



ZARZĄD POWIATU
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
13-300 NOWE MIASTO LUB.

STAROSTWO POWIATOWE w Nowym Mieście Lubawskim

WYDZIAŁ INWESTYCJI, MIENIA I SPRAW GOSPODARCZYCH

Nowe Miasto Lub. dnia, 27.09.2017 r.

GM.272.2.5.2017

WYJAŚNIENIE Nr 1 do SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania „Przebudowa i rozbudowa w ramach modernizacji istniejącego budynku szpitala powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim”.

Na podstawie art. 38 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający przekazuje wyjaśnienia treści SIWZ:

Pytanie nr 1

1) W związku z brakiem n/w robót w przedmiarze zwracamy się z zapytaniem czy prace te wchodzi w zakres zamówienia czy też będą zlecane jako roboty dodatkowe:

a. Przywrócenie stanu pierwotnego nawierzchni.

Odpowiedź : a

Prace do wykonania w zakresie kosztów pośrednich Wykonawcy.

b. Wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej dachu - według przedmiaru ok. 20mb według wizji lokalnej ok. 80mb. Jeśli tak jaką ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź : b

Do wyceny przyjąć ilość zgodnie z przedmiarem robót.

Po wizji lokalnej projektant konstrukcji ocenił, że dach jest w dobrym stanie i nie ma potrzeby wzmocnienia lub wymiany widocznych elementów.

Oczywiście, po odkryciu konstrukcji może się okazać, że będzie konieczna np. wymiana innych elementów, wtedy w ramach nadzoru autorskiego zostanie to potwierdzone.

c. Budowa tymczasowego zadaszenia pieszo-jezdni wokół budynku oddziału chirurgicznego na czas trwania remontu dachu.

Odpowiedź : c

Prace do wykonania w zakresie kosztów pośrednich Wykonawcy.

d. Przemurowanie istniejących kominów ponad dachem z cegły klinkierowej - 100% kwalifikuje się do rozbiórki.

Odpowiedź : d

Poz.6.6 opisu technicznego Architektury- założono, że istniejące kominy należy zachować i wyremontować, ujęto w poz.104-106 przedmiaru.

- e. Wymiana uszkodzonych cegieł cokołu budynku (załączone zdjęcia uszkodzonych cegieł).
Odpowiedź : e
Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu, przeniesione zostały do kolejnego etapu.
- f. Dostawa i montaż drzwi "H", są w projekcie , brakuje w zestawieniu.
Odpowiedź : f
Jest to materiał z odzysku.
- g. Dostawa i montaż drzwi "AL. 7", są w projekcie , brakuje w zestawieniu.
Odpowiedź : g
Drzwi ujęto w przedmiarze robót.
- h. Izolacja kanałów wentylacyjnych w poziomie strychu (brak izolacji spowoduje powstawanie skroplin oraz zawilgocenie sufitu poddasza).
Odpowiedź : h
Należy doliczyć poprzez zwiększenie nakładów do poz.100 dodatkową izolację przewodów wentylacyjnych płytami z wełny mineralnej gr.5cm w ilości 157,0 m² .
- i. Wykonanie podbitki okapu z malowanej boazerii.
Odpowiedź : i
Podbitki nie przewiduje się.
- j. Zagospodarowanie terenu w postaci wykonania trawników.
Odpowiedź : j
Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu, przeniesione zostały do kolejnego etapu.
- k. Skucie tynku i tynkowanie zewnętrznych wnęk okien piwnicznych.
Odpowiedź : k
Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu, przeniesione zostały do kolejnego etapu.
- l. Skucie stropu części piwnicznej przeznaczonej do zasypania.
Odpowiedź : l
Prace ujęto w poz.20 przedmiaru robót.

Pytanie nr 2

Czy dostawa i montaż dźwigu osobowego, oczyszczenie i osuszenie ścian fundamentowych, dezynfekcję i odsolenie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej systemowej poziomej i pionowej oraz przepon poziomych w ścianach istniejących będą wykonywane jako roboty dodatkowe? Jak wykonawca ma zagwarantować zatrzymanie wychodzącej wilgoci w piwnicy nie wykonując nowej izolacji?

Odpowiedź nr 2 :

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu, przeniesione zostały do kolejnego etapu.

Pytanie nr 3

Według PT jest do zamontowania 16szt. drzwi D1 natomiast według przedmiaru 15szt. Jaką ilość przyjąć do wyceny robót?

Odpowiedź nr 3 :

Do wyceny robót przyjąć 16 szt. zgodnie z Projektem Budowlanym. Przedmiar poprawić.

Pytanie nr 4

Według PT należy wykonać pokrycie deskowania dachu dwukrotnie papą natomiast według przedmiaru robót jednokrotne pokrycie papą. Ilu krotne pokrycie papą należy przyjąć do wyceny prac?

Odpowiedź nr 4 :

Do wyceny robót należy przyjąć jednokrotne pokrycie papą.

Pytanie nr 5

Jaką ilość pomostu technicznego w poziomie strychu należy przyjąć do wyceny robót?

Odpowiedź nr 5 :

Do wyceny robót należy przyjąć ilość określoną w poz.194 przedmiaru robót.

Pytanie nr 6

Według przedmiaru robót (poz. 229) docieplenie ścian płytami z wełny mineralnej klatki schodowej w ilości 59,165m² natomiast według PT 215m². Jaką ilość należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź nr 6 :

Do wyceny należy przyjąć ilość określoną w poz.229 przedmiaru robót.

W pozycji 231 do wyceny należy przyjąć płyty z wełny mineralnej grubości 16 cm i wykreślić z opisu płyty styropianowe gr.15cm .

Pytanie nr 7

Według wykonawcy drewniane belki stropu poddasza są nie wystarczające do przeniesienia obciążenia z projektowanego sufitu. Czy należy uwzględnić wykonanie nowej konstrukcji stropu w ramach zadania czy będzie zlecana jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź nr 7 :

Projektant konstrukcji nie potwierdza opinii Wykonawcy bez przedłożenia obliczeń sprawdzających.

Pytanie nr 8

Czy parking od strony szczytu obiektu zostanie udostępniony na czas robót jako niezbędne miejsce składowania materiałów oraz koniecznego zaplecza budowy?

Odpowiedź nr 8 :

Tak, będzie udostępniony.

Pytanie nr 9

Według PT łączna powierzchnia opaski i chodników do wykonania wynosi 122m² natomiast według przedmiaru robót 50m². Jaką ilość należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź nr 9 :

Do wyceny robót przyjąć ilość według przedmiaru robót.

Pytanie nr 10

Jak należy zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym do sanitariatów na parterze i I piętrze? Brak dostępu może skutkować brakiem odbioru sanepidu a tym samym brakiem dopuszczenia budynku do użytkowania. W SIWZ wyłączono windę z zadania.

Odpowiedź nr 10

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu, przeniesione zostały do kolejnego etapu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Ochlak