GM.272.2.8.2017 Nowe Miasto Lubawskie, 28.11.2017 r.

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługę kompleksowego ubezpieczenia mienia Powiatu Nowomiejskiego”**

 Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 1:**

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 2:**

W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych, proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

**Odpowiedź 2:**

Wszystkie informacje na temat zabezpieczeń przeciwpożarowych, jakimi dysponuje Zamawiający, znajdują się w Załączniku nr 6 do SIWZ – Tabela nr 2 – wykaz budynków i budowli.

**Pytanie 3:**

Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciwkradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

**Odpowiedź 3:**

Wszystkie informacje na temat zabezpieczeń przeciwkradzieżowych, jakimi dysponuje Zamawiający, znajdują się w Załączniku nr 6 do SIWZ – Tabela nr 2 – wykaz budynków i budowli.

**Pytanie 4:**

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 5:**

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy

- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian

- rodzaj pokrycia dachu

- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny

- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych.

**Odpowiedź 5:**

Wszystkie informacje na temat roku budowy, konstrukcji budynku, wypełnienia ścian, pokrycia dachu, stanu technicznego budynków i zabezpieczeń przeciwkradzieżowych, jakimi dysponuje Zamawiający, znajdują się w Załączniku nr 6 do SIWZ – Tabela nr 2 – wykaz budynków i budowli.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 7:**

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

**Odpowiedź 7:**

Budynki Zespołu Szkół im. C.K. Norwida - stara część dydaktyczna z salą gimnastyczną i biblioteką przy ul. 3 Maja 24 w Nowym Mieście Lubawskim oraz budynek administracyjny Starostwa Powiatowego ul. Rynek 1 w Nowym Mieście Lubawskim znajdują się w dobrym stanie technicznym i są systematycznie remontowane. Na bieżąco usuwane są usterki urządzeń technicznych oraz dokonywane są naprawy elementów budowlanych. Dokonano wymiany pokryć dachowych, odnowiono elewację, stolarkę okienną i drzwiową z wyjątkiem biblioteki szkolnej. W Zespole Szkół wymienione zostały systemy grzewcze i technologią kotłowni z węgla na biomasę. Budynek Starostwa Powiatowego podłączono do sieci ciepłowniczej.

**Pytanie 8:**

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

**Odpowiedź 8:**

Planowany do remontu jest budynek biblioteki Zespołu Szkół im. C.K. Norwida w zakresie wymiany stolarki okiennej, pokrycia dachowego i odnowienia elewacji.

**Pytanie 9:**

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

**Odpowiedź 9:**

Zamawiający informuje, iż w zbiorach bibliotecznych nie znajdująsię starodruki lub inkunabuły.

**Pytanie 10:**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów

b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu

c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły

d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

**Odpowiedź 10:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w Pytaniu nr 9, iż w zbiorach bibliotecznych nie znajdująsię starodruki lub inkunabuły.

**Pytanie 11:**

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

**Odpowiedź 11:**

Według Zamawiającego lokalizacja, która posiada największą łączną sumę ubezpieczenia środków trwałych to ul. 3 Maja 24 (Zespół Szkół w Nowym Mieście Lubawskim).

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?

**Odpowiedź 12:**

Zamawiający potwierdza, iż w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ.

**Pytanie 13:**

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

**Odpowiedź 13:**

Zamawiający potwierdza, iż w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ.

**Pytanie 14:**

Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

**Odpowiedź 14:**

Zamawiający informuje, iż w okresie ostatnich 3 lat w ubezpieczeniach nie obowiązywały franszyzy ani udziały własne.

**Pytanie 15:**

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

I. mienie wyłączone z eksploatacji

II. pustostany

III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

**Odpowiedź 15:**

Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia wskazano budynki nieużytkowane dla lokalizacji Czachówki 29, 13-330 Krotoszyny (budynek szkoły, sala gimnastyczna, ogrodzenia, pomieszczenia gospodarcze i garaże), celem sprzedaży.

**Pytanie 16:**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia.

**Odpowiedź 16:**



**Pytanie 17:**

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź 17:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 18:**

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

**Odpowiedź 18:**

Wszystkie informacje na temat zabezpieczeń dla lokalizacji Czachówki 29, 13-330 Krotoszyny, jakimi dysponuje Zamawiający, znajdują się w Załączniku nr 6 do SIWZ – Tabela nr 2 – wykaz budynków i budowli.

**Pytanie 19:**

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

**Odpowiedź 19:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 20:**

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

**Odpowiedź 20:**

Zamawiający informuje, iż ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

**Pytanie 21:**

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

a. Gdzie się znajduję – adres

b. Od kiedy funkcjonuje

c. Na jak dużym obszarze

d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy

e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

**Odpowiedź 21:**

Zamawiający informuje, iż nie posiada/ nie zarządza/ nie administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

**Pytanie 22:**

Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku, proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**Odpowiedź 22:**

Zamawiający informuje, iż w lokalizacjach wskazanych do ubezpieczenia po 1996 roku nie wystąpiły szkody powodziowe.

**Pytanie 23:**

Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem, proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**Odpowiedź 23:**

Zamawiający informuje, iż w lokalizacjach wskazanych do ubezpieczenia nie wystąpiły szkody na skutek podtopienia.

**Pytanie 24:**

Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych, proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**Odpowiedź 24:**

Zamawiający informuje, iż w lokalizacjach wskazanych do ubezpieczenia nie wystąpiły szkody na skutek podniesienia się wód gruntowych.

**Pytanie 25:**

Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

**Odpowiedź 25:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi.

**Pytanie 26:**

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

**Odpowiedź 26:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 27:**

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.

**Odpowiedź 27:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 28:**

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

**Odpowiedź 28:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 29:**

Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto.

**Odpowiedź 29:**

Zamawiający informuje, iż sprzęt elektroniczny ubezpieczony w zakresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk nie jest straszy niż 5 lat i ubezpieczony jest w wartości księgowej brutto. Sprzęt elektroniczny starszy niż 5 lat ubezpieczony jest w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych również w wartości księgowej brutto.

**Pytanie 30:**

Prosimy o wykreślenie klauzuli nr 24 ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji z katalogu klauzul obligatoryjnych.

**Odpowiedź 30:**

Zamawiający nie wyraża zgody.