



**STAROSTA NOWOMIEJSKI**  
**ul. Rynek 1,**  
**13-300 Nowe Miasto Lubawskie**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 23 lutego 2024r.

Znak pisma: AB. 6740.3.3.2023

**D E C Y Z J A**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 1 i art. 12 ust. 1-4 oraz art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 t.j. ze zm. ), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 t.j. ze zm. ) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 30 listopada 2023r. data wpływu 30 listopada 2023r.

**zezwalam**

**Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa ulicy Mszanowskiej w Pacóltowie ”.**

**zatwierdzam projekty podziału nieruchomości  
oraz zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno - budowlany.**

**Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.**

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Planowana droga swój początek ma na drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej w miejscowości Pacóltowo, a swój koniec na drodze gminnej , w miejscowości Pacóltowo o nawierzchni gruntowej. W ciągu drogi występują skrzyżowania z drogami gminnymi o nawierzchniach gruntowych.

Projektowana droga obsługuje ruch samochodowy z okolicznych posesji. Projektowany odcinek drogi gminnej w swoim zakresie obejmuje długość około 989,00 + 280,00 mb, łącznie 1269 m.

Przedmiotem inwestycji drogowej jest „ Rozbudowa ulicy Mszanowskiej w Pacóltowie” w zakresie:

- wykonania jezdni o nawierzchni asfaltowej,
- nawierzchni z kostki betonowej przy skrzyżowaniach,
- droga dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej,
- zjazdy o nawierzchni asfaltowej oraz z kostki betonowej,
- pobocza gruntowe umocnione kruszywem,
- odwodnienie poprzez rowy drogowe, przepusty, studnie chłonne,
- wykonanie oświetlenia inwestycji,
- wykonanie kanału technologicznego dla sieci telekomunikacyjnej,

- przebudowa kolizji z siecią elektryczną, telekomunikacyjną.

## **2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.**

Linie rozgraniczające teren, stanowiące linie podziału nieruchomości, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz na projekcie zagospodarowania terenu zawartym w projekcie budowlanym.

Zakres inwestycji obejmuje nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych wnioskiem tj.

- 760/71, 781/2, 781/4, 782/2 obręb Bratian

- 88, 89, 90, 91, 92/5, 92/9, 92/12, 94, 95, 96, 97, 98, 120/19, 121 obręb Pacółtowo,

- 15/6, 15/7, 17/2 obręb 7 miasto Nowe Miasto Lubawskie

## **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem specjalnej ochrony Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2023r. poz. 1336 ze zm. ).

Początkowy odcinek drogi graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Wel. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Dolina Drwęcy PLH 280001, oddalony o około 980 m od analizowanego terenu. W odległości ok. 1 km znajduje się Rezerwat Rzeki Drwęca. Z uwagi na odległość, rodzaj skałę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 ze zm. ), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 w/w rozporządzenia zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor dołączył do wniosku decyzję Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12 sierpnia 2022r. znak : RI.6220.8.2022 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „, Rozbudowa ulicy Mszanowskiej w Pacółtowie”

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji, jak i w trakcie eksploatacji nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza według norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 845 ), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu z 11 grudnia 2020r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu ( Dz.U. z 2020r. poz. 2279 ze zm. )

Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi ( Dz. U. z 2016r. poz. 1395 ).

Ponadto, zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1587 ze zm. ), należy podczas budowy i użytkowania inwestycji - określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Do wniosku załączono pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr WUOZ-ELBLAG.5153.28.2023.BF (nr pisma 1929/2023) z dnia 13 lutego 2023r.

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej
  - planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie tego dostępu, należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych ( Dz. U. z 2022 poz. 1518 ),
  - w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi ( art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – ( tj. Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm ).
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
  - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
  - w przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego /.../ lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, w szczególności w art. 32.
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowe Miasto Lubawskie ,
  - odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa powyżej, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
  - decyzja na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, która została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

## 5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzeniu podlegają projekty podziału następujących nieruchomości sporządzone na mapie w skali 1:500, 1:100, 1: 2000, 1: 5000 (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji – 15 map):

Nr obrębu	Nazwa obrębu	nr działki przed podziałem	nr działki /tek po podziale	Nr załącznika
0007	miasto Nowe Miasto Lub.	15/7	15/12, 15/13	2/1
0007	miasto Nowe Miasto Lub.	15/6	15/10, 15/11	2/2
0002	Bratian	760/71	760/82, 760/83	2/3
0002	Bratian	781/2	781/5, 781/6	2/4
0002	Bratian	781/4	781/7, 781/8	2/5
0010	Pacółtowo	88	88/1, 88/2	2/6
0010	Pacółtowo	91	91/1, 91/2	2/7
0010	Pacółtowo	92/5	92/22, 92/23	2/8
0010	Pacółtowo	92/9	92/24, 92/25	2/9
0010	Pacółtowo	92/12	92/26, 92/27	2/10
0010	Pacółtowo	94	94/1, 94/2	2/11
0010	Pacółtowo	96	96/1, 96/2	2/12
0010	Pacółtowo	90	90/1, 90/2,	2/13
0010	Pacółtowo	97	97/1, 97/2	2/13
0010	Pacółtowo	98	98/1, 98/2	2/14
0010	Pacółtowo	120/19	120/26, 120/27	2/14
0010	Pacółtowo	121	121/1, 121/2	2/15

Operaty z wykonania projektów podziału nieruchomości zostały przyjęte do ewidencji Zasobu Powiatowego Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim pod numerami:  
- P.2812.2023.572 z dnia 12 maja 2023r.

## 6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Działki stające się z mocy prawa własnością Gminy Nowe Miasto Lubawskie według projektu podziału i katastru nieruchomości tj;

Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr działki	powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
0007	miasto Nowe Miasto Lubawskie	15/12	0,0209
0007	miasto Nowe Miasto Lubawskie	15/10	0,0048
0002	Bratian	760/82	0,1815
0002	Bratian	781/5	0,0064
0002	Bratian	781/7	0,1770
0010	Pacółtowo	88/1	0,1072
0010	Pacółtowo	91/1	0,0130
0010	Pacółtowo	92/22	0,0032
0010	Pacółtowo	92/24	0,0065
0010	Pacółtowo	92/26	0,0055

0010	Pacółtowo	94/1	0,0303
0010	Pacółtowo	96/1	0,3350
0010	Pacółtowo	90/1	0,0469
0010	Pacółtowo	97/1	0,0608
0010	Pacółtowo	98/1	0,0723
0010	Pacółtowo	120/26	0,1811
0010	Pacółtowo	121/1	0,1533

**7. Wykaz nieruchomości lub ich części , z których korzystanie będzie ograniczone w związku z planowaną inwestycją :**

nie występują

**8. Wykaz nieruchomości będących własnością jednostek samorządu terytorialnego;**

- działka nr 17/2 obręb 0007 miasto Nowe Miasto Lubawskie, Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie

- działki:

- 782/2 obręb Bratian, Gmina Nowe Miasto Lubawskie

- 89, 95 obręb Pacółtowo, Gmina Nowe Miasto Lubawskie

**9. Wykaz nieruchomości lub ich części pokrytych wodami płynącymi dla których wprowadza się czasowe ograniczenie korzystania z z nieruchomości :**

nie dotyczy

**10. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji polegającej na:

**„ Przebudowa ulicy Mszanowskiej w Pacółtowie ”**

Autorzy projektu:

**inż. Grzegorz Drzycimski** upr. nr 191/81/OL do projektowania oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/ BD/0518/01,

**inż. Piotr Święcki**, upr. nr WAM/0125/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/IS/0010/07.

**inż. Marian Trzeciak** upr. nr GP.I.7342/292/TO/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/IE/3124/02, bez ograniczeń w specjalności mostowej wpisany na listę członków Pomorskiej O.I.I.B. pod nr POM/BM/0290/10,

**inż. Marek Łukaszewski** upr. nr 1611/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/BT/0051/05.

**11. Inne ustalenia zgodnie z treścią art. 11 f pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,**

a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,
- należy prowadzić budowę zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami, z uwzględnieniem przepisów BHP,
- inwestor jest obowiązany do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy;

- inwestor winien zawiadomić właścicieli posesji o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu wszelkim służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym,
  - należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
  - realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.
- b) określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych  
- na czas trwania budowy
- c) określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych  
- rozbiórki należy wykonać w trakcie realizacji inwestycji
- d) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie  
na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:  
- kierownika budowy, kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- e) obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu  
- inwestycja powoduje kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, projekt zawiera uzgodnienia z dysponentami sieci tj.  
- Orange Polska Nr TTISILU/JM.215-6990/23 z dnia 3 kwietnia 2023r.  
- Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie Sp. z o.o. z dnia 16 lutego 2023r. L.dz.38/2023.  
- Energa Operator nr EOP/KD/9/2023/03/02887 z dnia 21 marca 2023r.  
- protokół z narady koordynacyjnej Nr PO.6630.12.2023 z dnia 3 lutego 2023r.
- f) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,  
prowadzenie prac zgodnie z wydaną decyzją pozwolenia wodnoprawnego nr GD.ZUZ.5.4210.13.2023.MK z dnia 7 kwietnia 2023r.
- g) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych  
w rozpatrywanym przypadku inwestycja dotyczy wyłącznie dróg gminnych
- h) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projekcie architektoniczno – budowlanym, w ramach projektu przewidziano przebudowę zjazdów.

**12. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).**

**13. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## UZASADNIENIE

W dniu 30 listopada 2023r. data wpływu 30 listopada 2023r. Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie wystąpił o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia opisanego w niniejszej decyzji,

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał niezbędne elementy, które określono w art. 11b ust. 1 oraz 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tzn.:

- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 7 lutego 2023r., znak: W-MBPP.P1R.5100.09.IM.2023,
- opinię Zarządu Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim, wyrażoną poprzez uchwałę Nr 155/975/2023 z dnia 3 lutego 2023r.
- opinię Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie znak: RD.7013.2.2023 z dnia 26 stycznia 2023r.,
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 1 lutego 2023r. znak: GD.RPP.430.10.2023.KL opiniującego pozytywnie przedmiotowa inwestycje w zakresie urządzeń wodnych,
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr WUOZ-ELBLAG.5153.28.2023.BF (nr pisma 1929/2023) z dnia 13 lutego 2023r.
- mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egz. projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,

W myśl art. 11a ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku /.../*.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 w/w rozporządzenia zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Postanowieniem nr WOOS.4220.347.2022.NS.2 z dnia 7 lipca 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinie, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Mszanowskiej w Pacołtowie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim opinią sanitarną znak: ZNS.4083.39. 2022 z dnia 28 czerwca 2022r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Mszanowskiej w Pacołtowie nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego w dniu 12 sierpnia 2022r. znak RI.6220.8.2022 Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „, Rozbudowa ulicy Mszanowskiej w Pacółtowie ”

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* tut. organ wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze obwieszczenia w Urzędzie Gminy Nowe Miasto Lubawskie, (na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu), Starostwie Powiatowym i w prasie lokalnej. W prasie lokalnej - Gazeta Nowomiejska - obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 4 stycznia 2024r. Powyższe spełnia zatem ustawowy wymóg zawiadomienia o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, wyrażony w ww. art. 11d ust. 5 i 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 Kpa.

W dniach 4 stycznia oraz 8 stycznia 2024r. strony postępowania zapoznały się dokumentacją projektowanej inwestycji.

Żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków do toczącego się postępowania

Zgodnie z art. 11e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 t.j. ze zm. ), ze względu na rangę inwestycji, zły stan istniejących obiektów wymagających niezwłocznej interwencji oraz ubieganie się przez z Inwestora o dofinansowanie projektu z środków zewnętrznych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty nowomiejskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające teren (w rozumieniu art. 12 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*) a także granice terenu objętego decyzją - niezbędnego dla obiektów budowlanych - nie będące liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie,
2. a/a



Z upoważnienia  
Marek Bielecki  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa



Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13 – 300 Nowe Miasto Lub. /+ zał. nr 3- jeden egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego/
2. Urząd Gminy Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo,
3. Urząd Miasta Nowe Miasto Lubawskie ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
4. Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwo Powiatowe

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Gminy w Nowym Mieście Lubawskim z/s w Mszanowie, Urzędzie Miejskim Nowe Miasto Lubawskie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Od tego dnia biegnie termin zaskarżenia decyzji wskazany w jej pouczeniu.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Nowomiejski – Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, z siedzibą w 13-300 Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, tel. 56 47 242 20  
Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych, w tym praw jakie przysługują osobie, można znaleźć na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: [http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl/10057/Ochrona\\_danych\\_osobowych/](http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl/10057/Ochrona_danych_osobowych/) oraz w siedzibie Administratora.