RM tereny zabudowy zagrodowej
-  P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  ZN tereny zieleni chronionej
-  ZL lasy
-  ZP tereny zieleni urządzonej
-  ZD tereny ogródów działkowych
-  ZC cmentarze

WVU

KD

tereny wód powierzchniowych
tereny ulic publicznych
G - ulica klasy głównej

Z - ulica klasy zbiorczej

L - ulica klasy lokalnej

D - ulica klasy dojazdowej

KDW

tereny ulic wewnętrznych

KS/KP

tereny obiektów i urządzeń komunikacji kłowej

KX

tereny ciągów pieszych

KK

teren komunikacji szynowej

TERENY I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

E

tereny obiektów elektroenergetyki

W

tereny obiektów wodociągów

K

tereny obiektów kanalizacji

T

teren przebiegu projektowanych urządzeń sieciowych

istniejące linie elektroenerg. 15kV napowietrzne główne

istniejące linie elektroenerg. 110kV napowietrzna

URZĄD MIEJSKI
w Nowym Mieście Lubawskim
ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

