

Nowe Miasto Lub. 18 maja 2022r.

AB. 6740.1.87.2022

## **DECYZJA NR 137 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm. ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.03.2022r. data wpływu 18.03.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę  
dla inwestora:**

**Karolina Wielgoszyńska  
zam. Mierzyn 12,13-334 Łąkorz**

obejmujące:

**budowę czterech budynków inwentarskich wraz z niezbędną  
infrastrukturą techniczną w ramach zabudowy zagrodowej  
na działce nr 28/3 obręb Mierzyn gmina Biskupiec  
kategoria obiektów II**

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Patrycja Drohomirecka, upr. nr 6/KPOKK/2019 do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej O.I.A. pod nr KP-0348

mgr. inż. Borys Kwiatkowski upr. nr KUP/0071/PWBS/2020 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wpisany na listę członków kujawsko – Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/IS/0162/20

mgr. inż. Daniel Kwiatkowski upr. nr KUP/0151/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/BO/0029/18

mgr inż. Adam Bieńkowski upr. nr POM/0077/PWBE/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej POM/IE/0318/18

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
  - chronić istniejący drzewostan,
  - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:

  - kierownika budowy
  - inspektora nadzoru inwestorskiego, § 3 pkt. 2 lit. a *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.  
Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po

zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 18.03.2022r. data wpływu 18.03.2022r. Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę czterech budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zabudowy zagrodowej na działce nr 28/3 obręb Mierzyn gmina Biskupiec. Po analizie załączonych dokumentów w dniu 31.03.2022r. Starosta Nowomiejski wezwał do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma. W dniu 13.04.2022r. Inwestor uzupełnił wniosek.

Na podstawie art. 61 § 4 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego*, dnia 27.04.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, umożliwiając stronom czynny udział w postępowaniu. W ustawowym czasie nikt nie wniósł uwag.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a. §1 i §2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ  
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 56,00 zł.  
Zgodnie z przelewem z dnia 13.04.2022r.



Z up. starosty  
Marek Bzychowski  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Gmina Biskupiec z/s w Biskupiec ul. Rynek-1, 13-340 Biskupiec,
3. Marta Tęgowska
4. Artur Tęgowski
5. a/akta.

### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;