|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |

**Załącznik nr 9 do SIWZ – wyjaśnienia do opisu przedmiotu zamówienia**

|  |
| --- |
|  |
| **Pytanie nr 1**1. W związku z brakiem n/w robót w przedmiarze zwracamy się z zapytaniem czy prace te wchodzą w zakres zamówienia czy też będą zlecane jako roboty dodatkowe:
2. Przywrócenie stanu pierwotnego nawierzchni.

**Odpowiedź : a**Prace do wykonania w zakresie kosztów pośrednich Wykonawcy.1. Wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej dachu - według przedmiaru ok. 20mb według wizji lokalnej ok. 80mb. Jeśli tak jaką ilość przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź : b**Do wyceny przyjąć ilość zgodnie z przedmiarem robót.Po wizji lokalnej projektant konstrukcji ocenił, że dach jest w dobrym stanie i nie ma potrzeby wzmacniania lub wymiany widocznych elementów. Oczywiście, po odkryciu konstrukcji może się okazać, że będzie konieczna np. wymiana innych elementów, wtedy w ramach nadzoru autorskiego zostanie to potwierdzone.1. Budowa tymczasowego zadaszenia pieszo-jezdni wokół budynku oddziału chirurgicznego na czas trwania remontu dachu.

**Odpowiedź : c**Prace do wykonania w zakresie kosztów pośrednich Wykonawcy.1. Przemurowanie istniejących kominów ponad dachem z cegły klinkierowej - 100% kwalifikuje się do rozbiórki.

**Odpowiedź : d**Poz.6.6 opisu technicznego Architektury- założono, że istniejące kominy należy zachować i wyremontować, ujęto w poz.104-106 przedmiaru. 1. Wymiana uszkodzonych cegieł cokołu budynku (załączone zdjęcia uszkodzonych cegieł).

**Odpowiedź : e**Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu,przeniesione zostały do kolejnego etapu.1. Dostawa i montaż drzwi "H", są w projekcie , brakuje w zestawieniu.

**Odpowiedź : f**Jest to materiał z odzysku.1. Dostawa i montaż drzwi "AL. 7",są w projekcie , brakuje w zestawieniu.

**Odpowiedź : g**Drzwi ujęto w przedmiarze robót.1. Izolacja kanałów wentylacyjnych w poziomie strychu (brak izolacji spowoduje powstawanie skroplin oraz zawilgocenie sufitu poddasza).

**Odpowiedź : h**Należy doliczyć poprzez zwiększenie nakładów do poz.100 dodatkową izolację przewodów wentylacyjnych płytami z wełny mineralnej gr.5cm w ilości 157,0 m2 . 1. Wykonanie podbitki okapu z malowanej boazerii.

**Odpowiedź : i**Podbitki nie przewiduje się.1. Zagospodarowanie terenu w postaci wykonania trawników.

**Odpowiedź : j**Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu,przeniesione zostały do kolejnego etapu.1. Skucie tynku i tynkowanie zewnętrznych wnęk okien piwnicznych.

**Odpowiedź : k**Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu,przeniesione zostały do kolejnego etapu.1. Skucie stropu części piwnicznej przeznaczonej do zasypania.

**Odpowiedź : l** Prace ujęto w poz.20 przedmiaru robót.**Pytanie nr 2**Czy dostawa i montaż dźwigu osobowego, oczyszczenie i osuszenie ścian fundamentowych, dezynfekcję i odsolenie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej systemowej poziomej i pionowej oraz przepon poziomych w ścianach istniejących będą wykonywane jako roboty dodatkowe? Jak wykonawca ma zagwarantować zatrzymanie wychodzącej wilgoci w piwnicy nie wykonując nowej izolacji?**Odpowiedź nr 2** : Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu, przeniesione zostały do kolejnego etapu.**Pytanie nr 3**Według PT jest do zamontowania 16szt. drzwi D1 natomiast według przedmiaru 15szt. Jaką ilość przyjąć do wyceny robót?**Odpowiedź nr 3** :Do wyceny robót przyjąć 16 szt. zgodnie z Projektem Budowlanym. Przedmiar poprawić.**Pytanie nr 4**Według PT należy wykonać pokrycie deskowania dachu dwukrotnie papą natomiast według przedmiaru robót jednokrotne pokrycie papą. Ilu krotne pokrycie papą należy przyjąć do wyceny prac?**Odpowiedź nr 4** : Do wyceny robót należy przyjąć jednokrotne pokrycie papą. **Pytanie nr 5**Jaką ilość pomostu technicznego w poziomie strychu należy przyjąć do wyceny robót?**Odpowiedź nr 5** :Do wyceny robót należy przyjąć ilość określoną w poz.194 przedmiaru robót.**Pytanie nr 6** Według przedmiaru robót (poz. 229) docieplenie ścian płytami z wełny mineralnej  klatki schodowej w ilości 59,165m2 natomiast według PT 215m2. Jaką ilość należy  przyjąć do wyceny?**Odpowiedź nr 6** : Do wyceny należy przyjąć ilość określoną w poz.229 przedmiaru robót.W pozycji 231 do wyceny należy przyjąć płyty z wełny mineralnej grubości 16 cmi wykreślić z opisu płyty styropianowe gr.15cm .**Pytanie nr 7**Według wykonawcy drewniane belki stropu poddasza są nie wystarczające do przeniesienia obciążenia z projektowanego sufitu. Czy należy uwzględnić wykonanie nowej konstrukcji stropu w ramach zadania czy będzie zlecana jako roboty dodatkowe?**Odpowiedź nr 7** :Projektant konstrukcji nie potwierdza opinii Wykonawcy bez przedłożenia obliczeń sprawdzających.**Pytanie nr 8** Czy parking od strony szczytu obiektu zostanie udostępniony na czas robót jako  niezbędne miejsce składowania materiałów oraz koniecznego zaplecza budowy?**Odpowiedź nr 8** :Tak, będzie udostępniony.**Pytanie nr 9**Według PT łączna powierzchnia opaski i chodników do wykonania wynosi 122m2 natomiast według przedmiaru robót 50m2. Jaką ilość należy przyjąć do wyceny?**Odpowiedź nr 9** : Do wyceny robót przyjąć ilość według przedmiaru robót.**Pytanie nr 10**Jak należy zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym do sanitariatów na parterze i I piętrze? Brak dostępu może skutkować brakiem odbioru sanepidu a tym samym brakiem dopuszczenia budynku do użytkowania. W SIWZ wyłączono windę z zadania. **Odpowiedź nr 10** Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu, przeniesione  zostały do kolejnego etapu. |
|   |
|   |