*Załącznik nr 5 do SWZ*

*Wzór*

**UMOWA Nr ……/2021**

w dniu ……………………….. 2021r.w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

**Powiatem Nowomiejskim**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim

ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

NIP 877 14 60 784 REGON 871118879

w osobach:

Przewodniczącego Zarządu – Andrzeja Ochlaka

Członka Zarządu – Jerzego Czaplińskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Sebastiana Kińskiego

zwanym dalej **"Zamawiającym**"

a

……………………………………………………………. :

**………………………………………………………….**

NIP ……………………………….. REGON …………………………...

zwanym dalej **"Wykonawcą"**

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na podst. art. 275 pkt. 1 tryb podstawowy bez negocjacji.

**§ 1 Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pod nazwą: **Przebudowa przejść dla pieszych w ciągach dróg powiatowych, w zakresie obejmującym:**

**Część ………………………………………………………………………**

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają następujące dokumenty:
2. Dokumentacja projektowa
3. Przedmiar robót
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
5. Specyfikacja warunków zamówienia
6. Oferta Wykonawcy złożona w trybie podstawowym bez negocjacji, na wykonanie robót budowlanych obejmujących przedmiot zamówienia,
7. Przedmiot umowy, oprócz zakresu wymienionego w ust. 2, obejmuje także wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, w tym w szczególności:
8. obsługę geodezyjną;
9. oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót;
10. dokumentację powykonawczą, na którą składa się przede wszystkim zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów robót objętych przedmiotem zamówienia;
11. zagospodarowanie i utrzymanie placu budowy;
12. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zapewnienie dostaw potrzebnej energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz zainstalowanie urządzeń pomiarowych;
13. zapewnienie warunków bezpieczeństwa;
14. składowanie i utylizacja materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci;
15. uporządkowanie placu budowy (po zakończeniu realizacji robót), w tym demontaż obiektów tymczasowych;
16. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
17. naprawy w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 2 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. protokólarnego przekazania placu budowy w terminie ustalonym przez strony umowy,
   2. dokonywania odbioru robót
   3. zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie
   4. przekazania Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy:
2. kopii zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych wraz z dokumentacją projektową,
3. dziennika budowy
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. protokólarnego przyjęcia placu budowy w terminie określonym w ust. 1 pkt. 1, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku.
   2. opracowania, przed rozpoczęciem robót, projektu organizacji ruchu na czas budowy. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym.
   3. złożenia w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
   4. zagospodarowania miejsca składowania materiałów i narzędzi na własny koszt w trakcie prowadzonych prac,
   5. utrzymania porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
   6. przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
   7. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową,
   8. stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy
   9. zabezpieczenia budowy w szczególności przed kradzieżą
   10. zapewnienia obsługi geodezyjnej, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
   11. zapewnienia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP
   12. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę
   13. naprawienia urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac wyłącznie na swój koszt
   14. prowadzenia dziennika budowy
   15. poniesienia kosztów ustawienia tablic informacyjnych zgodnie z wytycznymi Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Tablice informacyjne będą ustawione przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia robót.

**§ 3**

* + 1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym zapewnia, że dysponuje niezbędną wiedzą fachową, kwalifikacjami, doświadczeniem, możliwościami i uprawnieniami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy oraz, że jest w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
    2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.
    3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 2, we własnym zakresie na swój koszt i odpowiedzialność.
    4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
    5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawcato osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców.
3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 5 Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę lub zmienić treść umowy o podwykonawstwo jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust.1 ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń jeżeli przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany:
   * + 1. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia
       2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia
       3. kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, o której mowa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 2 uważać się będzie za akceptację przez Zamawiającego przedłożonego projektu umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, o której mowa w ust.1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w termie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej kopii umowy, o której mowa w ust. 4 zastrzega sobie prawo do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Obowiązkowi, o którym mowa w ust. 1 nie podlegają umowy, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie przekraczającej 0,5% kwoty brutto, o której mowa w §9 ust.1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 2) , zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**§ 6**

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadku realizacji niniejszej umowy za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, wynagrodzenie Wykonawcy określone fakturą końcową zostanie zapłacone z uwzględnieniem następujących zasad:
5. w terminie 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty,
6. w przypadku uchylania się Wykonawcy od dokonania zapłaty podwykonawcom, zamawiający po upływie 30 dni od dnia przedłożenia faktury przez Wykonawcę dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a pozostałą część wynagrodzenia zapłaci wykonawcy,
7. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim zamiarze, a wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji może zgłosić pisemne uwagi.
8. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
12. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

**§ 7**

1. Przedstawicielami stron są:
   1. ze strony Zamawiającego:
2. …………………………..
3. ………………………
   1. Ze strony Wykonawcy:
4. kierownik budowy …..…………………………..
5. …………………………………………………...…
6. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się możliwość dokonania przez strony zmiany osób wymienionych w ust.1.
7. Dokonanie zmiany osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika budowy może nastąpić po wskazaniu przez Wykonawcę innej osoby spełniającej warunek, o którym mowa w SWZ.
8. Dokonanie zmiany osób wymienionych w ust.1 wymaga aneksu do umowy.

**§ 8 Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi: w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, przy czym przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane określone niniejszą umową w terminie do dnia ………………………………….. zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru.
3. Przewiduje się możliwość zmiany terminu określonego w ust. 2 w sytuacjach wskazanych w § 14 ust. 2 pkt. 1.
4. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 2 może dotyczyć tylko i wyłącznie faktycznej ilości dni, w których prowadzenie robót stało się niemożliwe ze względu na okoliczności wymienione w § 14 ust. 2 pkt. 1.
5. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji zadania ze względu na sytuacje, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1 zostanie spisany protokół określający przyczynę zmiany i określony nowy termin zakończenia realizacji zadania.
6. Zmiana terminu realizacji zadania wymaga aneksu do umowy.

**§ 9 Wynagrodzenie**

Przedmiot umowy określony w §1 współfinansowany jest ze środków pochodzących z Budżetu Państwa w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto …………….…………… zł plus podatek VAT …..% …………zł, co stanowi cenę brutto ……………… zł (słownie: ……………………………………………………)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w dwóch ratach:
   1. I rata – po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót, o którym mowa w §10 ust.1 pkt. 1 w wysokości, o której mowa w §10 ust.1 pkt. 1
   2. II rata – po wykonaniu całego przedmiotu umowy– po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §10 ust.1 pkt. 2
3. Podstawą do wystawienia faktur jest każdorazowo podpisany przez strony protokół dotyczący odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 10.
4. Faktury należy wystawić na:

Powiat Nowomiejski

ul. Rynek 1; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

NIP 877 14 60 784

Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie:

Starostwo Powiatowe

ul. Rynek 1; 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie

1. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666) przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, po uprzednim 7 dniowym zgłoszeniu takiego zamiaru Zamawiającemu.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Split payment.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

**§ 10 Odbiory robót**

1. Odbiór robót następować będzie w następujący sposób:
   1. Odbiór częściowy robót nastąpi do 15 grudnia 2021r. na zaangażowanie robót wykazane na dzień 10 grudnia 2021r.
   2. Odbiór końcowy – po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających jest wpis do dziennika budowy.
3. W odbiorach robót, o których mowa w ust. 1 mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 7 niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
   * 1. przekazanie najpóźniej w dniu odbioru częściowego:
5. wypełnionego dziennika budowy;
6. zestawienia rzeczowo – finansowego robót wykonanych wraz z częściowym kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o kosztorys ofertowy;
7. protokółów badań;
8. aprobat technicznych;
9. atestów i certyfikatów jakości;
10. deklaracji zgodności z PN,
11. wszystkich innych dotyczących przedmiotu umowy (tj. np. kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, protokołów kontroli nadzoru budowlanego, nadzoru archeologicznego, konserwatora zabytków, decyzji wstrzymujących lub ograniczających prowadzenie robót, itp.)
    * 1. przekazania najpóźniej w dniu odbioru końcowego
12. dokumentów wymienionych w ust.4 pkt. 1
13. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
14. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1 zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
15. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin o którym mowa w ust. 5 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
16. Dzień i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
18. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
19. Z czynności odbioru robót, sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
20. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

**§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi, nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie w formie ……………… w wysokości 5% ceny brutto ustalonej w § 9 ust.1 tj. …………….zł
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane pod warunkiem zachowania ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 70 % kwoty, o której mowa w ust.1 tj. ……………..zł nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
4. Pozostałe 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. …………….zł zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 i ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 12 Odpowiedzialność za wady i gwarancja jakości**

* 1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady nieruchomości wynosi 5 lat liczonych od dnia odbioru końcowego.
  2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy na czas **………. miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5..
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
  4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dotyczy również zastosowanych materiałów i wyrobów, dostarczanych w ramach umowy przez Wykonawcę.
  5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienie wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  6. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin
  7. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin
  8. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterkach przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od ich ujawnienia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i przystąpienia do kolejnego odbioru w terminie 14 dni od daty usunięcia wad lub usterek.
  9. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu umowy stwierdzonej w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   * 1. w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu.
     2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
     3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
     4. Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn niezależnych od zamawiającego
     5. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP
   2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP
   3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto, określonej w § 9 ust.1.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do dziennika budowy i określonej w protokole odbioru.
4. Poza przypadkami określonymi w umowie i w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niezrealizowanego przedmiotu umowy, bez rezygnacji z kar umownych przewidzianych w §15 umowy oraz wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:

1) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy nie rozpoczął prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, z wyłączeniem przerwy na okres zimowy potwierdzony ustaleniami stron w formie protokołu;

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami lub budową inne osoby niż wskazane w niniejszej umowie i/lub nie spełniające wymagania zatrudnienia określonego w SWZ;

4) w przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

6. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w przypadkach określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej do takiego odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót, a w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;

3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych prac podpisany przez obie Strony stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego;

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;

5) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych naliczonych zgodnie z §15 umowy;

6) w przypadku odstąpienia od umowy dotyczącego niezrealizowanego przedmiotu umowy, w zakresie dotyczącym wykonanego i odebranego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12 umowy, przy czym odpowiednie zastosowanie ma § 14 umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez obie Strony protokołu inwentaryzacyjnego odebranych prac.

**§ 14 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ustawy PZP.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
3. zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
4. wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenia, katastrofy a także warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
5. konieczności naprawienia zniszczeń powstałych w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych (np. w wyniku obfitych opadów, wichur, itp.)
6. wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszej technologii robót - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii
7. wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej ze względu na zaistniałe nieprzewidziane sytuacje losowe takie jak np. : dokonane w trakcie prowadzonych robót odkrycia archeologiczne, znalezienie niewybuchu lub niewypału, itp.; o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót lub wstrzymano prowadzenie robót,
8. wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami, gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
9. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,
10. zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,
11. konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w Dokumentacji.

Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:

* materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
* w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
* w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
* w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię.

1. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych wymagających wydłużenia terminu o czas niezbędny do ich realizacji, jeżeli ze względu na konieczność ich wykonania niemożliwe jest dotrzymanie terminu umownego
2. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania w/w okoliczności
3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
4. wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących Przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian Dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,
5. możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszej technologii wykonania robót.
6. możliwość zmiany osoby, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy gdy: kwalifikacje wskazanej nowej osoby będą takie same lub wyższe, po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji i akceptacji Zamawiającego.
7. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
10. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w § 16 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy.

**§15 Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   2. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, brutto ustalonego na podstawie umowy o podwykonawstwo;
   3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w sprzeciwie złożonym na podstawie § 5 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 9 ust.1;
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 9 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w terminie ustalonym przez strony zgodnie z §2 ust.1 pkt.1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w § 13 ust.1, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
   1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu
   2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminach wyznaczonych na podstawie § 12. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

**§ 16**

**W toku realizacji umowy w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastosowanie będą mogły mieć przepisy szczególne w związku z COVID-19, zgodnie ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (art. 15r), które brzmią:**

1. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych*,* niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3;

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) okoliczności, o których mowa w pkt. 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy

–o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

6. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ zmiany umowy zgodnie z ust. 4, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4, przez wykonawcę.

9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

**§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
7. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym dokonano wyboru Wykonawcy.
8. Oferta wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**