

Nowe Miasto Lubawskie 18 maja 2023r.

AB. 6740.1.50.2023

## **DECYZJA NR 115 / 2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz.U.2023.682 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U.2023.775. t.j. ze zm. ),po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.02.2023r. data wpływu 2.03.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę  
dla inwestora:**

**PV Biskupiec Sp. z o.o.  
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 1, 99-300 Kutno  
obejmujące:**

**budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Sędzice II o max łącznej mocy do 37  
MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 176/51,  
182/1, 182/2, 182/3, 182/7, 92/1 obręb Sędzice gmina Biskupiec.  
kategoria obiektu VIII**

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka upr nr MA.077/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń wpisany na listę Mazowieckiej OIA RP pod nr MA-2761

mgr inż. Andrzej Skorłutowski MAZ/0504/PBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Mazowieckiej O.I.I.B. pod nr MAZ/IE/0482/14

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr nr. 171/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisany na listę członków Mazowieckiej O.I.I.B pod nr MAZ/BO/6514/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
- chronić istniejący drzewostan,
- roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,

2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:

– kierownika budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 28.02.2023r. data wpływu 2.03.2023r. Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Sędzice II o max łącznej mocy do 37 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 176/51, 182/1, 182/2, 182/3, 182/7, 92/1 obręb Sędzice gmina Biskupiec.

Do wniosku załączono projekt budowlany z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, z opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z ustawy prawo budowlane. W dniu 21.03.2023r. Starosta Nowomiejski wydał postanowienie nr AB.6740.1.50.2023 nakładające obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do 7.04.2023r. W dniu 5.04.2023r. data wpływu Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu na uzupełnienie do 5.5.2023r. W dniu 24.04.2023r. Inwestor uzupełnił projekt budowlany. Na podstawie art. 61 § 4 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego*, dnia 27.04.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, umożliwiając stronom czynny udział w postępowaniu. W ustawowym terminie nikt nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

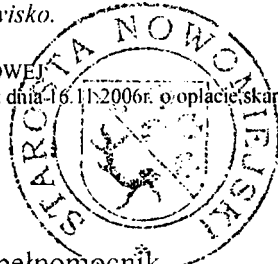
Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem tutejszego organu. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a. §1 i §2 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

*Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor uiścił opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2022r. poz. 2142, z późn. zm. )



Marek Pyszowski  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

### **Otrzymują:**

1. PV Biskupiec Sp. z o.o. – pełnomocnik
2. Strona postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. a/akta.

### **Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Nowomiejski – Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, z siedzibą w 13-300 Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, tel. 56 47 272 20

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych, w tym praw jakie przysługują osobie, można znaleźć na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl> 10057 Ochrona danych osobowych, oraz w siedzibie Administratora.