

**Protokół nr 1/2014**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu**  
**w dniu 3 grudnia 2014 r.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Zarządu – pan Zbigniew Ziejewski /lista obecności stanowi załącznik nr 1/.

Do proponowanego porządku Członkowie Zarządu nie zgłosili żadnych uwag. Stanowi on załącznik nr 2.

Pan Starosta poinformował, że na 10 grudnia na godz. 13.00 zwołana jest Sesja Rady Powiatu. O godz. 9.00 odbędzie się posiedzenie Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Nowomiejskiego, natomiast o 11.00 posiedzenie Komisji Wspólnych.

**Pierwszym punktem porządku posiedzenia było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie zmiany uchwały Nr 170/876/2014 w sprawie ogłoszenia jedenastego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Nowym Mieście Lub, przy ul. Grunwaldzkiej 9 stanowiącej własność Powiatu Nowomiejskiego, ustalenia cen wywoławczych, wadium oraz powołania komisji przetargowej.**

*/na posiedzenie weszła pani Jolanta Haska – specjalista w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Mieniem/*

Pan Starosta poprosił panią Haska o przedstawienie kwestii związanych z przetargami na sprzedaż budynków usytuowanych w miejscowości Nowe Miasto Lubawskie oraz w miejscowości Czachówki.

*/na posiedzenie weszła pani Barbara Grzywacz/*

Pani Haska wyjaśniła, że powyższa uchwała jest uchwałą zmieniającą skład komisji przetargowej. Dodała, że w skład poprzedniej komisji wchodziło tylko pracowników Starostwa, nie został powołany nikt z Zarządu. Nadmieniła, że do chwili obecnej na przewodniczącego komisji przetargowych był powoływany Wicestarosta lub inny Członek Zarządu.

Pani Haska poinformowała, że rozstrzygnięcie przetargu zaplanowano na 18 grudnia. Cena wywoławcza dotycząca sprzedaży budynku przy ul. Grunwaldzkiej 9 wynosi 710 000 zł, cena z operatu szacunkowego 1 324 000 zł, wadium wynosi 10 % tj. 71 000 zł, które należy wpłacić do 11 grudnia. Dodała, że wszystkie wcześniejsze przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pani Haska poinformowała, że przetarg na sprzedaż budynku w miejscowości Czachówki odbędzie się 21 stycznia 2015r., cena wywoławcza wynosi 1 700 000 zł, część budynku jest wpisana do rejestru zabytków i w związku z tym do ceny sprzedaży w części 45% nieruchomości zastosowano bonifikatę w wysokości 50 %, cena po zastosowaniu bonifikaty i minimalnej wysokości postąpienia 1 % będzie wynosić 1 330 675 zł, wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 170 000 zł.

Pan Starosta zaproponował na przewodniczącego komisji przetargowych pana Andrzeja Ochłaka. Ponadto zgłosił chęć udziału w komisji przetargowej związanej ze sprzedażą budynku w Czachówkach.

Członkowie Zarządu przychylni się do propozycji pana Starosty.

Zarząd powołał komisję przetargową, w skład której weszli:  
Przewodniczący komisji przetargowej – Andrzej Ochlak  
Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej - Jolanta Domżańska  
Członek komisji przetargowej – Andrzej Samsel  
Członek komisji przetargowej – Sebastian Kiński  
Członek komisji przetargowej – Jolanta Haska.

Pan Kurowski zapytał, czy przepisy przewidują dalsze obniżenie ceny.

Pani Haska wyjaśniła, że jeżeli chodzi o budynek usytuowany w Nowym Mieście Lubawskim to cena jest już znacząco obniżona, można ją obniżyć do 50 % wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę. Dodała, że jeżeli były by ogłoszone rokowania to cenę wywoławczą można obniżyć do 60 % wartości nieruchomości.

Pani Haska poinformowała, że jeżeli chodzi o budynki w miejscowości Czachówki, to cenę można jeszcze obniżyć.

Pan Kurowski stwierdził, że jeżeli budynki nie zostaną sprzedane w najbliższym czasie to ulegną dewastacji.

Pan Starosta poinformował, że przetargi już się odbywają i nowy Zarząd przejął sprawy, które już się toczą. Dodał, że razem z panem Wicestarostą będą chcieli uruchomić swoje kontakty jeżeli chodzi o sprzedaż budynków. Pan Starosta nadmienił, że budynek w Czachówkach jest pięknym obiektem, który wymaga remontu. Niemniej jednak uważa, że cena wywoławcza nieruchomości w Czachówkach nie jest wysoka, ponieważ za taką kwotę nie ma możliwości wybudowania takiego budynku.

Pan Starosta zapytał w jakim terminie musi być ogłoszony kolejny przetarg.

Pani Haska wyjaśniła, że należy zmieścić się w terminie nie przekraczającym 6 miesięcy pomiędzy ostatnim a kolejnym przetargiem. Nadmieniła, że jeżeli w w/w terminie nie zostanie ogłoszony kolejny przetarg, to procedura przetargowa musiałaby zostać rozpoczęta od początku. Dodała, że ogłoszenie o przetargu musi być opublikowane przez dwa miesiące. Wyjaśniła, że jeżeli była by decyzja o kolejnym przetargu to musiałby być on ogłoszony w ciągu miesiąca, dwóch od ostatniego przetargu.

Pan Starosta przychylił się do stwierdzenia pana Kurowskiego i również uważa, że jeżeli budynki nie będą ogrzewane to będą ulegać dewastacji.

Pan Wicestarosta zapytał do kiedy należy wpłacić wadium na nieruchomość w Czachówkach.

Pani Haska odpowiedziała, że wadium należy wpłacić do 16 stycznia.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę. Za głosowali: Z. Ziejewski, A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz, B. Kurowski.

**Drugim punktem porządku posiedzenia było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie zmiany uchwały Nr 175/895/2014 w sprawie ogłoszenia ósmego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Czachówkach, stanowiącej własność Powiatu Nowomiejskiego, ustalenia ceny wywoławczej, wadium, zastosowania bonifikaty oraz powołania komisji przetargowej.**

Zarząd powołał komisję przetargową, w skład której weszli:  
Przewodniczący komisji przetargowej – Andrzej Ochlak  
Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej - Jolanta Domżańska  
Członek komisji przetargowej – Zbigniew Ziejewski  
Członek komisji przetargowej – Andrzej Samsel  
Członek komisji przetargowej – Sebastian Kiński

Członek komisji przetargowej – Jolanta Haska.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę. Za głosowali: Z. Ziejewski, A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz, B. Kurowski.

**Trzecim punktem porządku posiedzenia było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie nabycia nieruchomości.**

*/na posiedzenie wszedł pan Ryszard Kłosowski – dyrektor ZDP z/s w Kurzętniku/*

Pan Starosta poinformował, że jest to nieruchomość nabyta od osób prywatnych, usytuowana w miejscowości Gwiździny, która będzie wykorzystana do budowy miejsca do ważenia pojazdów przy drodze powiatowej. Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 18 910 zł. Zapytał, pana Kłosowskiego co obliguje powiat to wybudowania wagi do ważenia pojazdów na drodze powiatowej w tym miejscu, z czego to wynika.

Pan Kłosowski wyjaśnił, że w naszym powiecie nie ma żadnego miejsca wyznaczonego do ważenia pojazdów. Dodał, że Inspekcja Transportu Drogowego kontroluje pojazdy na naszych drogach powiatowych, niemniej jednak nie ma możliwości sprawdzenia, czy pojazdy przewożą dozwoloną ilość ładunku. Nadmienił, że odbywały się spotkania dyrektorów Zarządów Dróg Powiatowych z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych Autostrad oraz z Zarządem Dróg Wojewódzkich. Pan Kłosowski poinformował, że został opracowany plan poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego ze szczególnym naciskiem na to, żeby rozwiązać problem niszczenia dróg powiatowych przez transport nienormatywny. Dodał, że jest już w przygotowaniu mapa gdzie w naszym powiecie powinny być wybudowane wagi do ważenia pojazdów. Jedna waga jest już wybudowana w kierunku Lidzbarka przed miejscowością Ostaszewo kolejna powinna być wybudowana w pobliżu dróg krajowych w okolicach Bratiana. Zarząd Dróg Wojewódzkich planuje wykonać wagę w okolicach drogi Bielice – Fitowo. Propozycja ZDP jest taka, żeby wykonać miejsce do ważenia pojazdów w pobliżu drogi Nowe Miasto Lubawskie – Lidzbark w miejscowości Gwiździny, natomiast w przyszłości takie miejsce powinno być wybudowane w okolicach Wielkiej Tymawy. Poinformował, że jeżeli uda się zrealizować w/w inwestycje, to wszystkie wjazdy do powiatu będą miały miejsca do ważenia pojazdów. Ponadto dodał, że inwestycja związana z wykonaniem wagi w miejscowości Gwiździny jest już wpisana do wniosku na „schetyńówkę” tj. na wykonanie drogi Nowe Miasto Lubawskie – Gwiździny. Pan Kłosowski wyjaśnił, że powiat będzie miał dochody z tytułu wpłat za poruszanie się pojazdów nienormatywnych po drogach powiatowych.

Pan Starosta poruszył kwestię dotyczącą mostu w gminie Biskupiec w miejscowości Słupnica. Zapytał, czy jest on planowany do remontu.

Pan Kłosowski odpowiedział, że 23.04.2014r. odbyło się spotkanie radnych z panem Januszem Adamiakiem – kierownikiem Rejonu Dróg Wojewódzkich w Nidzicy. Z informacji, które uzyskano wynika, iż remont w/w mostu miał być uwzględniony w projekcie planu robót ZDW na rok 2015. Dodał, że powiat wystosował w tej sprawie bardzo dużo pism.

Pan Starosta zapytał, czy jest już zatwierdzony plan robót ZDW na rok 2015.

Pan Kłosowski odpowiedział, że powyższy plan wiąże się z zatwierdzeniem budżetu w/w jednostki na rok 2015, a z tego co mu wiadomo to nie jest on jeszcze zatwierdzony przez Sejmik Województwa.

Pan Starosta poprosił pana Kłosowskiego, żeby monitorował powyższą sprawę.

Pan Starosta zapytał, czy koszt budowy miejsca do ważenia pojazdów jest wpisany we wniosku na wykonanie drogi Nowe Miasto Lubawskie – Gwiździny.

Pan Kłosowski wyjaśnił, że do wniosku wpisane zostało, że powyższa inwestycja jest planowana do realizacji, powiat otrzymał najprawdopodobniej za to dodatkowe pół punktu.

Nie można było wpisać inwestycji, ponieważ powiat nie posiadał gruntu, o którym mowa w uchwale, dopiero dzisiaj Zarząd podejmuje decyzję o nabyciu nieruchomości. W związku z powyższym koszt realizacji zadania to koszt wykupu gruntu plus koszt aktu notarialnego i dokumentacji. Pan Kłosowski dodał, że została opracowana koncepcja inwestycji w celu wyznaczenia miejsca pod wagę, natomiast nie było zleconej dokumentacji technicznej, zostanie ona zlecona w przyszłym roku.

Pani Haska poinformowała, że po podjęciu w/w uchwały zostanie podpisany protokół z rokowań z właścicielami gruntu, a następnie zostanie ustalony termin podpisania aktu notarialnego, koszty związane z aktem notarialnym oraz wpisem do ksiąg wieczystych poniesie powiat.

Pan Starosta zapytał, czy są pytania do sprawy dotyczącej przedmiotowej uchwały.

Członkowie Zarządu nie mieli pytań.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę. Za głosowali: Z. Ziejewski, A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz, B. Kurowski.

Pan Starosta poruszył kwestię dotyczącą wykupu gruntu od Agencji Nieruchomości Rolnych, usytuowanego przy pasie drogowym w miejscowości Kuligi. Zapytał dlaczego ZDP jest zainteresowany całym odcinkiem a nie tylko w miejscowości Kuligi.

Pan Kłosowski wyjaśnił, że powiat otrzyma nieruchomość gruntową bezpłatnie, poniesie jedynie koszt aktu notarialnego i podziału jednej z działek. Dodał, że w tym roku gmina Grodziczno zwróciła się do powiatu z wnioskiem w sprawie wykonania chodnika w miejscowości Kuligi. Wyjaśnił, że pas drogowy jest za wąski i nie ma możliwości wykonania chodnika na określonych odcinkach. Nadmienił, że w przyszłości najprawdopodobniej będzie remontowane skrzyżowanie w miejscowości Kuligi. W związku z powyższym uznano, że jeżeli można otrzymać całą nieruchomość za darmo to należy przejąć cały grunt.

Pan Starosta zapytał jaka jest powierzchnia w/w nieruchomości gruntowej.

Pan Kłosowski odpowiedział, że nie można dokładnie określić powierzchni nieruchomości, jest to pas o długości ok. 400 m.

Pan Starosta zapytał w jakim terminie jest zaplanowana realizacja budowy chodnika w miejscowości Kuligi.

Pan Kłosowski odpowiedział, że gmina w tym roku zadeklarowała przekazanie środków na realizację zadania w wysokości 17 200 zł. Dodał, że jest zakupiony materiał na budowę chodnika o długości ok. 160 mb. Chodnik zostanie wykonany w miejscowości Kuligi od zatoki autobusowej w kierunku drogi wojewódzkiej nr 538. Na rok 2015 zabezpieczono środki w wysokości 3 500 zł na zakup dodatkowych materiałów tj. piasku i cementu.

Pan Starosta zapytał, kto będzie wykonawcą inwestycji.

Pan Kłosowski odpowiedział, że jednostka sama wykonuje prace związane z budową chodników, ponieważ jest to bardziej ekonomiczne.

Pan Starosta zapytał pana Kłosowskiego, czy do momentu kiedy nie rozpoczną się prace związane z przebudową skrzyżowania lub drogi to grunt przejęty od agencji będzie dzierżawiony rolnikom.

Pan Kłosowski odpowiedział, że będzie to należało do decyzji Zarządu. Natomiast przychylił się do sugestii, żeby wydzierżawić grunt rolnikom.

Pan Starosta poinformował pana Kłosowskiego, że chciałby z panem Wicestarostą zapoznać się z wykazem inwestycji, jakie zostały zrealizowane przez ZDP w IV kadencji, jakie są planowane inwestycje na rok 2015 oraz poznać kadrę i budżet jednostki.

Pan Kłosowski poinformował, że w tym roku został opracowany Plan rozwoju sieci drogowej dróg powiatowych Powiatu Nowomiejskiego. Zaproponował, żeby pan Starosta oraz pan

Wicestarosta odwiedzili jednostkę, zapoznali się z bazą lokalową oraz zobaczyli jakim sprzętem dysponuje ZDP.

Pan Kłosowski poinformował, że w skład dróg powiatowych wchodzi cztery ulice tj. ul. Kopernika na drodze Nowe Miasto Lubawskie – Kaługa, ul. Mszanowska – na drodze do Mszanowa, ul. Hawska na drodze do Hławy w kierunku Nowego Dworu oraz ul. Żwirki – Wigury na terenie Nowego Miasta Lubawskiego, która wchodzi w skład drogi Nowe Miasto Lubawskie – Nawra - Skarlin.

Pan Starosta zapytał, dlaczego w skład dróg powiatowych wchodzi ulica znajdująca się na terenie miasta. Zapytał jak wygląda procedura przekazywania ulic.

Pan Kłosowski wyjaśnił, że w/w ulice są jednocześnie drogami powiatowymi. Dodał, że Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego najprawdopodobniej nie byłby zainteresowany przejęciem ul. Żwirki – Wigury.

Pan Kurowski zapytał pana Kłosowskiego, czy w planach jest remont ul. Żwirki – Wigury.

Pan Kłosowski odpowiedział, że na chwilę obecną w planach jest budowa chodnika przy tej ulicy.

Pan Kurowski poinformował, że gmina miejska ma przygotowaną dokumentację jeżeli chodzi o naprawę kanalizacji deszczowej przy w/w ulicy.

Pan Kłosowski wyjaśnił, że do tej pory nie był wyremontowany chodnik przy ul. Żwirki – Wigury, ponieważ czekano na zakończenie prac związanych z kanalizacją, prace zakończyły się dopiero w tym roku. Ponadto pan Kłosowski uważa, że nawierzchnia na w/w ulicy nie jest jeszcze tak bardzo zniszczona w porównaniu do innych dróg powiatowych. Dodał, że remont cząstkowy w/w ulicy jest przeprowadzany na bieżąco.

Pan Starosta zapytał, czy są jeszcze pytania do pana dyrektora Kłosowskiego.

Członkowie Zarządu nie mieli pytań.

*/pani J. Haska oraz pan R. Kłosowski opuścili posiedzenie Zarządu/*

#### **Czwartym punktem porządku posiedzenia było przyjęcie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie ustalenia wynagrodzenia Starosty Nowomiejskiego.**

Pani Sekretarz poinformowała, że miesięczne wynagrodzenie zasadnicze Starosty może wynieść od 4200 zł do 5900 zł, maksymalna kwota dodatku funkcyjnego może wynieść 1900 zł, wysokość dodatku za wieloletnią pracę może wynieść maksymalnie 20% wynagrodzenia zasadniczego, natomiast dodatek specjalny może wynieść od 20% do 40 % wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego. Dodała, że maksymalna kwota wynagrodzenia może wynieść 12 365,22 zł, pani Starosta miała przyznane wynagrodzenie w wysokości 11 320 zł.

Pani Trzaskalska stwierdziła, że wynagrodzenie Starosty nie powinno być niższe niż poprzedniego Starosty.

Pan Wicestarosta oraz pani Trzaskalska zaproponowali ustalenie wynagrodzenia w następującej wysokości: wynagrodzenie zasadnicze – 5900 zł, dodatek funkcyjny – 1900 zł, dodatek za wieloletnią pracę w zależności od udokumentowanego stażu pracy- maksymalnie 20% wynagrodzenia zasadniczego, dodatek specjalny – 40% wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego.

Zarząd jednogłośnie przyjął projekt uchwały i skierował pod obrady Rady Powiatu. Za głosowali: Z. Ziejewski, A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz, B. Kurowski.

**Piątym punktem porządku posiedzenia było przyjęcie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie ustalenia delegata Powiatu Nowomiejskiego na Zgromadzenie Ogólne Związku Powiatów Polskich.**

Pani Sekretarz poinformowała, że Rada Powiatu w drodze uchwały deleguje Starostę do reprezentowania powiatu w Zgromadzeniu Związku Powiatów Polskich. Dodała, że jeżeli pan Starosta nie będzie mógł być obecny na zgromadzeniu to może upoważnić inną osobę, niemniej jednak nie może ona brać udziału w podejmowaniu decyzji w imieniu powiatu tj. nie może brać udziału w głosowaniu.

Pan Starosta zapytał, czy są pytania do sprawy dotyczącej przedmiotowej uchwały. Członkowie Zarządu nie mieli pytań.

Zarząd jednogłośnie przyjął projekt uchwały i skierował pod obrady Rady Powiatu. Za głosowali: Z. Ziejewski, A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz, B. Kurowski.

**Szóstym punktem porządku posiedzenia było przyjęcie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2014 – 2034.**

Pani Skarbnik poinformowała, że dokumenty zostaną rozdane na posiedzeniu wspólnych komisji, ponieważ do 5 grudnia będą wpływały jeszcze informacje z jednostek w sprawie budżetów. Dodała, że jeżeli chodzi o WPF to wskaźniki są utrzymane połowicznie tzn. z planowanego budżetu powiat spełnia indywidualny wskaźnik zadłużenia, natomiast z wykonanego budżetu nie spełnia wskaźników, ponieważ brane są pod uwagę trzy lata wstecz tj. 2011r., 2012r. i 2013r.

Pan Starosta zapytał, dlaczego sprzedaż mienia nie jest zaplanowana w budżecie na rok 2015. Pani Skarbnik wyjaśniła, że mienie nie jest zaplanowane w budżecie na rok 2015, ponieważ będzie ono dopiero zaplanowane w momencie, kiedy skończy się rok 2014 i rozpocznie się nowy rok budżetowy.

Zarząd jednogłośnie przyjął projekt uchwały i skierował pod obrady Rady Powiatu. Za głosowali: Z. Ziejewski, A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz, B. Kurowski.

**Siódmym punktem porządku posiedzenia było przyjęcie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmian w budżecie powiatu na 2014 r.**

Pani Skarbnik szczegółowo omówiła zmiany w budżecie powiatu na rok 2014.

*/pan Wicestarosta opuścił posiedzenie Zarządu/*

Zarząd jednogłośnie przyjął projekt uchwały i skierował pod obrady Rady Powiatu. Za głosowali: Z. Ziejewski, K. Trzaskalska, B. Grzywacz, B. Kurowski.

**Ósmym punktem porządku posiedzenia było zapoznanie się z uchwałami Regionalnej Izby Obrachunkowej Nr RIO.IV-0120-361/2014 z dnia 28.11.2014r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Zarząd Powiatu Nowomiejskiego projekcie uchwały budżetowej na 2015r. oraz RIO.IV-0120-362/2014 z dnia 28.11.2014r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Zarząd Powiatu Nowomiejskiego projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 – 2034.**

Pani Skarbnik poinformowała, że opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej są pozytywne, natomiast w uchwale dotyczącej WPF jednostka wskazuje, że w wykazie przedsięwzięć błędnie wykazano limit zobowiązań w 2015r. wydatku bieżącego związanego z projektem realizowanym przez ZS im. C.K. Norwida pn. „COOL-ciekawi, otwarci, odważni licealiści”, podana jest kwota 148 895 zł a powinna być kwota 147 669 zł. Ponadto w załączniku dotyczącym przedsięwzięć wykazano wydatek majątkowy pn. „Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1270 Rakowice – Zajączkowo” w wysokości 3 500 zł, którego brak jest w projekcie uchwały budżetowej w zadaniach inwestycyjnych.

Pan Starosta zapytał, czy są pytania do uchwał RIO.  
Członkowie Zarządu nie mieli pytań.

Uchwała Nr RIO.IV-0120-361/2014 oraz Nr RIO.IV-0120-362/2014 stanowią załączniki nr 3 i 4.

**Ostatni punkt stanowiły sprawy różne.**

Członkowie Zarządu w punkcie sprawy różne nie poruszyli żadnego tematu.

**Przewodniczący Zarządu  
Zbigniew Ziejewski**

**Protokół sporządziła  
Ewelina Kubacka**