**Załącznik nr 2**

do zapytania ofertowego

*Projekt*

**Umowa Nr GM.272.2.2.2024**

W dniu …………………………………. w Nowym Mieście Lubawskim

pomiędzy **Powiatem Nowomiejskim**

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim**

ul. Rynek 1,13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie

REGON 871118879 , NIP 877 14 60 784

w imieniu którego działa

Przewodniczący Zarządu – Andrzej Ochlak

Członek Zarządu - Jerzy Czapliński

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Sebastiana Kińskiego

zwanym w treści umowy **„Inwestorem”**

a

……………………………………….

……………………………………………………………

REGON ………………, NIP …………………………..

zwanym w treści umowy **"Inspektorem"**

Przedmiot umowy stanowi zamówienie klasyczne, do którego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust.1 pkt. 1

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

# Inwestor zleca a Inspektor przyjmuje na siebie wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1299N na odcinku Jamielnik – Radomno”.

# Inspektor zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób fachowy, z zachowaniem najwyższej dbałości i staranności, której można oczekiwać od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług porównywalnych rozmiarem, zakresem oraz złożonością do przedmiotu niniejszej umowy.

# Roboty budowlane związane z realizacją zadania prowadzone będą w oparciu o umowę na roboty budowlane, zawartą z Wykonawcą Robót wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Postępowanie dostępne jest pod adresem internetowym:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d13dd25e-b125-11ee-a66a-5e0e9a75a9a0>

# § 2

# Termin wykonania umowy

# Strony ustalają, że praca Inspektora będzie wykonywana w trakcie prowadzonych robót budowlanych związanych z realizacją zadania oraz w udzielonym przez Wykonawcę robót budowlanych okresie gwarancji tj.

* 1. Zakończenie realizacji zadania – do 11 miesięcy, od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót

# Okres gwarancji dla robót budowlanych – 84 miesiące od dnia odbioru końcowego.

# Zmiana terminu pełnienia funkcji inspektora nadzoru jest możliwa po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy, tylko i wyłącznie w sytuacjach określonych w umowie z Wykonawcą, o której mowa w §1 ust. 3

**§ 3**

**Obowiązki Inspektora**

1. Inspektor pełniąc czynności inspektora nadzoru działa na rzecz Inwestora zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Inspektor zatrudniony przy realizacji zamówienia oświadcza, że biegle posługuje się językiem polskim, w przeciwnym wypadku , Wykonawca udostępni wystraczającą liczbę kompetentnych tłumaczy wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej związanej ze specjalnością drogową przy realizacji niniejszej umowy.
3. Inspektor ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności określonych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla starannego wykonania umów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych obowiązków.
4. Inspektor zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane niniejszą umową zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Bez zgody Inwestora, Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
6. Inspektor oświadcza iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru. Obowiązki wynikające z niniejszej umowy sprawował będzie przy pomocy osób:
7. …………………………………………………..
8. W przypadku wyznaczenia innej osoby do sprawowania funkcji inspektora nadzoru nad realizacją jakichkolwiek robót objętych niniejszą umową wymagana jest uprzednia zgoda Inwestora oraz aneks do umowy.
9. Inwestor może żądać od Inspektora zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 6, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
10. Do obowiązków Inspektora w trakcie realizacji robót budowlanych w szczególności należy:
11. prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane;
12. uczestniczenie w przekazaniu przez Inwestora, Wykonawcy Robót, terenu, na którym prowadzone będą roboty;
13. prowadzenie regularnych inspekcji na terenie objętym robotami w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacją projektową. Zamawiający jako regularne inspekcje, rozumie obecność Inspektora, co najmniej raz w tygodniu, na placu budowy, w tym minimum 1 wizyta w tygodniu z przedstawicielem Zarządu Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim z/s w Kurzętniku (dokładna ilość wizyt na placu budowy, będzie wynikała z formularza ofertowego, w ramach kryterium oceny ofert). Każda wizyta będzie potwierdzona pisemnie przez przedstawiciela Zarządu Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim z/s w Kurzętniku;
14. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inwestora lub na wezwanie Inwestora lub kierownika budowy, w terminie wskazanym przez Inwestora;
15. kontrola realizowanych robót budowlanych na każde wezwanie Inwestora lub Wykonawcy Robót;
16. monitorowanie postępu robót, kontrola zakresu, ilości i wartości robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania;
17. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
18. podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w umowie z Wykonawcą Robót, po uprzednim powiadomieniu Inwestora;
19. opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym z podaniem skutków (koszt i czas) – zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych;
20. przeprowadzenie analizy sytuacji i przedstawienie Inwestorowi sposobu rozwiązania problemu i/lub zatwierdzenie planu działania, który przedstawi Wykonawca robót budowlanych – w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych;
21. wydawanie opinii i analiz na wezwanie Inwestora w zakresie realizacji robót budowlanych;
22. nadzorowanie wykonywania ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych;
23. kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów;
24. stały nadzór badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
25. zlecenie (wraz z opłaceniem) wykonania badań: masy na warstwie wiążącej i ścieralnej, podbudowy oraz kruszywa wraz z zagęszczeniem na poszerzeniach;
26. zlecanie Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości, po uprzednim powiadomieniu Inwestora;
27. sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, itp.;
28. zlecanie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy, po uprzednim powiadomieniu Inwestora;
29. dokonywanie obmiaru wykonanych robót i porównanie wykonanych ilości z przedmiarem robót, informowanie na bieżąco Inwestora w razie stwierdzenia rozbieżności w ilości wykonywanych robót;
30. bezzwłocznego przygotowania Inwestorowi pisemnej opinii oraz wszelkich niezbędnych dokumentów stanowiących podstawę zgłoszenia roszczenia do wykonawcy robót budowlanych, jeśli wykonawca robót naruszył lub narusza zapisy planu BIOZ lub przepisy BHP;
31. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
32. sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania, celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania, a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady;
33. przygotowanie do odbioru robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
34. sporządzenie protokołów potwierdzających wykonanie robót;
35. powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach miedzy dokumentacją Inwestora, a stanem faktycznym na terenie budowy;
36. rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy Robót i, w odniesieniu do nich, przedstawienie swojego stanowiska Inwestorowi;
37. rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od niej;
38. kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych;
39. wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem w Dzienniku budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, po uprzednim powiadomieniu Inwestora;
40. żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną;
41. decydowanie o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
42. zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót;
43. decydowanie o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane;
44. wnioskowanie o zlecenie usunięcia wad, stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
45. wnioskowanie o zmianę terminu wykonania robót w przypadkach przewidzianych w umowie na roboty budowlane;
46. wnioskowanie o zlecenie wykonania ewentualnych robót dodatkowych
47. Do obowiązków Inspektora Nadzoru po zakończeniu robót budowlanych w szczególności należy:
48. nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
49. poświadczenie usunięcia wad, przez Wykonawcę Robót;
50. wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
51. dokonanie rozliczenia końcowego zadania
52. Określony w ust. 1 i 9 - 10 katalog obowiązków nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania umownego Wykonawcy. Fakt, że dana czynność nie została wymieniona wprost, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do odmowy jej podjęcia, jeżeli tylko jej realizacja jest niezbędna dla należytego wykonania umowy.
53. Do obowiązków Inspektora Nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji w szczególności należy:
54. przeprowadzanie na wniosek Inwestora przeglądów przy udziale Wykonawcy i Inwestora, wad oraz sposobu i terminu ich usunięcia;
55. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia przez Wykonawcę robót, wszystkich wad;
56. w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót przygotowanie Inwestorowi danych niezbędnych do przeprowadzenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zastępczego w celu usunięcia tych wad (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

**§4**

**Warunki Inwestora**

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac przygotowawczych, aktualizacji lub korekt dokumentacji oraz postępu robót budowlanych w czasie trwania umowy.
2. Inspektor zobowiązany jest do przybycia na każde wezwanie Inwestora lub Wykonawcy robót objętych nadzorem.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem podjęcia decyzji dotyczącej ich zlecenia Wykonawcy robót.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 bez zgody Inwestora, Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
5. Inwestor upoważnia Inspektora do udzielenia Wykonawcy zgody na wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, jeżeli sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia decyzji w tej sprawie. O zaistniałej sytuacji i podjętych decyzjach Inspektor powiadomi niezwłocznie Inwestora.

**§5**

**Wynagrodzenie**

Przedmiot umowy określony w §1 współfinansowany jest ze środków pochodzących z Budżetu Państwa w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

1. Wynagrodzenie Inspektora wynosi, **brutto …………………zł słownie: ………………….**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres usługi stanowiącej przedmiot umowy, w tym ryzyko Inspektora z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Inspektor określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie kalkulacji ceny oferty zapoznał się z zakresem pełnionej usługi nadzoru inwestorskiego oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.
4. Wynagrodzenie Inspektora będzie płatne w ratach:
5. I rata po podpisaniu pierwszego protokołu odbioru częściowego robót, w wysokości proporcjonalnej do wykonanych robót budowlanych ujętych w pierwszym protokole częściowego odbioru robót;
6. II rata po podpisaniu drugiego protokołu odbioru częściowego robót, w wysokości proporcjonalnej do wykonanych robót budowlanych ujętych w pierwszym protokole częściowego odbioru robót;

2) III rata po dokonanym odbiorze pozostałego przedmiotu umowy robót budowlanych.

1. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Inwestora, Inspektora i Wykonawcę robót protokół z odbioru końcowego robót zawierający w szczególności rozliczenie końcowe wykonanych robót budowlanych.
3. Faktura za pełnienie funkcji Inspektora zrealizowana będzie w drodze przelewu na rachunek bankowy Inspektora wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Inwestorowi.
4. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Nowomiejski, ul. Rynek 1, 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie

NIP 877 14 60 784

Odbiorca i płatnik faktury: Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim,

ul. Rynek 1, 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie

1. Działając w oparciu o art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Inwestor wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 tej ustawy, tj. w stosunku do umów do których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o umowie koncesji albo ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym. Inwestor oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszej umowy, faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie biegną terminy związane z zapłatą wynagrodzenia Inspektorowi za wykonanie zleconych umową świadczeń wobec Inwestora. W ww. przypadku Inspektor zobowiązany będzie do doręczenia jej w tradycyjny sposób tj. osobiście do siedziby Inwestora lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Split payment.
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

**§6**

**Kary umowne**

Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1

Inwestor zapłaci Inspektorowi kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.

Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.

Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu niewypełnienia obowiązków wynikających z §3 ust. 9 pkt. 3 i 4, za każde zdarzenie w wysokości 100,00 zł brutto.

Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu zwłoki w dokonywaniu odbioru usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi oraz przeglądu przeprowadzonego w związku ze zbliżającym się upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi, w szczególności nie stawienia się Inspektora na umówiony termin odbioru lub przeglądu w wysokości 80,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.

Jeżeli czynności zastrzeżona dla Inspektora, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie, albo nie zaakceptowana przez Inwestora, Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.

Inwestor ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora nie spowodowanego winą Inspektora zapłaci on Inspektorowi wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inwestora części przedmiotu umowy.

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Inspektorowi przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

Inspektor wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Prawa i obowiązki wynikające z umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich przez Inspektora wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Inwestor ma prawo odstąpić od umowy w wypadkach gdy:
   1. Inspektor nie przystąpił do wykonania obowiązków wynikających z umowy;
   2. Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 Inspektorowi nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie.
4. Inspektorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Inwestor odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie za wykonaną pracę, jeśli zostanie ona odebrana przez Inwestora, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Inspektora przy realizacji umowy, do dnia odstąpienia od umowy przez Inwestora. W tych okolicznościach Inspektor zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane, do dnia odstąpienia od umowy, przy czym Inwestor dokona zapłaty za prace wykonane w sposób prawidłowy (wolne od wad) i odebrane zgodnie z postanowieniami umowy. W przypadku wykonania prac z wadami, Inwestor może obniżyć wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 1 o wartość wadliwie wykonanych prac.
7. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
9. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, stanowiących przedmiot inwestycji.  Sytuacja taka nie daje Inspektorowi prawa żądania wynagrodzenia lub odszkodowania.

**§ 8**

**Zmiana umowy**

1. Inwestor przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:
2. zmiana terminu wykonania zamówienia w związku ze:
3. zmianą terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru z uwagi na wystąpienie warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w specyfikacjach technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót budowlanych lub wystąpienia innych okoliczności powodujących zmianę terminu wykonania na roboty budowlane;
4. działaniem siły wyższej (na przykład: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia, w tym również zamówienia na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru;
5. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to, nie wynikało z winy Wykonawcy lub wykonawcy robót budowlanych;
6. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływa na realizację zamówienia.

Termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniej zmianie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac, w ramach umowy o roboty budowlane).

1. zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora w związku z: chorobą potwierdzoną zwolnieniem lekarskim, śmiercią, innymi przyczynami i zdarzeniami losowymi. Zmiana osoby musi być pisemnie uzasadniona przez Inspektora w kontekście dokonania konieczności takiej zmiany i zaakceptowana przez Inwestora. Inspektor zobowiązany jest zgłosić inspektora spełniającego wymogi określone w zapytaniu ofertowym.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Inwestor w uzgodnieniu z Inspektorem, można dokonać zmiany umowy.
5. Inwestor dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

**§ 9**

**Ochrona danych osobowych, poufność danych i informacji**

1. Inspektor poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane przez Inwestora w zakresie informacji wymaganych przez art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w szczególności wobec osób, których dane będą udostępniane Inwestorowi.

2. Wszelka dokumentacja przekazana Inspektorowi przez Inwestora w związku z realizacją umowy, a także materiały i informacje powstałe w wyniku jej wykonania, mają charakter poufny i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora udostępnione jakiejkolwiek osobie trzeciej.

3. Inspektor odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1 przez wszystkie osoby i podmioty, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy.

4. Inspektorowi nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w celach niezwiązanych z wykonywaniem umowy.

5. Obowiązek określony w ust. 2 i 3 nie dotyczy:

* 1. informacji publicznie dostępnych;
  2. informacji, które były znane Inspektorowi przed otrzymaniem od Inwestora i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania poufności względem jakiegokolwiek podmiotu;
  3. obowiązku ujawnienia wynikającego z ustaw i rozporządzeń.

6. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane, nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Inwestora na piśmie.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Inwestora.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inspektor, a dwa Inwestor.

**INWESTOR INSPEKTOR**