



**Starostwo Powiatowe
w Nowym Mieście Lubawskim**
Wydział Geodezji i Nieruchomości

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 19.10.2021 r.

OR.1710.2.2021

***Pan
Artur Chojecki
Wojewoda Warmińsko-Mazurski***

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne z dnia 23 września 2021 r., znak WIN-III.431.2.2021 dotyczące przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim kontroli problemowej za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2020 r. Starosta Nowomiejski informuje o sposobie wykorzystania uwag i wniosków zawartych w przedmiotowym protokole.

1. W celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z art. 18 ust. 1e specustawy drogowej, organ prowadząc postępowanie odszkodowawcze zobowiązuje się do zbierania pełnego materiału dowodowego, w szczególności:

- w przypadku wydania nieruchomości przez poprzedniego właściciela - protokołu zdawczo-odbiorczego lub oświadczenia właściciela oraz dokumenty dotyczące terminu wydania nieruchomości zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1, pkt 2 i pkt 3 specustawy;
- w przypadku braku wydania nieruchomości przez poprzedniego właściciela - potwierdzenie niniejszego faktu przez inwestora;
- dokumenty dotyczące terminu przekazania terenu budowy wykonawcy jeśli inwestor oświadczy, iż niniejsze zdarzenie miało miejsce.

2. Zgodnie z art. 18 ust. 1c i 1i specustawy drogowej, organ zobowiązuje się ustalać wysokość zadłużenia, a w przypadku braku odpowiedzi ze strony wierzyciela hipotecznego wysokość zadłużenia ustalać na podstawie wpisu w księdze wieczystej, a następnie kwotę odszkodowania w pierwszej kolejności wypłacać na rzecz wierzyciela.

3. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy, najmu, użyczenia będą podawane do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej u.g.n.) W sporządzanych wykazach będą zawierane wszystkie obowiązkowe elementy, wynikające z art. 35 ust. 2 u.g.n.

4. Organ każdorazowo będzie przekazywał do Wojewody informacje o umowach oraz innych czynnościach związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa (art. 23 ust. 4 u.g.n.).

5. Przy wypowiedaniu dotychczasowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu w pismach znajdują się wszystkie obowiązkowe elementy wypowiedzenia zgodnie z art. 78 i 87 u.g.n.



**Starostwo Powiatowe
w Nowym Mieście Lubawskim**
Wydział Geodezji i Nieruchomości

6. Określanie terminów ostateczności decyzji będzie następowało z większą starannością.
7. Strony postępowań administracyjnych będą zawiadamiane o każdym przypadku niezakończenia sprawy w terminie (art. 36 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
- Jednocześnie informuję, iż w prowadzonych obecnie postępowaniach administracyjnych organ wdrożył wskazane zalecenia.

Sporządziła: Katarzyna Osmańska