|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |

**Załącznik nr 9 do SIWZ – wyjaśnienia do opisu przedmiotu zamówienia**

|  |
| --- |
|  |
| **Pytanie nr 1**   1. W związku z brakiem n/w robót w przedmiarze zwracamy się z zapytaniem czy prace te wchodzą w zakres zamówienia czy też będą zlecane jako roboty dodatkowe: 2. Przywrócenie stanu pierwotnego nawierzchni.   **Odpowiedź : a**  Prace do wykonania w zakresie kosztów pośrednich Wykonawcy.   1. Wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej dachu - według przedmiaru ok. 20mb według wizji lokalnej ok. 80mb. Jeśli tak jaką ilość przyjąć do wyceny?   **Odpowiedź : b**  Do wyceny przyjąć ilość zgodnie z przedmiarem robót.  Po wizji lokalnej projektant konstrukcji ocenił, że dach jest w dobrym stanie i nie ma potrzeby wzmacniania lub wymiany widocznych elementów. Oczywiście, po odkryciu konstrukcji może się okazać, że będzie konieczna np. wymiana innych elementów, wtedy w ramach nadzoru autorskiego zostanie to potwierdzone.   1. Budowa tymczasowego zadaszenia pieszo-jezdni wokół budynku oddziału chirurgicznego na czas trwania remontu dachu.   **Odpowiedź : c**  Prace do wykonania w zakresie kosztów pośrednich Wykonawcy.   1. Przemurowanie istniejących kominów ponad dachem z cegły klinkierowej - 100% kwalifikuje się do rozbiórki.   **Odpowiedź : d**  Poz.6.6 opisu technicznego Architektury- założono, że istniejące kominy należy zachować i wyremontować, ujęto w poz.104-106 przedmiaru.   1. Wymiana uszkodzonych cegieł cokołu budynku (załączone zdjęcia uszkodzonych cegieł).   **Odpowiedź : e**  Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu,  przeniesione zostały do kolejnego etapu.   1. Dostawa i montaż drzwi "H", są w projekcie , brakuje w zestawieniu.   **Odpowiedź : f**  Jest to materiał z odzysku.   1. Dostawa i montaż drzwi "AL. 7",są w projekcie , brakuje w zestawieniu.   **Odpowiedź : g**  Drzwi ujęto w przedmiarze robót.   1. Izolacja kanałów wentylacyjnych w poziomie strychu (brak izolacji spowoduje powstawanie skroplin oraz zawilgocenie sufitu poddasza).   **Odpowiedź : h**  Należy doliczyć poprzez zwiększenie nakładów do poz.100 dodatkową izolację przewodów wentylacyjnych płytami z wełny mineralnej gr.5cm w ilości 157,0 m2 .   1. Wykonanie podbitki okapu z malowanej boazerii.   **Odpowiedź : i**  Podbitki nie przewiduje się.   1. Zagospodarowanie terenu w postaci wykonania trawników.   **Odpowiedź : j**  Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu,  przeniesione zostały do kolejnego etapu.   1. Skucie tynku i tynkowanie zewnętrznych wnęk okien piwnicznych.   **Odpowiedź : k**  Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu,  przeniesione zostały do kolejnego etapu.   1. Skucie stropu części piwnicznej przeznaczonej do zasypania.   **Odpowiedź : l**  Prace ujęto w poz.20 przedmiaru robót.  **Pytanie nr 2**  Czy dostawa i montaż dźwigu osobowego, oczyszczenie i osuszenie ścian fundamentowych, dezynfekcję i odsolenie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej systemowej poziomej i pionowej oraz przepon poziomych w ścianach istniejących będą wykonywane jako roboty dodatkowe? Jak wykonawca ma zagwarantować zatrzymanie wychodzącej wilgoci w piwnicy nie wykonując nowej izolacji?  **Odpowiedź nr 2** :  Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu,  przeniesione zostały do kolejnego etapu.  **Pytanie nr 3**  Według PT jest do zamontowania 16szt. drzwi D1 natomiast według przedmiaru 15szt. Jaką ilość przyjąć do wyceny robót?  **Odpowiedź nr 3** :  Do wyceny robót przyjąć 16 szt. zgodnie z Projektem Budowlanym. Przedmiar poprawić.  **Pytanie nr 4**  Według PT należy wykonać pokrycie deskowania dachu dwukrotnie papą natomiast według przedmiaru robót jednokrotne pokrycie papą. Ilu krotne pokrycie papą należy przyjąć do wyceny prac?  **Odpowiedź nr 4** :  Do wyceny robót należy przyjąć jednokrotne pokrycie papą.  **Pytanie nr 5**  Jaką ilość pomostu technicznego w poziomie strychu należy przyjąć do wyceny robót?  **Odpowiedź nr 5** :  Do wyceny robót należy przyjąć ilość określoną w poz.194 przedmiaru robót.  **Pytanie nr 6**  Według przedmiaru robót (poz. 229) docieplenie ścian płytami z wełny mineralnej  klatki schodowej w ilości 59,165m2 natomiast według PT 215m2. Jaką ilość należy  przyjąć do wyceny?  **Odpowiedź nr 6** :  Do wyceny należy przyjąć ilość określoną w poz.229 przedmiaru robót.  W pozycji 231 do wyceny należy przyjąć płyty z wełny mineralnej grubości 16 cm  i wykreślić z opisu płyty styropianowe gr.15cm .  **Pytanie nr 7**  Według wykonawcy drewniane belki stropu poddasza są nie wystarczające do przeniesienia obciążenia z projektowanego sufitu. Czy należy uwzględnić wykonanie nowej konstrukcji stropu w ramach zadania czy będzie zlecana jako roboty dodatkowe?  **Odpowiedź nr 7** :  Projektant konstrukcji nie potwierdza opinii Wykonawcy bez przedłożenia obliczeń sprawdzających.  **Pytanie nr 8**  Czy parking od strony szczytu obiektu zostanie udostępniony na czas robót jako  niezbędne miejsce składowania materiałów oraz koniecznego zaplecza budowy?  **Odpowiedź nr 8** :  Tak, będzie udostępniony.  **Pytanie nr 9**  Według PT łączna powierzchnia opaski i chodników do wykonania wynosi 122m2 natomiast według przedmiaru robót 50m2. Jaką ilość należy przyjąć do wyceny?  **Odpowiedź nr 9** :  Do wyceny robót przyjąć ilość według przedmiaru robót.  **Pytanie nr 10**  Jak należy zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym do sanitariatów na parterze i I piętrze? Brak dostępu może skutkować brakiem odbioru sanepidu a tym samym brakiem dopuszczenia budynku do użytkowania. W SIWZ wyłączono windę z zadania.  **Odpowiedź nr 10**  Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu prac zawartych w pytaniu, przeniesione  zostały do kolejnego etapu. |
|  |
|  |