

AB. 6740.1.279.2022

DECYZJA NR 289 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.08.2022r. data wpływu 2.09.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:**

obejmujące:

budowę budynku inwentarskiego do odchowu brojlerów kurzych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - I etap na działce nr 321/9 obręb Mroczo gmina Grodziczno kategoria obiektu II

Autorzy projektu:

mgr inż. arch Hanna Falkiewicz-Marciniak, upr. nr BUA.III.16/63 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich budynków i konstrukcyjno-budowlanych z ograniczeniem, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej O.I.A. pod nr KP-0138

tech. bud. Krystyna Zatorska, upr. nr BA-IV/8346/125/TO/89 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniem, wpisana na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/BO/3085/01

mgr inż. Andrzej Chochół upr. nr ZAP/0161/POOE/05 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej O.I.I.B. pod nr ZAP/IE/0018/06.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
 - chronić istniejący drzewostan,
 - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:
 - kierownika budowy
 - inspektora nadzoru inwestorskiego, § 3 pkt. 2 lit. a *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2022r. data wpływu 2.09.2022r. Inwestor złożył wniosek w sprawie budowy budynku inwentarskiego do odchowu brojlerów kurzych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - I etap na działce nr 321/9 obręb Mroczo, gmina Grodziczno. W dniu 7.09.2022r. Starosta Nowomiejski wezwał Inwestor do uzupełnienia wniosku w terminie 14-stu dni od daty otrzymania pisma. W Dniu 14.09.2022r. Inwestor uzupełnił wniosek

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a. §1 i §2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 14.00 zł. 2 x 112,00 zł.
Zgodnie z przelewem z dnia 26.09.2022r.



[Handwritten signature]
Starosta Nowomiejski
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/akta.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Grodziczno, 13-324 Grodziczno 17A
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lub.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Na podstawie art. 84 aa ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, Wydział Architektury i Budownictwa informuje że:

W związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo. o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Nowomiejski – Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, z siedzibą w 13-300 Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, tel. 56 47 272 20

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych, w tym praw jakie przysługują osobie, można znaleźć na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl/10057/Ochrona_danych_osobowych/ oraz w siedzibie Administratora.