

PROJEKT**UMOWA Nr**

w dniuroku w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:
Powiatem Nowomiejskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu
13-300 Nowe Miasto Lub. ; ul. Rynek 1

w osobach :

Przewodniczącego Zarządu - Stanisława Czajki
 Członka Zarządu – Jana Rochewicza
 przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu– Haliny Bartkowskiej
 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) na podst. art. 39 – przetarg nieograniczony.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano - instalacyjne polegające na modernizacji kotłowni węglowej na paliwo odnawialne (biomasa) w Zespole Szkół im. C.K. Norwida w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. 3 Maja 24 obejmujące swoim zakresem:

- a) modernizację istniejącej kotłowni węglowej na paliwo odnawialne (biomasa) w budynku głównym o zapotrzebowaniu na moc cieplną 500 kW, w tym:
 - roboty rozbiórkowe i remontowe budowlane w pomieszczeniach kotłowni,
 - wymiana instalacji wod.-kan. i c.o. w kotłowni,
 - wymiana kotła c.o. węglowego na kocioł c.o. na biomasę (brykiet drzewny) o mocy 150 kW,
- b) przebudowa pomieszczeń w piwnicy budynku internatu na kotłownię na biomasę o zapotrzebowaniu na moc cieplną 230 kW, w tym:
 - roboty rozbiórkowe i remontowe budowlane dostosowujące pomieszczenia w piwnicy na potrzeby kotłowni,
 - wykonanie instalacji wod.-kan. i c.o. w kotłowni,
 - montaż dwóch kotłów c.o. na biomasę (brykiet drzewny) o mocy 80 kW i 150 kW.

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz SIWZ.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolanie przekazanie placu budowy w ustalonym terminie
 - b) przekazanie zgłoszenia robót w dniu przekazania placu budowy
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przyjęcie placu budowy w ustalonym terminie
 - b) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich
 - c) zagospodarowanie miejsca składowania materiałów i narzędzi
 - d) utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - e) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót .

- f) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną
- g) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających trwałość wykonanego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz że będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 4

Przedstawicielami stron są:

1. Ze strony Zamawiającego :
 - a)
2. Ze strony Wykonawcy
 - a) Kierownik budowy
 - b)

§ 5

1. Rozpoczęcie robót budowlano - instalacyjnych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, tj od
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, do dnia zgłaszając zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego objęta będzie całość robót budowlano - instalacyjnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W odbiorach robót, o których mowa w ust. 1 mają obowiązek uczestniczenia przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 4.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) atestów i certyfikatów jakości zastosowanych materiałów i produktów.
 - b) deklaracji zgodności z PN,
 - c) wszystkich innych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
6. Dzień i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
9. Z czynności odbioru robót sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w jego toku.
10. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
nettozł
należny podatek VAT % -zł
łącznie wynagrodzenie bruttozł
słownie:
2. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT zostanie on zmieniony aneksem do umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową za całkowicie zakończone roboty wystawioną na:
Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim
Ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie
NIP 877 – 13 – 15 - 763
4. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
5. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni.

§ 8

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi, nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie w formie w wysokości 6% wynagrodzenia ustalonego brutto w § 7 ust.1 tj. zł
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane pod warunkiem zachowania ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej tj zł nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % tj zł zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy na czas m-cy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienie wady nadającej się do usunięcia Zamawiający będzie żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
4. Po usunięciu przez Wykonawcę wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru.

§ 10

1. W przypadku konieczności wykonania robót wynikających z decyzji organów nadzoru budowlanego lub będących następstwem błędów albo zaniedbań Wykonawcy, obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia i przy zachowaniu terminów wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, będą stanowiły przedmiot postępowania w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo

Zamówień Publicznych po uprzednim potwierdzeniu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.

3. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 2 zostaną zlecone Wykonawcy zamówienia podstawowego w oparciu o odrębną umowę.
4. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów określonych w ofercie przetargowej Wykonawcy na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części robót budowlanych potwierdzonych w protokole odbioru robót.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy siłami własnymi.
2. W przypadku gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy;
3. W terminie 7 dni od uzyskania akceptacji Zamawiającego dla zakresu podwykonawstwa i osoby podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów lub projektów umów przewidzianych do zawarcia z podwykonawcami;
4. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności;
5. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych;
6. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego;
7. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;

§ 13

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy
 - b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić

odszkodowania uzupełniającego.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni
6. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Zmawiającego części przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 14

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej, tj. zdarzenia o charakterze zewnętrznym niemożliwego do zapobieżenia (np. powodzi, wichury, trzęsienia ziemi itp.).
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 16

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Oferta wykonawcy złożona w przetargu nieograniczonym

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY