

Wzór

UMOWA Nr/2023

w dniu 2023r. w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

Powiatem Nowomiejskim

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim

ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

NIP 877 14 60 784 REGON 871118879

w osobach:

Przewodniczącego Zarządu – Andrzeja Ochłaka

Członka Zarządu – Jerzego Czaplńskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Sebastiana Kińskiego

zwanym dalej **"Zamawiającym"**

a

..... :

.....

NIP REGON

zwanym dalej **"Wykonawcą"**

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podst. art. 275 pkt. 1 tryb podstawowy bez negocjacji.

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pod nazwą: **Modernizacja drogi powiatowej Nr 1347N dr. woj. Nr 538 (Tylice) – Mroczenko.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) Specyfikacja warunków zamówienia,
 - 5) Oferta Wykonawcy złożona w trybie podstawowym bez negocjacji, na wykonanie robót budowlanych obejmujących przedmiot zamówienia.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy w w/w dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność, to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności, czy odpowiedzialności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa zawiera jakiegokolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnego stanowiska w tym zakresie od Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych działań.
4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z projektem budowlanym, nie wymagają zawarcia odrębnej umowy.
5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych prawem budowlanym, wymaganiami SWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej wraz z SSTWiOR oraz wymagają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego. W przypadku niespełnienia tych wymagań, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia tych materiałów i urządzeń z placu budowy i niezwłocznej wymiany na materiały i urządzenia zgodnie z wymogami Zamawiającego. Polecenie takie jest dla Wykonawcy wiążące.

6. Przedmiot umowy, oprócz zakresu wymienionego w ust. 2, obejmuje także wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, w tym w szczególności:
- 1) obsługę geodezyjną;
 - 2) oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót;
 - 3) dokumentację powykonawczą, na którą składa się przede wszystkim zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - 4) zagospodarowanie i utrzymanie placu budowy;
 - 5) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zapewnienie dostaw potrzebnej energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz zainstalowanie urządzeń pomiarowych;
 - 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa;
 - 7) składowanie i utylizację materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci;
 - 8) uporządkowanie placu budowy (po zakończeniu realizacji robót), w tym demontaż obiektów tymczasowych;
 - 9) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z pozytywnym wynikiem weryfikacji z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
 - 10) naprawy w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokółarnego przekazania placu budowy w terminie ustalonym przez strony umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonywania odbioru robót,
 - 4) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 5) przekazania Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy:
 - a) kopii zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych wraz z dokumentacją projektową,
 - b) dziennika budowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) protokółarnego przyjęcia placu budowy w terminie określonym w ust. 1 pkt. 1, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku;
 - 2) opracowania, przed rozpoczęciem robót, projektu organizacji ruchu na czas budowy. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym;
 - 3) złożenia w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 4) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) informowania Zamawiającego w formie pisemnej, o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych lub zaniechanych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen przyjętych do kalkulacji ceny oferty). Do wykonania tych robót Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu protokołu konieczności;
 - 6) aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, będącego załącznikiem do umowy, który powinien zawierać m. in. zakresy robót i kwoty wraz z terminem ich wykonania. Zamawiający dopuszcza, aby harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę modyfikowany był w zakresie zmiany terminu i kolejności wykonania poszczególnych zakresów robót każdorazowo po uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
 - 7) uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, dotyczących postępu prac;
 - 8) zagospodarowania miejsca składowania materiałów i narzędzi na własny koszt w trakcie prowadzonych prac;
 - 9) utrzymania porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 10) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót;

- 11) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową;
- 12) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
- 13) zabezpieczenia budowy w szczególności przed kradzieżą;
- 14) zapewnienia obsługi geodezyjnej, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- 15) zapewnienia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP;
- 16) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
- 17) odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej, wyłącznie na swój koszt;
- 18) uzyskanie dodatkowych uzgodnień, niezbędnych opinii z instytucjami, organami administracji publicznej oraz gestorami sieci podziemnych i naziemnych lub zaktualizowanie istniejących załączonych do dokumentacji projektowej jeśli zajdzie taka konieczność;
- 19) prowadzenia dziennika budowy i książki obmiaru;
- 20) zabezpieczenia przed zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej znajdujących się na terenie budowy, a w przypadku zniszczenia, odtworzenia ich na własny koszt;
- 21) zorganizowania roboty budowlanej w taki sposób, aby na odcinku objętym budową nie zakłócać ruchu drogowego, a w miesiącach zimowych należy zabezpieczyć elementy wykonane oraz zorganizować prace drogowe tak, aby umożliwić zarządcy drogi prowadzenie akcji zimowego utrzymania dróg na przebudowywanym odcinku drogi;
- 22) poniesienia kosztów zakupu i ustawienia tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Tablica informacyjna będzie ustawiona przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia robót.

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym zapewnia, że dysponuje niezbędną wiedzą fachową, kwalifikacjami, doświadczeniem, możliwościami i uprawnieniami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy oraz, że jest w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 2, we własnym zakresie na swój koszt i odpowiedzialność.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca to osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę lub zmienić treść umowy o podwykonawstwo jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust.1 ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń jeżeli przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia,
 - 3) kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, o której mowa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 2 uważać się będzie za akceptację przez Zamawiającego przedłożonego projektu umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, o której mowa w ust.1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej kopii umowy, o której mowa w ust. 4 zastrzega sobie prawo do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Obowiązkowi, o którym mowa w ust. 1 nie podlegają umowy, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie przekraczającej 0,5% kwoty brutto, o której mowa w §9 ust.1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 2) , zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go, do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 6

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadku realizacji niniejszej umowy za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, wynagrodzenie Wykonawcy określone fakturą zostanie zapłacone z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty,
 - 2) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od dokonania zapłaty podwykonawcom, zamawiający po upływie 30 dni od dnia przedłożenia faktury przez Wykonawcę dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a pozostałą część wynagrodzenia zapłaci wykonawcy,
 - 3) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim zamiarze, a wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji może zgłosić pisemne uwagi.
5. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
9. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

§ 7

1. Przedstawicielami stron są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) koordynator realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot umowy – Joanna Robaczewska, Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim z siedzibą w Kurzętniku
 - b) inspektor nadzoru inwestorskiego
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) kierownik budowy
 - b)

2. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się możliwość dokonania przez strony zmiany osób wymienionych w ust.1.
3. Dokonanie zmiany osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika budowy, może nastąpić po wskazaniu przez Wykonawcę innej osoby spełniającej warunek, o którym mowa w SWZ.
4. Dokonanie zmiany osób wymienionych w ust.1 wymaga aneksu do umowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego w czasie trwania robót jest uprawniony do następujących działań:
 - 1) Kontrolowania zgodności prowadzonych robót z SWZ, umową, warunkami zawartymi w SSTWiOR oraz harmonogramem;
 - 2) Kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów;
 - 3) Dopilnowania terminowości wykonania robót;
 - 4) Kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy
 - 5) Uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji.

§ 8 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót nastąpi: w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, przy czym przekazanie placu budowy nastąpi do 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane określone niniejszą umową w terminie do 320 dni kalendarzowych, od daty zawarcia umowy, zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru.
3. Przewiduje się możliwość zmiany terminu określonego w ust. 2 w sytuacjach wskazanych w § 14 ust. 2 pkt. 1.
4. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 2 może dotyczyć tylko i wyłącznie faktycznej ilości dni, w których prowadzenie robót stało się niemożliwe ze względu na okoliczności wymienione w § 14 ust. 2 pkt. 1.
5. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji zadania ze względu na sytuację, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1 zostanie spisany protokół określający przyczynę zmiany i określony nowy termin zakończenia realizacji zadania.
6. Zmiana terminu realizacji zadania wymaga aneksu do umowy.

§ 9 Wynagrodzenie

Przedmiot umowy określony w §1 współfinansowany jest ze środków pochodzących z Budżetu Państwa w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto zł plus podatek VAT%zł, co stanowi cenę **brutto** zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy, zgodnie z ceną oferty.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w dwóch ratach:
 - 1) I rata (ze środków własnych Zamawiającego w formie zaliczki – w kwocie ustalonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót) – po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót, w wysokości ustalonej w protokole, o którym mowa w §10 ust.1 pkt. 1;
 - 2) II rata – po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia publicznego, w wysokości ustalonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót, stanowiącym załącznik do umowy – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w wysokości ustalonej w protokole, o którym mowa w §10 ust.1 pkt. 2, pomniejszonej o kwotę wypłaconych wcześniej środków.
4. Zamawiający dopuszcza na warunkach określonych niniejszą umową, możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub koniecznych w

stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5. Przewiduje się także, możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) Jeżeli roboty wynikające z § 9 ust. 4 i 5 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą – wykonawca przedkłada kalkulację ceny jednostkowej tych robót sporządzoną w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego;
 - 2) Jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 9 ust. 4 i 5 umowy, z zastosowaniem metody o której mowa w pkt. 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od niskich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa warmińsko – mazurskiego, aktualnych w miesiącu przyporządkującym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do akceptacji, wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 4 i 5, przed rozpoczęciem tych robót.
8. Podstawą do wystawienia faktur jest każdorazowo podpisany przez strony protokół dotyczący odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 10.
9. Faktury należy wystawić na:
Powiat Nowomiejski
ul. Rynek 1; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
NIP 877 14 60 784
Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie:
Starostwo Powiatowe
ul. Rynek 1; 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie
10. Termin płatności faktury wynosi do 35 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wykonawca zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, do czasu odbioru końcowego zadania, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata II raty wynagrodzenia umownego nastąpi po wykonaniu całego zadania objętego zamówieniem publicznym, w terminie nie dłuższym niż 35 dni, od dnia jej odbioru końcowego.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666) przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, po uprzednim 7 dniowym zgłoszeniu takiego zamiaru Zamawiającemu.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Split payment.
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

§ 10 Odbiory robót

1. Odbiór robót następować będzie w następujący sposób:
 - 1) Odbiór częściowy robót po wykonaniu minimum 2% przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy;

- 2) Odbiór końcowy – po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia publicznego.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających jest wpis do dziennika budowy.
3. W odbiorach robót, o których mowa w ust. 1 mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 7 niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) przekazanie najpóźniej w dniu odbioru częściowego:
 - a) wypełnionego dziennika budowy;
 - b) zestawienia rzeczowo – finansowego robót wykonanych wraz kosztorysem powykonawczym oraz obmiarem robót wykonanych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) protokołów badań;
 - d) aprobat technicznych;
 - e) atestów i certyfikatów jakości;
 - f) deklaracji zgodności z PN,
 - g) wszystkich innych dotyczących przedmiotu umowy (tj. np. kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, protokołów kontroli nadzoru budowlanego, nadzoru archeologicznego, konserwatora zabytków, decyzji wstrzymujących lub ograniczających prowadzenie robót, itp.)
 - 2) przekazania najpóźniej w dniu odbioru końcowego
 - a) dokumentów wymienionych w ust.4 pkt. 1
 - b) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z pozytywnym wynikiem weryfikacji z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
5. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1 zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego w ciągu 21 dni, od zawiadomienia przez Wykonawcę, o gotowości do odbioru.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin o którym mowa w ust. 5 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
7. Dzień i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
10. Z czynności odbioru robót, sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi, nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie w formie w wysokości 5% ceny brutto ustalonej w § 9 ust.1 tj.zł.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane pod warunkiem zachowania ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 70 % kwoty, o której mowa w ust.1 tj.zł nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.

4. Pozostałe 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1 tj.zł zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 i ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jeśli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12 Odpowiedzialność za wady i gwarancja jakości

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady nieruchomości wynosi 5 lat liczonych od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy na czas **miesiący**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dotyczy również zastosowanych materiałów i wyrobów, dostarczanych w ramach umowy przez Wykonawcę.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin
6. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych, o ile zajdzie taka konieczność. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przeglądu gwarancyjnego telefonicznie oraz na adres e-mail wskazany w ofercie.
7. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterkach przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od ich ujawnienia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i przystąpienia do kolejnego odbioru w terminie 14 dni od daty usunięcia wad lub usterek.
8. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu umowy stwierdzonej w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn niezależnych od zamawiającego;

- 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto, określonej w § 9 ust.1.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do dziennika budowy i określonej w protokole odbioru.
4. Poza przypadkami określonymi w umowie i w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niezrealizowanego przedmiotu umowy, bez rezygnacji z kar umownych przewidzianych w §15 umowy oraz wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca w terminie 30 dni od przekazania placu budowy, nie rozpoczął prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, z wyłączeniem przerwy na okres zimowy potwierdzony ustaleniami stron w formie protokołu;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami lub budową inne osoby niż wskazane w niniejszej umowie i/lub nie spełniające wymagania zatrudnienia określonego w SWZ;
 - 4) w przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w przypadkach określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej do takiego odstąpienia. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót, a w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych prac podpisany przez obie Strony stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych naliczonych zgodnie z §15 umowy;

6) w przypadku odstąpienia od umowy dotyczącego niezrealizowanego przedmiotu umowy, w zakresie dotyczącym wykonanego i odebranego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12 umowy, przy czym odpowiednie zastosowanie ma § 14 umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez obie Strony protokołu inwentaryzacyjnego odebranych robót.

§ 14 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ustawy PZP.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenia, katastrofy a także warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - b) konieczności naprawienia zniszczeń powstałych w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych (np. w wyniku obfitych opadów, wichur, gradobicia, itp.);
 - c) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszej technologii robót - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii;
 - d) wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej ze względu na zaistniałe nieprzewidziane sytuacje losowe takie jak np. : dokonane w trakcie prowadzonych robót odkrycia archeologiczne, znalezienie niewybuchu lub niewypału, itp.; o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót lub wstrzymano prowadzenie robót;
 - e) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami, gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
 - f) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz;
 - g) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych;
 - h) konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w Dokumentacji.
Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
 - materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
 - w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
 - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię.

- i) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych wymagających wydłużenia terminu o czas niezbędny do ich realizacji, jeżeli ze względu na konieczność ich wykonania niemożliwe jest dotrzymanie terminu umownego;
 - j) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania w/w okoliczności;
 - k) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy;
 - l) wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian Dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego;
- 2) możliwości wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszej technologii wykonania robót,
 - 3) wprowadzenia robót zamiennych lub robót koniecznych, w szczególności, w przypadku konieczności zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Roboty zamienne lub roboty konieczne zostaną wprowadzone na podstawie protokołu konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub koniecznych, zawierającego uzasadnienie zmian oraz podpisanego przez strony umowy. Roboty zamienne lub konieczne rozliczane będą zgodnie z kosztorysem ofertowym, w przypadku zwiększenia kosztu realizacja przedmiotu zamówienia, kosztorysem powykonawczym sporządzonym przy zastosowaniu stawki roboczogodziny narzutów zgodnych z kosztorysem ofertowym oraz cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż określone w np. SEKOCENBUD dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,
 - 4) dopuszczenia na warunkach określonych niniejszą umową możliwości wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych przez dotychczasowego Wykonawcę (obejmujących dostawę, usługi lub roboty budowlane), nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 5) dopuszczenia zmiany zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót,
 - 6) możliwości zmiany osoby, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy gdy: kwalifikacje wskazanej nowej osoby będą takie same lub wyższe, po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji i akceptacji Zamawiającego,
 - 7) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru tej umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
 - 8) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, jw. będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów

i usług. W przypadku przedmiotowej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 4 i 7, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy, w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP.
4. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja) zgodnie z art. 439 ustawy PZP na następujących zasadach:
 - a) W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem ceny lub kosztów zawartych w ofercie wynagrodzenie może zostać odpowiednio zwaloryzowane, jeżeli wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez GUS, uległ w okresie realizacji przedmiotu umowy zmianie o poziom procentowy wskazany w niniejszej Umowie. Poziom minimalny zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia musi wynieść co najmniej 5 %. W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS uzgodnione wspólnie przez Strony, a w przypadku brak dojścia do porozumienia między Stronami co do wyboru wskaźnika przed upływem 1 miesiąca od daty likwidacji Wskaźnika, o wyborze odpowiedniego wskaźnika zdecyduje samodzielnie Zamawiający. W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca objętego płatnością częściową.
 - b) Z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia może wystąpić każda ze stron, wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. W treści wniosku wykazuje się w szczególności, że w zakresie następujących rodzajów istotnych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, to jest: cementu, kruszywa oraz asfaltu, nastąpiła zmiana skutkująca zwiększeniem albo zmniejszeniem kosztu wykonania zamówienia i spełnia ona kryteria określone postanowieniami niniejszej umowy, a w rezultacie powodująca konieczność waloryzacji wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem strona przedkłada wykaz materiałów, ich ilości oraz uzasadnienie konieczności ich zakupu po zmienionej cenie, według stanu aktualnego na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;
 - c) Zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca stronę do wystąpienia z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie;
 - d) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym wykonawcy są niższe niż ustalone z uwzględnieniem wskaźnika, o którym mowa powyżej;
 - e) Zmiana Wynagrodzenia zgodnie z powyższymi postanowieniami będzie dopuszczalna nie częściej niż raz na 6 miesięcy obowiązywania Umowy, przy czym początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpić może nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy;
 - f) Waloryzacja wartości umowy odnosi się wyłącznie do części przedmiotu Umowy jeszcze niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę Wynagrodzenia; wniosek ten nie może zatem obejmować zmiany wynagrodzenia w zakresie przedmiotu Umowy wykonanego przed terminem złożenia wniosku;
 - g) Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie przekroczy kumulatywnie 5 % wartości całkowitego Wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w całym okresie jej obowiązywania, a postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu o którym mowa powyżej;
 - h) Zamawiający przekazuje Wykonawcy stanowisko co do złożonego wniosku w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę Wynagrodzenia;
 - i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyżej określonymi zasadami, zgodnie z art. 439 ust 5 ustawy PZP zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, na warunkach wynikających z tego przepisu.

6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego, nie powodująca zmiany terminu realizacji i kosztów zadania.
7. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
8. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy.

§15 Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom, brutto ustalonego na podstawie umowy o podwykonawstwo;
 - c) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 6
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w sprzeciwie złożonym na podstawie § 5 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 9 ust.1;
 - e) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na plac budowy bez zgłoszenia zamawiającemu w wysokości 1 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 9 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w terminie ustalonym przez strony zgodnie z §2 ust.1 pkt.1 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w § 13 ust.1, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminach wyznaczonych na podstawie § 12. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych, od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy, wskazany w treści wezwania.
8. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z faktur przedstawionych przez Wykonawcę.

§ 16

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1510 ze zm.) osób wymienionych (tylko z imienia i nazwiska) w 'Wykazie osób wyznaczonych do wykonania warstw jezdni z masy mineralno – bitumicznej', stanowiącym załącznik do umowy.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy dotyczącej stosunku pracy, zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy dotyczącej stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wymienionymi w załączniku do umowy, o którym mowa w ust.1. Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. U. UE.L.2016.119.1, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie wykonawcy lub podwykonawcy do okazania zanonimizowanych dokumentów (w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami RODO – imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji) potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w zakresie uprawnienia Zamawiającego do kontroli zatrudnienia osób, w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w ust.1 na podstawie stosunku pracy.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wskazanych w zestawieniu, którym mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1510 ze zm.), Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w ust.1 na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę wskazaną w zestawieniu, o którym mowa w ust.1 w stosunku, do której nie przedstawiono dokumentów, o których mowa w ust. 5.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się w przypadku sporu cywilnoprawnego na tle realizacji niniejszej umowy, w których zawarcie umowy jest dopuszczalne – do poddania się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Wykonawca jest zobowiązany, przetwarzając dane osobowe, do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
7. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
9. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym dokonano wyboru Wykonawcy.
 - 2) Oferta wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - 3) Wykaz osób wyznaczonych do wykonania warstw jezdni z masy mineralno – bitumicznej.
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy robót, sporządzony w oparciu o przedmiar robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA