

Załącznik nr 5 do SIWZ - wzór

UMOWA Nr/2017

w dniu2017r. w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

Powiatem Nowomiejskim

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim

ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

NIP 877 14 60 784 REGON 871118879

w osobach:

Przewodniczącego Zarządu – Andrzeja Ochłaka

Członka Zarządu – Katarzyny Trzaskalskiej

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Haliny Bartkowskiej

zwanym "Zamawiającym"

a

..... :

.....

NIP REGON

zwaną dalej "Wykonawcą"

została zawarta umowa następującej treści :

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) na podst. art. 39 - 46 przetarg nieograniczony.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu **„Przebudowa i rozbudowa w ramach modernizacji istniejącego budynku szpitala powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim”**.
2. Zakres prac budowlanych związanych z przebudową i rozbudową ma na celu dostosowanie obiektu do wymagań obowiązujących przepisów, wymogów technologicznych właściwych dla obiektów opieki zdrowotnej oraz koniecznością dostosowania do programu użytkowego wynikającego z potrzeb Zamawiającego i obejmuje:
 - 1) w piwnicy skucie istniejących tynków, posadzek, wykonanie nowych;
 - 2) wymiana części stolarki okiennej;
 - 3) renowacja schodów i balustrady klatki schodowej K2;
 - 4) remont klatki schodowej K1;
 - 5) dobudowa nowej klatki schodowej K3;
 - 6) wymiana istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
 - 7) wzmocnienie, konserwacja i zabezpieczenie więźby dachowej i przełożenie pokrycia dachowego;
 - 8) skucie tynków na ścianach wewnętrznych, wykonanie nowych;
 - 9) zlikwidowanie wszystkich istniejących okładzin na ścianach wewnętrznych i wykonanie nowych;
 - 10) rozebranie starych posadzek do konstrukcji nośnej stropów i wykonanie nowych na parterze, piętrze i poddaszu;
 - 11) przebudowę ścianek działowych;
 - 12) likwidację wszystkich instalacji wewnętrznych, wykonanie nowych wg projektów branżowych;
 - 13) wydzielenie pożarowo klatek schodowych K1, K2, K3 z oddymianiem i napowietrzaniem;
 - 14) remont elewacji.
3. Wykaz instalacji w budynku do wykonania:
 - 1) instalacja wodociągowa wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
 - 2) instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - 3) instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
 - 4) gazów medycznych,
 - 5) rozdzielnie projektowane,
 - 6) instalacja oświetleniową,
 - 7) instalacja gniazd wtyczkowych,

- 8) instalacja uziemienia oraz połączeń wyrównawczych,
 - 9) instalacja ochrony przepięciowej,
 - 10) zasilanie urządzeń branży sanitarnej,
 - 11) zasilanie urządzeń branży teletechnicznej,
 - 12) instalacja odgromowa,
 - 13) instalacja sygnalizacji pożarowej,
 - 14) instalacja wyrównawcza i elektrostatyczna,
 - 15) instalacja oddymiająca.
4. Przedmiot umowy obejmuje również:
- 1) obsługę geodezyjną,
 - 2) urządzenie i zabezpieczenie drogi dojazdowej na plac budowy przebiegającej przez teren szpitala oraz przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - 3) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim w 2 egz. wraz ze szkoleniem osób wyznaczonych do obsługi,
 - 4) bezpłatny serwis gwarancyjny zamontowanego wyposażenia i wbudowanych urządzeń przez okres gwarancji określony przez producenta wyposażenia i urządzenia,
 - 5) dokumentację powykonawczą w 2 egz., na którą składa się przede wszystkim zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - 6) opracowanie instrukcji ochrony pożarowej obiektu oraz trwałe oznakowanie ewakuacyjne,
 - 7) wyposażenie obiektu w gaśnice ppoż. w szafkach w ilości wynikającej z instrukcji ochrony pożarowej, dopuszcza się również zintegrowane szafki hydrantowo-gaśnicowe,
 - 8) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu
 - 9) budowę tymczasowego zadaszenia pieszo – jezdni wokół budynku oddziału chirurgicznego na czas trwania remontu dachu i elewacji.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokólnego przekazania placu budowy oraz dokumentacji projektowej w dniu roboczym następującym po dacie podpisania umowy.
 2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) złożenia w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 2) przejęcia placu budowy,
 - 3) zagospodarowania miejsca składowania materiałów i narzędzi na własny koszt w trakcie prowadzonych prac,
 - 4) utrzymania porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 5) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 6) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową,
 - 7) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.

PODWYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca to osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Podwykonawcami mogą być również podmioty, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tejże ustawy.
4. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 wymaga wykazania przez

Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Umowy z podwykonawcami:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 - c) zamieszczania w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
 - 4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 6) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.5 pkt 3
 - 7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 9) W przypadku, o którym mowa w ust.5 pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.5 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 10) W przypadkach, o których mowa ust.5 pkt 5 oraz ust.5 pkt 8 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 - 11) Przepisy ust.5 pkt 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić

Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Warunki zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za roboty budowlane:
 - 1) wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu należności, o których mowa w ust.5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 - 2) całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych – Zamawiający wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu należności, o których mowa w ust.5, biorącym udział w realizacji zamówienia.
14. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 4

1. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności;
2. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych;
3. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego;

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 5

1. Przedstawicielami stron są:
 - 1) ze strony Zamawiającego :

- a) Koordynator w zakresie realizacji obowiązków umowy – Wojciech Umiński
- b) Inspektor nadzoru robót budowlanych -
- c) Inspektor nadzoru robót sanitarnych -
- d) Inspektor nadzoru robót elektrycznych -
- 2) Ze strony Wykonawcy :
 - a) kierownik budowy
 - b) kierownik robót budowlanych.....
 - c) kierownik robót sanitarnych, wentylacji i gazów medycznych.....
 - d) kierownik robót elektrycznych i teletechnicznych.....
- 2. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się możliwość dokonania przez strony zmiany osób wymienionych w ust.1.
- 3. Dokonanie zmiany osób wymienionych w ust.1 pkt. 2 wymaga aneksu do umowy.

TERMIN WYKONANIA, WYNAGRODZENIE

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą w nieprzekraczalnym terminie
..... dni od daty zawarcia niniejszej umowy zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru.
2. Zmiana terminu realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 wymaga aneksu do umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
 - 1) roboty budowlane i instalacyjne (z wyjątkiem gazów medycznych):
bruttozł
tym podatek VAT.....%.....zł
 - 2) instalacja gazów medycznych
brutto zł
tym podatek VAT.....%.....zł
Łącznie: brutto.....zł
(słownie:.....zł)
w tym podatek VAT.....zł
2. Zamawiający będzie regulował płatności częściowe za wykonane elementy przedmiotu umowy – po podpisaniu protokołu odbioru częściowego.
3. Podstawą do wystawienia faktur jest każdorazowo podpisany przez strony protokół odbioru robót zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót uzgodnionym przez strony umowy.
4. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokół końcowy sporządza komisja odbioru z udziałem wszystkich przedstawicieli procesu inwestycyjnego.
5. Płatność przejściowa zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.

ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy oraz określa warunki zmiany w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności zmiany umownego terminu realizacji zamówienia z powodu:
 - a) działania siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, czego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski

- żywiolowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, akty terroru, katastrofy a także warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót,
- b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.,
- c) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót,
- d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności spowodowanych zmianą warunków finansowania lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- e) wystąpienia robót zamiennych wymagających wydłużenia terminu o czas niezbędny do ich wykonania, jeżeli ze względu na konieczność ich wykonania niemożliwe jest dotrzymanie terminu umownego. Warunkiem wprowadzenia zmian są przyczyny o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia wynikającego z treści oferty.
- 2) konieczności zmiany umownego wynagrodzenia ryczałtowego z powodu:
- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym także zmiany:
- przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- b) wystąpienia robót zamiennych, których wartość będzie ustalona na podstawie wskaźników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
- 3) zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy po uzyskaniu zgody zamawiającego,
- 4) w celu usunięcia błędów i omyłek pisarskich.

ODBIORY

§ 9

1. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień z Zamawiającym. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających jest protokół sporządzony w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę. W odbiorze robót, o którym mowa w ust. 1 mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 5 niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazania najpóźniej w dniu odbioru robót:
 - 1) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
 - 2) aprobat technicznych,
 - 3) atestów i certyfikatów jakości,
 - 4) deklaracji zgodności z PN,
 - 5) wszystkich innych dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór robót, o którym mowa w ust.1 zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin o którym mowa w ust. 4 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
6. Dzień i godzina odbioru końcowego zostaną ustalone przez strony umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.4, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce.
9. Z czynności odbioru robót, sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w jego toku.

10. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ

§ 10

1. Dla zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi, nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie w formie w **wysokości% ceny brutto** ustalonej w § 7 ust.1 tj.zł
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane pod warunkiem zachowania ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 70 % kwoty o której mowa w ust.1 tj.zł nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostałe 30 % kwoty, o której mowa w ust.1 tj.zł zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

GWARANCJA JAKOŚCI

§ 11

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi:
 - 1) za wady nieruchomości wynosi 5 lat liczonych od dnia odbioru końcowego,
 - 2) za zamontowane wyposażenie i urządzenia wynosi 2 lata od dnia wydania rzeczy kupującemu.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:**
 - 1) **na wykonane roboty budowlane na okresm-cy**; gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.
 - 2) na zamontowane wyposażenie i urządzenia na okres terminów zgodnych z warunkami gwarancji producentów.
3. Warunki gwarancji określa Karta gwarancyjna przedłożona przez Wykonawcę i stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze końcowym z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
6. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterkach przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od ich ujawnienia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i zgłoszenia ich odbioru w terminie 14 dni.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do dziennika budowy i określonej w protokole odbioru robót.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto, określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki lub uchylania się od przejścia placu budowy w terminie wyznaczonym przez strony – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia określono w § 6 ust. 1 niniejszej umowy),

- 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy ustalonego na podstawie umowy o podwykonawstwo,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 7 ust.1 niniejszej,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 7 ust.1,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy,
- 9) nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 3 lit. a w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy,
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy w terminie wyznaczonym przez strony – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na przekazanie zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zwłoki w odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu - w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na odbiór robót zgodnie z § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na odbiór zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminach wyznaczonych na podstawie § 12 ust. 6. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

KLAUZULE SPOŁECZNE

§ 14

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.), osoby, które będą wykonywały następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty budowlane - montażowe,
- 4) dla udokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do wykonania czynności określonych w pkt 1, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedstawić

Zamawiającemu wykaz tych osób ze wskazaniem czynności jakie będą one wykonywać, wraz z oświadczeniem (złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia), że osoby te wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,

- 5) Zamawiający zastrzega sobie następujące uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań :
 - a) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu potwierdzenie zawarcia umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wymienionymi w wykazie złożonym zgodnie z pkt 2,
 - b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia wykonawcy,
 - c) nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzenia, o którym mowa w pkt 3 lit. a, w terminie wskazanym przez zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.
2. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób bezrobotnych w okresie obowiązywania niniejszej umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić co najmniej 1 osobę bezrobotną na podstawie skierowania z powiatowego urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j, Dz.U. z 2017 r. poz. 1065 ze zm.) lub właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
 - 2) zatrudnienie minimalnej liczby wskazanych osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem, że zatrudnienie wymaganej liczby osób winno nastąpić w terminie 30 dni, od daty zawarcia niniejszej umowy.
 - 3) Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania niniejszej umowy, do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, dotyczących zatrudnienia osób bezrobotnych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania tych osób. W szczególności poprzez przedłożenie umów o pracę oraz dokumentów poświadczających status osób bezrobotnych.
 - 4) W przypadku niezatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji niniejszej umowy wymaganej liczby osób bezrobotnych (chyba, że nastąpiło to z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy), zamawiający obciąży wykonawcę karą umowną, za każdy miesiąc kalendarzowy braku zatrudnienia, w wysokości iloczynu aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz brakującej liczby osób zatrudnionych w sposób nieprzerwany do liczby wymaganej przez zamawiającego.

INNE POSTANOWIENIA

15

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY