

Nowe Miasto Lubawskie 6 lutego 2023r.

AB. 6740.1.376.2022

DECYZJA NR 24 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000. t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.12.2022r. data wpływu 21.12.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:**

PV Biskupiec Sp. z o.o.

ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 1, 99-300 Kutno

obejmujące:

**budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Sędzice I o max łącznej mocy do 22
MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 29, 30, 34,
53/1, 52/6, 51/3, 58/2, 58/1 obręb Sędzice gmina Biskupiec.**

kategoria obiektu VIII

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka upr nr MA/077/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń wpisany na listę Mazowieckiej OIA RP pod nr MA-2761

mgr inż. Andrzej Skorutowski MAZ/0504/PBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Mazowieckiej O.I.I.B. pod nr MAZ/IE/0482/14

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr nr. 171 94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisany na listę członków Mazowieckiej O.I.I.B pod nr MAZ/BO/6514/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
 - chronić istniejący drzewostan,
 - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:
 - kierownika budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 20.12.2022r. data wpływu 21.12.2022r. Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Sędzice I o max łącznej mocy do 22 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 29, 30, 34, 53/1, 52/6, 51/3, 58/2, 58/1 obręb Sędzice gmina Biskupiec.

Do wniosku załączono projekt budowlany z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, z opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z ustawy prawo budowlane. W dniu 18.01.2023r. Starosta Nowomiejski wydał postanowienie nr AB.6740.1.376.2022 nakładające obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do 3.02.2023r. W dniu 20.01.2023r. Inwestor uzupełnił projekt budowlany. Na podstawie art. 61 § 4 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego*, dnia 23.01.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, umożliwiając stronom czynny udział w postępowaniu. W ustawowym terminie nikt nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

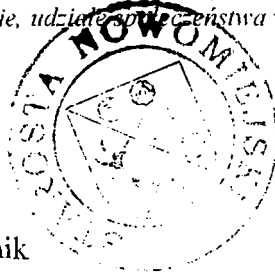
W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem tutejszego organu. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a. §1 i §2 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155.00 zł.
Zgodnie z dowodem wpłaty z dnia 20.12.2022r.



Z upoważnienia
Marek Szychowski
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. PV Biskupiec Sp. z o.o. – pełnomocnik
- 2.
3. Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Marek Szychowski - Wydział Architektury i Budownictwa
- 4.
- 5.
6. a/akta.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Nowomiejski – Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, z siedzibą w 13-300 Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, tel. 56 47 272 20
Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych, w tym praw jakie przysługują osobie, można znaleźć na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl> 10057:Ochrona danych osobowych oraz w siedzibie Administratora.