

STAROSTA NOWOMIEJSKI

ul. Rynek 1

13-300 Nowe Miasto Lubawskie

GK.6840.2.2024

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Nowomiejski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Numer działki	Powierzchnia	Położenie	Księga wieczysta				
321/20 321/21	0,1150 ha 0,1856 ha	Obręb Nielbark, gmina Kurzętnik, powiat nowomiejski, woj. warmińsko-mazurskie	EL1N/000338 90/7	- nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, przylega do linii brzegowej; - oddalona jest około 6 km od gminnej wsi Kurzętnik i około 8 km od miasta Nowe Miasto Lubawskie; - kształt działki jest korzystny zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu jest niekorzystne, znaczące zróżnicowanie wysokościowe;	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XIV/143/20 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 24 czerwca 2020 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz w części 1ZL - las.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego - dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.	Cena nieruchomości- 96000,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- przy nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna;</li> <li>- otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej oraz las;</li> <li>- dojazd do nieruchomości drogą gruntową w odległości około 500 m od drogi asfaltowej;</li> <li>- nieruchomość gruntowa jest zabudowana;</li> <li>- zgodnie z ewidencją gruntów, rodzaj użytków: dla działki 321/20 - Bi - 0,0120 ha, LsVI - 0,0537 ha, N - 0,0493 ha;</li> <li>dla działki 321/21 - Bi - 0,0338 ha, LsVI - 0,0437 ha, N - 0,1081 ha.</li> </ul>		z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).	
--	--	--	--	--	--	----------------------------------	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszone na okres 21 dni licząc od dnia 09.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim i siedzibie Gminy Kurzętnik oraz zamieszczone na stronach internetowych Starostwa tj. Biuletynie Informacji Publicznej i <https://www.powiat-nowomiejski.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim oraz pod numerem telefonu 56 47 42 221.

Starosta  
Andrzej Ochlak

Sporządziła: Katarzyna Osmańska