*Załącznik nr 5 do SWZ - Wzór*

**Umowa Nr ……./2022**

W dniu …………………………………. w Nowym Mieście Lubawskim

pomiędzy **Powiatem Nowomiejskim**

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim**

ul. Rynek 1,13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie

REGON 871118879 , NIP 877 14 60 784

w imieniu którego działa

Przewodniczący Zarządu – Andrzej Ochlak

Członek Zarządu - Jerzy Czapliński

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Sebastiana Kińskiego

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

……………………………………….

……………………………………………………………

REGON ………………, NIP …………………………..

zwanym w treści umowy **"Wykonawcą"** lub „**Inspektorem”**

Przedmiot umowy stanowi zamówienie klasyczne, do którego stosuje się Ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) – art. 275 pkt. 1 tryb podstawowy bez negocjacji

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

# Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (zwany również Inspektorem) nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania „Przebudowa ciągu komunikacyjnego obejmującego drogę powiatową Nr 1248N na odcinku Tereszewo – Nielbark oraz drogę powiatową Nr 1319N na odcinku Kurzętnik – Kaługa”.

# Roboty budowlane związane z realizacją zadania prowadzone będą w oparciu o umowę na roboty budowlane, zawartą z Wykonawcą Robót, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, w tym w szczególności z dokumentacją z postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na roboty budowlane stanowiące przedmiot nadzoru oraz standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.
2. Inspektor zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób fachowy, z zachowaniem najwyższej dbałości i staranności, której można oczekiwać od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług porównywalnych rozmiarem, zakresem oraz złożonością do przedmiotu niniejszej umowy.

# § 2

# Termin wykonania umowy

# Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od momentu przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych postepowaniem inwestycyjnym opisanym w § 1 ust. 1.

1. Termin zakończenia robót budowlanych, objętych postepowaniem inwestycyjnym opisanym w § 1 ust. 1 umowy, wynosi do 330 dni kalendarzowych, od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie odbiory robót w ciągu 21 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych.

# Zmiana terminu pełnienia funkcji inspektora nadzoru jest możliwa po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy, tylko i wyłącznie w sytuacjach określonych w umowie z Wykonawcą, o której mowa w §1 ust. 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wskazane w niniejszej umowie, w szczególności określone w § 3, również w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji, tj. przez okres 84 miesięcy, liczonych od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

**§ 3**

**Obowiązki Inspektora**

1. Inspektor pełniąc czynności inspektora nadzoru działa na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Inspektor zatrudniony przy realizacji zamówienia oświadcza, że biegle posługuje się językiem polskim, w przeciwnym wypadku, Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej związanej ze specjalnością drogową przy realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności określonych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla starannego wykonania umów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych obowiązków.
4. Inspektor zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane niniejszą umową zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także postanowieniami umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy robót budowlanych.
5. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
6. Inspektor oświadcza iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności drogowej. Obowiązki wynikające z niniejszej umowy sprawował będzie przy pomocy osób:
7. …………………………………………………..
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki inspektora na inną osobę, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 6, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.
10. Do obowiązków Inspektora w trakcie realizacji robót budowlanych w szczególności należy:
11. prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane;
12. uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego, Wykonawcy Robót, terenu, na którym prowadzone będą roboty;
13. prowadzenie regularnych inspekcji na terenie objętym robotami w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacją projektową. Zamawiający jako regularne inspekcje, rozumie obecność Inspektora, co najmniej 2 razy w tygodniu, na placu budowy, w tym 1 wizyta z przedstawicielem Zarządu Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim z/s w Kurzętniku (dokładna ilość wizyt na placu budowy, będzie wynikała z formularza ofertowego, w ramach kryterium oceny ofert). Każda wizyta będzie potwierdzona pisemnie przez przedstawiciela Zarządu Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim z/s w Kurzętniku;
14. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
15. kontrola realizowanych robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót;
16. monitorowanie postępu robót, kontrola zakresu, ilości i wartości robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania;
17. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
18. podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w umowie z Wykonawcą Robót, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego;
19. opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym z podaniem skutków (koszt i czas) – zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych;
20. przeprowadzenie analizy sytuacji i przedstawienie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu i/lub zatwierdzenie planu działania, który przedstawi Wykonawca robót budowlanych – w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych;
21. wydawanie opinii i analiz na wezwanie Zamawiającego w zakresie realizacji robót budowlanych;
22. nadzorowanie wykonywania ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych;
23. kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów;
24. stały nadzór badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
25. zlecenie wykonania badań: masy na warstwie wiążącej i ścieralnej, podbudowy oraz kruszywa wraz z zagęszczeniem na poszerzeniach
26. zlecanie Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego;
27. sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, itp.;
28. zlecanie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego;
29. dokonywanie obmiaru wykonanych robót i porównanie wykonanych ilości z przedmiarem robót, informowanie na bieżąco Zamawiającego w razie stwierdzenia rozbieżności w ilości wykonywanych robót;
30. bezzwłocznego przygotowania Zamawiającemu pisemnej opinii oraz wszelkich niezbędnych dokumentów stanowiących podstawę zgłoszenia roszczenia do wykonawcy robót budowlanych, jeśli wykonawca robót naruszył lub narusza zapisy planu BIOZ lub przepisy BHP;
31. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
32. sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania, celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania, a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady;
33. przygotowanie do odbioru robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
34. sporządzenie protokołów potwierdzających wykonanie robót;
35. powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach miedzy dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
36. rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy Robót i, w odniesieniu do nich, przedstawienie swojego stanowiska Zamawiającemu;
37. rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od niej;
38. kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych;
39. wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem w Dzienniku budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego;
40. żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną;
41. decydowanie o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
42. zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót;
43. decydowanie o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane;
44. wnioskowanie o zlecenie usunięcia wad, stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
45. wnioskowanie o zmianę terminu wykonania robót w przypadkach przewidzianych w umowie na roboty budowlane;
46. wnioskowanie o zlecenie wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
47. Do obowiązków Inspektora po zakończeniu robót budowlanych w szczególności należy:
48. nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
49. poświadczenie usunięcia wad, przez Wykonawcę Robót;
50. wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
51. dokonanie rozliczenia końcowego zadania
52. Określony w ust. 1 i 9 -10 katalog obowiązków nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania umownego Wykonawcy. Fakt, że dana czynność nie została wymieniona wprost, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do odmowy jej podjęcia, jeżeli tylko jej realizacja jest niezbędna dla należytego wykonania umowy.
53. Do obowiązków Inspektora w okresie rękojmi i gwarancji w szczególności należy:
54. przeprowadzanie na wniosek Zamawiającego przeglądów, przy udziale Wykonawcy robót i Zamawiającego, wad oraz sposobu i terminu ich usunięcia;
55. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia przez Wykonawcę robót wszystkich wad;
56. w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zastępczego w celu usunięcia tych wad (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

**§4**

**Warunki Zamawiającego**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac przygotowawczych, aktualizacji lub korekt dokumentacji oraz postępu robót budowlanych w czasie trwania umowy.
2. Inspektor zobowiązany jest do przybycia na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji dotyczącej ich zlecenia, Wykonawcy robót.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 bez zgody Zamawiającego, Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót, polecenia wykonania robót dodatkowych.
5. Zamawiający upoważnia Inspektora do udzielenia Wykonawcy robót, zgody na wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, jeżeli sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia decyzji w tej sprawie. O zaistniałej sytuacji i podjętych decyzjach Inspektor powiadomi niezwłocznie Zamawiającego.

**§5**

**Wynagrodzenie**

1. Za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę **netto …….……..zł, podatek VAT (……%) tj. ……………. zł, co daje wartość brutto …………………zł słownie: ………………………………………..**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres usługi stanowiącej przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie kalkulacji ceny oferty zapoznał się z zakresem pełnionej usługi nadzoru inwestorskiego oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.
4. Wynagrodzenie Inspektora będzie płatne w ratach:
5. I rata po podpisaniu pierwszego protokołu odbioru częściowego robót, w wysokości proporcjonalnej do wykonanych robót budowlanych ujętych w pierwszym protokole częściowego odbioru robót;
6. II rata po podpisaniu drugiego protokołu odbioru częściowego robót, w wysokości proporcjonalnej do wykonanych robót budowlanych ujętych w drugim protokole częściowego odbioru robót;
7. III rata po dokonanym odbiorze pozostałego przedmiotu umowy robót budowlanych.
8. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy, regulującego wysokość VAT.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego, Inspektora i Wykonawcę robót protokół z odbioru końcowego robót zawierający w szczególności, rozliczenie końcowe wykonanych robót budowlanych.
10. Faktura za pełnienie funkcji Inspektora zrealizowana będzie w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
11. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Nowomiejski, ul. Rynek 1, 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie

NIP 877 14 60 784

Odbiorca i płatnik faktury: Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Rynek 1, 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie

1. Działając w oparciu o art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Inwestor wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 tej ustawy, tj. w stosunku do umów do których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o umowie koncesji albo ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym. Inwestor oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszej umowy, faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie biegną terminy związane z zapłatą wynagrodzenia Inspektorowi za wykonanie zleconych umową świadczeń wobec Inwestora. W ww. przypadku Inspektor zobowiązany będzie do doręczenia jej w tradycyjny sposób tj. osobiście do siedziby Inwestora lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Split payment.
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

**§6**

**Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewypełnienia obowiązków wynikających z §3 ust. 9 pkt. 3 i 4, za każde zdarzenie w wysokości 100,00 zł brutto.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu zwłoki w dokonywaniu odbioru usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi lub przeglądu przeprowadzonego w związku ze zbliżającym się upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi, w szczególności nie stawienia się Wykonawcy na umówiony termin odbioru lub przeglądu w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.

Jeżeli czynności zastrzeżone dla inspektora będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Inspektora zapłaci on Wykonawcy, wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy.

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości, w ciągu 14 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego udokumentowanego wezwania do zapłaty za wyrządzoną szkodę.

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

1. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Prawa i obowiązki wynikające z umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich przez Wykonawcę wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach, gdy:
   1. Inspektor nie przystąpił do wykonania obowiązków wynikających z umowy;
   2. Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną pracę, jeżeli zostanie ona odebrana przez Zamawiającego, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane, do dnia odstąpienia od umowy, przy czym Zamawiający dokona zapłaty za prace wykonane w sposób prawidłowy (wolne od wad) i odebrane zgodnie z postanowieniami umowy. W przypadku wykonania prac z wadami, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 o wartość wadliwie wykonanych prac.
7. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
9. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, stanowiących przedmiot inwestycji.  Sytuacja taka nie daje Wykonawcy prawa żądania wynagrodzenia lub odszkodowania.

**§ 8**

**Zmiana umowy**

1. Poza zmianami przewidzianymi w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:
2. zmiana terminu wykonania zamówienia w związku ze:
3. zmianą terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru z uwagi na wystąpienie warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w specyfikacjach technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót budowlanych lub wystąpienia innych okoliczności powodujących zmianę terminu wykonania na roboty budowlane;
4. działaniem siły wyższej (na przykład: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia, w tym również zamówienia na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru;
5. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to, nie wynikało z winy Wykonawcy lub wykonawcy robót budowlanych;
6. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływa na realizację zamówienia.

Termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniej zmianie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac, w ramach umowy o roboty budowlane).

1. zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora w związku z: chorobą potwierdzoną zwolnieniem lekarskim, śmiercią, innymi przyczynami i zdarzeniami losowymi. Zmiana osoby musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę w kontekście dokonania konieczności takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektora spełniającego wymogi określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa w szczególności:
3. rezygnacji lub zmiany podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy;
4. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podwykonawcy jako podmiotu, na zasobach którego opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, jakim możliwa byłaby ta zmiana na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dokonywania w trybie art. 122 ustawy PZP, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych, w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestami mającymi wpływ na prawidłową organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy.
5. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1.
7. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, można dokonać zmiany umowy.

**§ 9**

**Ochrona danych osobowych, poufność danych i informacji**

1. Wykonawca poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane przez Zamawiającego, w zakresie informacji wymaganych przez art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w szczególności wobec osób, których dane będą udostępniane Zamawiającemu.

2. Wszelka dokumentacja przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego, w związku z realizacją umowy, a także materiały i informacje powstałe w wyniku jej wykonania, mają charakter poufny i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione jakiejkolwiek osobie trzeciej.

3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 2, przez wszystkie osoby i podmioty, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy.

4. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w celach niezwiązanych z wykonywaniem umowy.

5. Obowiązek określony w ust. 2 i 3 nie dotyczy:

* 1. informacji publicznie dostępnych;
  2. informacji, które były znane Wykonawcy przed otrzymaniem od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania poufności względem jakiegokolwiek podmiotu;
  3. obowiązku ujawnienia wynikającego z ustaw i rozporządzeń.

6. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane, nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy we własnym zakresie, przy udziale podwykonawców ……… w części dotyczącej ……
2. Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych, od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia , w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jak za własne.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Geodezyjnego i kartograficznego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**