

DECYZJA NR 15 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.11.2023r., data wpływu 23.11.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:**

VRS 24 Sp. z o.o.

Al. Wyścigowa 6,

02-681 Warszawa

obejmujące:

**budowę farmy fotowoltaicznej Biskupiec 2, o mocy 5,7188 MW wraz
z niezbędną infrastrukturą techniczną (towarzyszącą) na części działek nr 295,
296, 298/1, 298/2, 299, 500 obręb Piotrowice gmina Biskupiec
kategoria obiektu VIII**

Autorzy projektu:

mgr. inż. architekt Renata Strzeszewska upr nr Wa 787/92 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RE pod nr MA-0799,

inż. Jan Gąsior upr. nr St-285/71 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/5033/02,

mgr. inż. Dorota Dominowska upr. nr SWK/0046/POOE/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/0064/04

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
- chronić istniejący drzewostan,
- roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,

2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:

– kierownika budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2023r. data wpływu 23.11.2023r. Inwestor złożył wniosek w sprawie budowy farmy fotowoltaicznej Biskupiec 2, o mocy 5,7188 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (towarzysząca) na części działek nr 295, 296, 298/1, 298/2, 299, 500 obręb Piotrowice gmina Biskupiec

Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. W dniu 20.12.2023r. na podstawie art. 61 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, umożliwiając stronom czynny udział w postępowaniu. Strony postępowania w ustawowym terminie nie wniosły uwag ani wniosków.

Po analizie złożonych dokumentów Starosta Nowomiejski stwierdza co następuję: przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej Biskupiec 2, o mocy 5,7188 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (towarzysząca) na części działek nr 295, 296, 298/1, 298/2, 299, 500 obręb Piotrowice gmina Biskupiec.

Na wyżej wymienioną inwestycję Inwestor uzyskał:

- decyzje nr 1 o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji Wójta Gminy Biskupiec z dnia 07.02.2023r.

- decyzje Wójta Gminy Biskupiec nr 32/2023 z dnia 27.04.2023r. ustalająca warunki zabudowy zmienioną decyzją nr 8/2023 z dnia 11.08.2023r.

Zgodnie z zapisami w projekcie zagospodarowania terenu na farmę fotowoltaiczną Biskupiec 2 składają się następujące elementy:

- 9860 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 580W pokrytych powłokami antyrefleksyjnymi wraz z prefabrykowanymi konstrukcjami wsporczymi (stołami montażowymi) i stacją pogodowa / pyranometrem, - łączna moc zainstalowana farmy fotowoltaicznej wynosi 5,7188MW,

- instalacje elektroenergetyczne w tym:

- okablowanie części stało i zmiennoprądowe zespołu paneli fotowoltaicznych,
- 2 x stacja transformatorowa nn/SN wraz z wewnętrznymi bateriami ,
- rozdzielnie i inwertery – zaprojektowano 24 sztuk inwerterów o mocy znamionowej 250kVa, mocowanych do konstrukcji montażowych,
- sieć uziemienia,
- układ komunikacyjny w postaci dróg wewnętrznych,
- ogrodzenie terenu

Projektowane stacje transformatorowe nn/SN posiadają wewnętrzne baterie, tym samym mogą funkcjonować samodzielnie zgodnie z przeznaczeniem bez wyprowadzania wyprodukowanej energii, docelowo produkowana przez farmę fotowoltaiczną energia zostanie wyprowadzona do krajowej sieci elektroenergetycznej poprzez przyłącza elektroenergetyczne . które zostaną opracowane w terminie późniejszym. oddzielna dokumentacją projektową zgłoszenia budowy przyłączy energetycznych, na podstawie obowiązujących warunków przyłączenia.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a. §1 i §2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Investor uiścił opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Marek Brychowski
Marek Brychowski
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. VRS 24 Sp. z o.o. – pełnomocnik
2. strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy,
3. a/akta

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Na podstawie art. 84 aa ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, Wydział Architektury i Budownictwa informuje że:

W związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Nowomiejski – Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, z siedzibą w 13-300 Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, tel. 56 47 472 20

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych, w tym praw jakie przysługują osobie, można znaleźć na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl> 10057 Ochrona danych osobowych oraz w siedzibie Administratora.